

UCHWAŁA NR XXXI/658/2016  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 27 września 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu nr 3 mieszczącego się w budynku przy ulicy Króla Augusta 10

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 782z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu nr 3 położonego na parterze budynku przy ul. Króla Augusta 10 objętego Kw RZ1Z/00013104/9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce nr 637/2, obr. 213 objętej Kw RZ1Z 00013101/8 będącego własnością Gminy Miasta Rzeszowa.

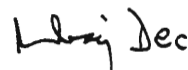
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem lokalu wymienionego w § 1 niniejszej uchwały.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni około 36,50 m<sup>2</sup>, pomimo tego, że formalnie jest nieruchomością lokalową to nie spełnia wymogów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 poz. 1892) nie ma bowiem samodzielnego wejścia i jest funkcjonalnie połączony z lokalem nr 2 który stanowi własność osoby trzeciej.

Lokal nr 3 nie może być w obecnym stanie zasiedlony ze względu na zły stan techniczny oraz brak funkcjonalnej rozdzielności od lokalu nr.2.

W związku z powyższym niezasadnym jest dalsze utrzymywanie tego lokalu i ponoszenie kosztów z tym związanych.

W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe proponuje się sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz z sprzedażą udziału w gruncie w przetargu nieograniczonym.