

Uchwała Nr XXXI/656/2016  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014 poz. 121) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie obr. 208 oznaczonych jako działki o następujących numerach: 1063/6 o powierzchni 54m<sup>2</sup>, 1065/3 o powierzchni 74m<sup>2</sup>, 1067/6 o powierzchni 3m<sup>2</sup>, 1067/3 o powierzchni 125m<sup>2</sup>, 1069/5 o powierzchni 377m<sup>2</sup>, 1072/262 o powierzchni 1301m<sup>2</sup> objęte księgą wieczystą nr RZ1Z/00065811/7 oraz działka nr 1064/3 o powierzchni 113m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00051446/6, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Develop Investment Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

*we wz*  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości opisanych w projekcie uchwały. Zbycie tych nieruchomości w trybie bezprzetargowym znajduje oparcie w przepisie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, bowiem występują przesłanki w nim zawarte, tj. zbycie nieruchomości następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania i jednocześnie nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości gminne są częściowo zabudowane budynkiem Galerii Millenium Hall, a częściowo stanowią komunikacyjne ciągi piesze, otoczone bryłą budynku Galerii w związku z ich wewnętrznym usytuowaniem. Nieruchomości Gminy bezpośrednio przylegają do nieruchomości stanowiących własność Develop Investment Sp. z o.o.

Nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo wystąpienia do Gminy z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości opisanych w projekcie uchwały na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Za zbyciem nieruchomości gminnych na rzecz Spółki przemawia to, że zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku działek opisanych w projekcie uchwały Spółka zamierza wykorzystać je na poprawę zagospodarowania własnych nieruchomości, bezpośrednio do nich przyległych. Ponadto, części działek Gminy bezpośrednio przyległe do działek, których właścicielem jest Spółka, nie mogą być zagospodarowane przez Gminę jako odrębne nieruchomości, ponieważ są zabudowane budynkiem i mają związek funkcjonalny wyłącznie z nieruchomościami, których właścicielem jest Spółka. Przeniesienie na Spółkę własności działek o powierzchni większej niż zajęta przez budynek umożliwi poprawę warunków korzystania z budynku na nich posadowionego przy jednoczesnym utrzymaniu ich funkcji (ciągi piesze) i sposobu zagospodarowania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.