

Zarządzenie nr ..... VIII / 804 / 2016  
Prezydenta Miasta Rzeszowa  
z dnia 8 września ..... 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych (pawilonów handlowych) przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Nr LV/1017/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych (z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pawilon handlowy zlokalizowany na miejskim placu targowym przy ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów ul. ks. J. Jałowego 23A, a także na stronie MATiP ([www.matip.ires.pl](http://www.matip.ires.pl)), [www.bip.um.rzeszow.pl](http://www.bip.um.rzeszow.pl) oraz prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*

**MATiP RZESZÓW  
ADMINISTRATOR**  
*Wiesław Kuźniar*

**RADCA PRAWNY**  
*Tomasz Cynar*  
Rz - 540

**DYREKTOR**  
*Tadeusz Tabin*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
*Andrzej Gutkowski*

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr ..... z dnia ..... 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas oznaczony w drodze przetargu ustnego ograniczonego

| Lp. | Adres nieruchomości – ulica      | Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej |            | Opis lokalu |                               | Pow. lokalu w m <sup>2</sup> | Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m <sup>2</sup> /netto | Wysokość wadium w zł | Uwagi |                      |  |
|-----|----------------------------------|--|------------|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|----------------------|-------|----------------------|--|
|     |                                  | Obręb  | Nr działki | Nr KW       | Położenie w budynku/ na placu |                              |   |                      |       | Przeznaczenie lokalu | Stan tech. lokalu  |
| 1   | ul. Wyspiańskiego (plac targowy) | 214  | 565        | 37794       | Pawilon nr 48                 | Handel – usługi              | Dobry   | 12,90                | 50,00 | 50,00                | Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT |

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po publikacji niniejszego wykazu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w biurze Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów, ul. ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Wykaz wywieszono od dnia ..... 2016 r. do dnia ..... 2016 r.

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*