

**UCHWAŁA NR LVIII / 967/2009
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 7 lipca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 162/1/2008, uchwalonego w części
oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35,
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000
„Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę Nr 162/1/2008, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XLI/189/05 z dnia 12 lipca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 102, poz. 1706, zwaną dalej „**zmianą planu**”.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek planu miejscowego zmienianego w ust. 1, stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. **2,79 ha**, położony przy al. W. Witosa w Rzeszowie, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały granicą zmiany planu oraz zaznaczony konturem na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

W uchwalonym w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UCs**, **U** i **UCgsv/ZP**, o łącznej powierzchni około 4,27 ha, pod usługi komercyjne oraz usługi komercyjne w zieleni parkowej”;

2) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1U**, o powierzchni ok. **1,62 ha**, wyznaczony granicą zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod usługi komercyjne, w szczególności pod stację paliw, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów obsługi samochodowej oraz usługi gastronomii, handlu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także pod pompownię wody, usytuowaną na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **W** i wyznaczonym liniami rozgraniczającymi podziału wewnętrznego.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linia zabudowy nieprzekraczalna:

- a) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (al. W. Witosa), znajdującej się poza granicami zmiany planu, po stronie wschodniej terenu,
- b) 12,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej lokalnej (ul. Panoramiczna), znajdującej się poza granicami zmiany planu, po stronie południowej terenu,
- c) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KL** i teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1U**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,4;

3) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 15,0 m nad poziomem terenu, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszu;

4) na wydzielonej działce budowlanej pozostawia się powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 15% terenu działki;

5) dachy:

- a) płaskie – kryte papą lub blachą,
- b) dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 38° – 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze naturalnej ceramiki;

6) kolorystyka elewacji zachowana w dwóch kolorach lub ich odcieniach z wyodrębnieniem podziałów wertykalnych i horyzontalnych, z zastosowaniem

- w szczególności następujących materiałów elewacyjnych: cegły klinkierowej, tynków elewacyjnych oraz szklanych ścian ostonowych;
- 7) przeszklenie – nie mniej niż 40% powierzchni elewacji frontowej;
 - 8) należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach odrębnych, wynikające z występowania strefy ochronnej od cmentarza, położonego poza granicą zmiany planu, od strony południowej;
 - 9) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach odrębnych i Polskich Normach, wynikające z przebiegu przez ten teren linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV i 30 kV;
 - 10) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
 - 11) podział nieruchomości na działki z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 0,10 ha, (nie dotyczy ust.3 pkt 2),
 - b) kąt położenia granic działek wydzielonych – 90° z tolerancją $\pm 10^{\circ}$, w stosunku do pasa drogowego istniejącej drogi głównej, położonej po stronie wschodniej terenu, poza granicami zmiany planu (al. W. Witosa) lub pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KL;
 - 12) dopuszcza się znaki informacji wizualnej i znaki reklamowe na elewacjach budynków, a także wolno stojące o parametrach:
 - a) wysokość nie większa niż 7,0 m – dla znaków usytuowanych wzdłuż istniejącej drogi głównej (al. W. Witosa),
 - b) wysokość nie większa niż 3,0 m i powierzchnia nie większa niż $3,0 \text{ m}^2$ – dla znaków usytuowanych wzdłuż drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL;
 - 13) dopuszcza się maszty i wieże antenowe wolno stojące lub usytuowane na dachach budynków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 14) dopuszcza się uzupełniająco, w ramach zabudowy usługowej, funkcji mieszkaniowej - wbudowanej, o powierzchni wewnętrznej nie przekraczającej 20% powierzchni wewnętrznej usług.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od:
 - publicznej drogi osiedlowej o funkcji lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KL,
 - istniejącej drogi publicznej (ul. Panoramiczna) znajdującej się po stronie południowej terenu, poza granicami zmiany planu,
 - istniejącej drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (al. W. Witosa), położonej po stronie wschodniej terenu, poza granicami zmiany planu, i wprowadzone wjazdy i wyjazdy – jak na rysunku zmiany planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) wskaźnik miejsc postojowych, z wyłączeniem istniejącej stacji paliw:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
 - b) nie mniej niż 1 stanowisko na 10 m^2 powierzchni przeznaczonej do świadczenia usług gastronomii.

4. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej wyprowadzonej z pompowni wody, zasilanej z magistrali DN 800 zlokalizowanej w al. W. Witosa, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem W, poprzez

wykonanie przyłącza, lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

5. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.”;

3) po „ § 39 dodaje się § 39a i § 39b w brzmieniu:

„§ 39a

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2U**, o powierzchni ok. **0,21 ha**, wyznaczony granicą zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod usługi komercyjne nieuciążliwe, w szczególności pod usługi ochrony zdrowia, oraz pod zabudowę biurową, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (al. W. Witosa), znajdującej się poza granicami zmiany planu, po stronie wschodniej terenu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,3;
- 3) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie większa niż 15,0 m nad poziomem terenu, z dopuszczeniem czwartej kondygnacji w poddaszu;
- 4) na wydzielonej działce budowlanej pozostawia się powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 15% terenu działki;
- 5) dachy:
 - a) płaskie - kryte papą lub blachą,
 - b) dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze naturalnej ceramiki;
- 6) kolorystyka elewacji zachowana w dwóch kolorach lub ich odcieniach z wyodrębnieniem podziałów wertykalnych i horyzontalnych, z zastosowaniem w szczególności następujących materiałów elewacyjnych: cegły klinkierowej, tynków elewacyjnych oraz szklanych ścian osłonowych;
- 7) przeszklenie – nie mniej niż 40% powierzchni elewacji frontowej;
- 8) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach odrębnych i Polskich Normach, wynikające z przebiegu przez ten teren istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 30 kV;
- 9) dopuszcza się scalanie lub podział nieruchomości na działki, z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) powierzchnia działki – nie mniej niż 0,12 ha, (nie dotyczy ust.3 pkt 2),
 - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, położonej poza granicami zmiany planu (al. W. Witosa) – nie mniejszy niż 90° (z tolerancją $\pm 10^0$),

- c) dostęp do działek zapewniony z drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, położonej poza granicami zmiany planu (al. W. Witosa);
- 10) dopuszcza się znaki informacji wizualnej i znaki reklamowe na elewacjach budynków, a także wolno stojące o wysokości nie większej niż 7,0 m, usytuowane wzdłuż istniejącej drogi głównej, położonej po stronie wschodniej terenu, poza granicami planu (al. W. Witosa);
- 11) dopuszcza się maszty i wieże antenowe wolno stojące lub usytuowane na dachach budynków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 12) dopuszcza się uzupełniająco, w ramach zabudowy usługowej, funkcji mieszkaniowej – wbudowanej, o powierzchni wewnętrznej nie przekraczającej 20% powierzchni wewnętrznej usług.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna od - istniejącej drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (al. W. Witosa), położonej po stronie wschodniej terenu, poza granicami zmiany planu i wyprowadzone wjazdy i wyjazdy – jak na rysunku zmiany planu;
- 2) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
- 3) wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) nie mniej niż 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług ochrony zdrowia,
 - c) nie mniej niż 2 stanowiska na 10 stanowisk pracy zatrudnionych – dla zabudowy biurowej.

4. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej wyprowadzonej z pompowni wody, zasilanej z magistrali DN 800 zlokalizowanej w al. W. Witosa, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **W**, poprzez wykonanie przyłącza, lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

5. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.”;

„§ 39b

- 1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3U**, o powierzchni ok. **0,96 ha**, wyznaczony granicą zmiany planu oraz liniami rozgraniczającymi, przeznacza się pod usługi komercyjne nieuciążliwe, w szczególności pod usługi handlu, a także pod obiekty składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz pod usługi ogrodnicze, obiekty małej architektury w zieleni niskiej, a także miejsca parkingowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. Istniejącą zabudowę, tj. budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością remontu.

3. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, określone w przepisach odrębnych i Polskich Normach.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (al. W. Witosa), znajdującej się poza granicami zmiany planu, po stronie wschodniej terenu,
- b) 7,0 m od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD, znajdujący się poza granicami zmiany planu, wyprowadzony od strony jezdni drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu 1 KL;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniej niż 0,5;

3) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych;

4) na wydzielonej działce budowlanej pozostawia się powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 15% terenu działki;

5) dachy:

a. płaskie - kryte papą lub blachą,

b. dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze naturalnej ceramiki;

6) kolorystyka elewacji zachowana w dwóch kolorach lub ich odcieniach z wyodrębnieniem podziałów wertykalnych i horyzontalnych;

7) przeszklenie – nie mniej niż 40% powierzchni elewacji frontowej;

8) scalanie lub podział nieruchomości na działki, z uwzględnieniem następujących zasad:

a) powierzchnia działki – nie mniej niż 0,20 ha, (nie dotyczy ust. 5 pkt 2),

b) działka powinna posiadać dostęp do drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego, położonej poza granicami zmiany planu (al. W. Witosa) lub do ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD;

9) dopuszcza się znaki informacji wizualnej i znaki reklamowe na elewacjach budynków i wolno stojące o powierzchni nie większej niż 3,0 m² :

a) 7,0 m – dla znaków, usytuowanych wzdłuż istniejącej drogi głównej, położonej po stronie wschodniej terenu, poza granicami planu (aleja W. Witosa),

b) 3,0 m – dla znaków, usytuowanych wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD;

10) dopuszcza się maszty i wieże antenowe wolno stojące lub usytuowane na dachach budynków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna :

- z istniejącej drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (al. W. Witosa), położonej po stronie wschodniej terenu, poza granicami zmiany planu i wyprowadzone wjazdy i wyjazdy – jak na rysunku zmiany planu,
- lub poprzez publiczną drogę 1 KL do ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KX/KD, znajdującego się poza granicami zmiany planu;

2) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych, z uwzględnieniem warunków określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

3) wskaźnik miejsc postojowych:

- a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- b) nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

4) wskaźnik, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy inwestycji polegającej na budowie miejsc parkingowych lub garażowych.

6. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej wyprowadzonej z pompowni wody, zasilanej z magistrali DN 800 zlokalizowanej w al. W. Witosa, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **W**, poprzez wykonanie przyłącza, lub rozbudowę sieci o parametrach dostosowanych do docelowego zagospodarowania terenu.

7. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy. ”;

3) § 69 otrzymuje brzmienie:

„§ 69. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3MW, 5MW, UP oraz na rysunku zmiany planu symbolem U, do czasu skablowania istniejących linii napowietrznych średniego napięcia, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jeżeli istniejąca linia wyklucza projektowany w planie sposób zagospodarowania ”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

Faint, illegible text in the upper left quadrant.

Faint, illegible text in the lower left quadrant.



Uzasadnienie

do uchwały nr LVIII/967/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 162/1/2008, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie.

Informacje ogólne

Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie uchwały Nr XXVII/420/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 162/1/2008, uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie.

Na tym terenie obowiązuje obecnie MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie – uchwalony w dniu 12 lipca 2005 r. uchwałą Rady Miasta Rzeszowa i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego w dniu 9 sierpnia 2005 r.

Z wnioskiem o zmianę, miejscowego planu wystąpili obecni właściciele działki nr 330/4, pismem z dnia 06 listopada 2007 r., którzy domagają się w odniesieniu do własnej nieruchomości o rozszerzenie ustaleń 1UC o:

- 1) usługi medyczne, (klinika medyczna)
- 2) zmiana wskaźnika intensywności zabudowy
- 3) zmiana wskaźnika liczby miejsc parkingowych
- 4) wprowadzenie zapisu o dachu płaskim lub zróżnicowanym
- 5) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w zachodniej części miasta Rzeszowa i przylega do al. Witosa - obejmuje obszar o powierzchni około 2,79ha.

Przedmiotem opracowania zmiany planu, jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą wynikłymi po uchwaleniu MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie.

Przeprowadzona analiza zasadności do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie możliwa jest realizacja inwestycji proponowanej przez wnioskodawcę z uwzględnieniem dotychczasowego zagospodarowania i struktury własności.

W „Studium” w projektowanej strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta na tym terenie przewiduje się usługi komercyjne, dopuszcza się działalność gospodarczą pozarolniczą.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz.717 z p. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227).

Zmiana projektu planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 10 kwietnia 2008 r., w prasie lokalnej „Super Nowości” ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu Nr 162/1/2008 uchwalonego w części oznaczonej na rysunku planu konturem od 1 do 35, MPZP Nr 32/14/2000 „Wzgórza Staroniwskie” przy al. W. Witosa w Rzeszowie, oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu zmiany planu w terminie od 10 kwietnia 2008 r. do 7 maja 2008 r. nikt nie złożył wniosku. Po wyznaczonym ustawowo terminie do składania wniosków tj. w dniu 8 maja 2008 r. wpłynął wniosek P. P. Klimowiczów, którzy ponowili swój wniosek o rozszerzenie ustaleń w uchwale miejscowego planu w odniesieniu do terenu 1UC.

Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Rzeszowa rozpatrzono pozytywnie ich wniosek w zakresie wprowadzenia zmian do ustaleń przyjętych w obowiązującym miejscowym planie.

Została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowaniu Prognozy uwzględniono, m. in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu.

W Prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz proponowane rozwiązania odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji zmiany planu.

Projekt zmiany planu przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej w dniu 5 marca 2009r., który został zaopiniowany pozytywnie.

W dniach od 1 kwietnia 2009r. do 22 kwietnia 2009r. w wyznaczonym ustawowo terminie, wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów. Projekt zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez wymagane przepisami organy.

Po wyznaczonym ustawowo terminie do zaopiniowania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w dniu 30 kwietnia 2009r. wniósł na piśmie uwagę do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu korekty w Prognozie, pismem z dnia 15 maja 2009 r. RDOS w Rzeszowie, zaopiniował projekt zmiany planu bez uwag.

Pan Wojewoda Podkarpacki w dniu 8 maja 2009r. wniósł uwagi na piśmie zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące doprecyzowania ustaleń projektu zmiany planu zgodnie z techniką prawodawczą, które zostały uwzględnione w projekcie.

W wyniku wprowadzonych korekt projekt zmiany planu nie wymaga ponowienia procedur.

W dniu 28 kwietnia 2009 r. w prasie lokalnej Nowiny ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 maja 2009r. do 26 maja 2009r., na dzień 14 maja 2009r., zwołano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Uwagi do projektu zmiany planu można było składać do 9 czerwca 2009r.

W czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu, zgłosiło się 18 zainteresowanych osób. Nikt z zainteresowanych osób nie wniósł uwag.

W procedurze sporządzania zmiany planu, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zapewniony udział społeczeństwa w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Po wyczerpaniu procedury formalno prawnej opracowania zmiany planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu zmiany planu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.

Handwritten text, possibly a signature or date, oriented vertically.