

ZARZĄDZENIE NR VII/807/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 12 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2016 r. poz. 446) ,art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015 r. z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz ich dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, które są położone w Rzeszowie przy ulicy : Popieluszki 12/188, Kujawskiej 13a/30, Dąbrowskiego 81/50, Żwirki i Wigury 7/24, Boruty - Spiechowicza 5/45, Wincentego Pola 20/43, M. C. Skłodowskiej 3/13, Ofiar Katynia 8/141, Broniewskiego 17/19 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlanymi i Przejazdowymi
mgr Joanna Błaszczyk

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Grzegorz Tarnowski

Podinspektor
mgr Sławomir Przewłocki

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Łorota Włodyka-Tyczyńska - Radca Prawny

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.)), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 141 przy ul. Ofiar Katynia 8	941 obr 213	37657	1140	4794/906875	47,94	200 408	84,31	16,86	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 13 przy ul. Skłodowskiej 3	1672/1 obr.207	38017	546	4735/157988	47,35	212 491	227,15	45,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 43 przy ul. W. Pola 20	1632/4 obr 207	37548	712	5224/212098	52,24	216 140	243,44	48,68	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 45 przy Spiechowicza 5	1191 obr 213	34786	466	4433/185420	44,33	170 735	145,99	29,2	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 24 przy Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr 207	38427	771	3214/220831	32,14	149 199	155,76	31,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 19 przy Broniewskiego 17	1171/5 obr 213	84890	478	4384/182265	43,84	175 450	150,66	30,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 188 przy Popieluszki 12	1677 obr 208	92279	5690	3325/952163	31,34	139 855	304,03	60,81	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

8	Lokal nr 50 przy Dąbrowskiego 81	1714 obr 207	35969	1334	4559/371056	45,59	208 551	257,73	51,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 30 przy Kujawskiej 13a	1627/2, 1640/3, 1644 obr 218	114072	2983	6588/313890	52,58	200 899	766,73	153,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015z zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2016 r. do 2016 r.

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Podinspektor

mgr Sławomir Przewłocki

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

RF