

ZARZĄDZENIE NR VII/756/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 29 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774 z zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Boh.Westerplatte 3/25, Hetmańska 43/67, Hetmańskiej 43/3, Popieluszki 12/26, Broniewskiego 13/15, Krakowskiej 18G/13, Okulickiego 7/34, Krakowska 18G/60, Ofiar Katynia 12/76, Broniewskiego 24/23, Popieluszki 12/46, Ofiar Katynia 8/132, Hetmańska 25/7, Boh.Westerplatte 6/39 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa  
**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**  
*Tadeusz Ferenc*

## W Y K A Z

## lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz.U.z 2015 poz. 1774 z zm). Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 25 przy Boh. Westerplatte 3	1864 obr.207	34035	777	3255/175858	32,55	147 040,00	206,49	41,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 67 przy ul. Hetmańska 43	1589 obr.207	34927	1086	3077/397581	30,77	137 060,00	137,76	27,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 3 przy Hetmańskiej 43	1589 obr.207	36226	1086	3212/397581	32,12	115 620,00	143,71	28,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 26 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3468/952163	33,09	133 490,00	302,57	60,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 15 przy ul. Broniewskiego 13	1175 obr. 213	39426	490	4370/182958	43,70	179 606,00	153,36	30,68	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 13 przy ul. Krakowskiej 18G	1443 obr. 213	61481	432	4672/358043	46,72	188 986,00	73,87	14,77	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 34 przy ul. Okulickiego 7	1198 obr. 213	35289	576	4570/165549	45,70	181 560,00	207,87	41,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 60 przy ul. Krakowska 18G	1443 obr. 213	61481	432	6505/358043	65,06	251 647,00	102,85	20,57	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 76 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr. 213	745075	1970	3878/745075	38,78	154 184,00	141,37	28,68	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 23 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2550	3855/949572	38,55	156 273,00	144,82	28,97	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 46 przy ul. Popiełuszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	5449/952163	47,92	208 772,00	479,96	95,99	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 132 przy ul. Ofiar Katynia 8	941 obr. 213	37657	1140	4818/906875	48,18	191 776,00	84,74	16,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 7 a przy ul. Hetmańska 25	1493 obr. 207	33223	799	6898/276611	68,98	271 039,00	320,07	64,01	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 39 a przy ul. Boh. Westerplatte 6	1667 obr. 207	30075	785	4660/205320	46,40	192 855,00	235,87	47,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie

z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774 z zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.z 2015 poz. 1774 z zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie **od ..... 2016r. do ..... 2016r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

**Tadeusz Ferenc**