

Uchwała Nr XXXI/669/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 września 2016

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych przy ulicach: Karowej,
Zenitowej, Zakładowej i Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1072/287 obr. 208 o pow. 180 m², objętej KW RZ1Z/00113033/1, położonej w Rzeszowie przy ul. Karowej, na rzecz Pana Sobiesława Zasady Automotive Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
- 2) część działki nr 47/18 obr. 219 o pow. 147 m², objętej KW RZ1Z/00013465/7, położonej w Rzeszowie przy ul. Zenitowej, na rzecz Pana Piotra Compały,
- 3) część działki nr 472 obr. 211 o pow. 7 m², objętej KW RZ1Z/ 00179161/7, położonej w Rzeszowie przy ul. Zakładowej, na rzecz Pani Anny Machnickiej,
- 4) części działki nr 1567 obr. 207 o pow. 84 m² i część działki nr 1566 obr. 207 o pow. 5 m² objęte KW RZ1Z/00098813/1 położone w Rzeszowie przy ul. Staszica na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości lub ich części określonych w §1 uchwały.

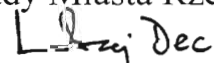
§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawieranych na czas oznaczony.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały przez Dzierżawców zagospodarowane i są w sposób odpowiedni utrzymywane, proponuje się zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony z dotychczasowymi Dzierżawcami, co pozwoli im na dalsze prowadzenie działalności, a Gminie zapewni przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

mjr Wacława Kopisto

2454

553/5

553/9

1072/13

1054/3

1054/2

1072/13

1070/1

1070/4

1070/1

1070/5

1070/1

1070/2

1072/242

1069/1

1072/201

1069/4

1072/208

1069/5

1072/211

1069/1

1072/211

1069/5

1072/211

1069/4

1072/211

1069/5

1072/211

1069/1

1072/211

1069/5

1072/211

1069/4

1072/211

1069/5

1072/211

1069/1

1072/211

1069/5

1072/211

1069/4

1072/211

1069/5

1072/211

1069/1

1072/211

1069/5

1072/211

1069/4

1072/211

1069/5

1072/211

1069/1

1072/211

1069/5

1072/211

1069/4

1072/211

1069/5

1072/211

1069/1

1072/211

1069/5

Teren proponowany do wdzierawienia

1072/249

1072/226

1072/195

1072/244

1072/245

1072/212

1072/218

1072/215

1072/263

1072/264

1072/216

1561/8

1561/7

10

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

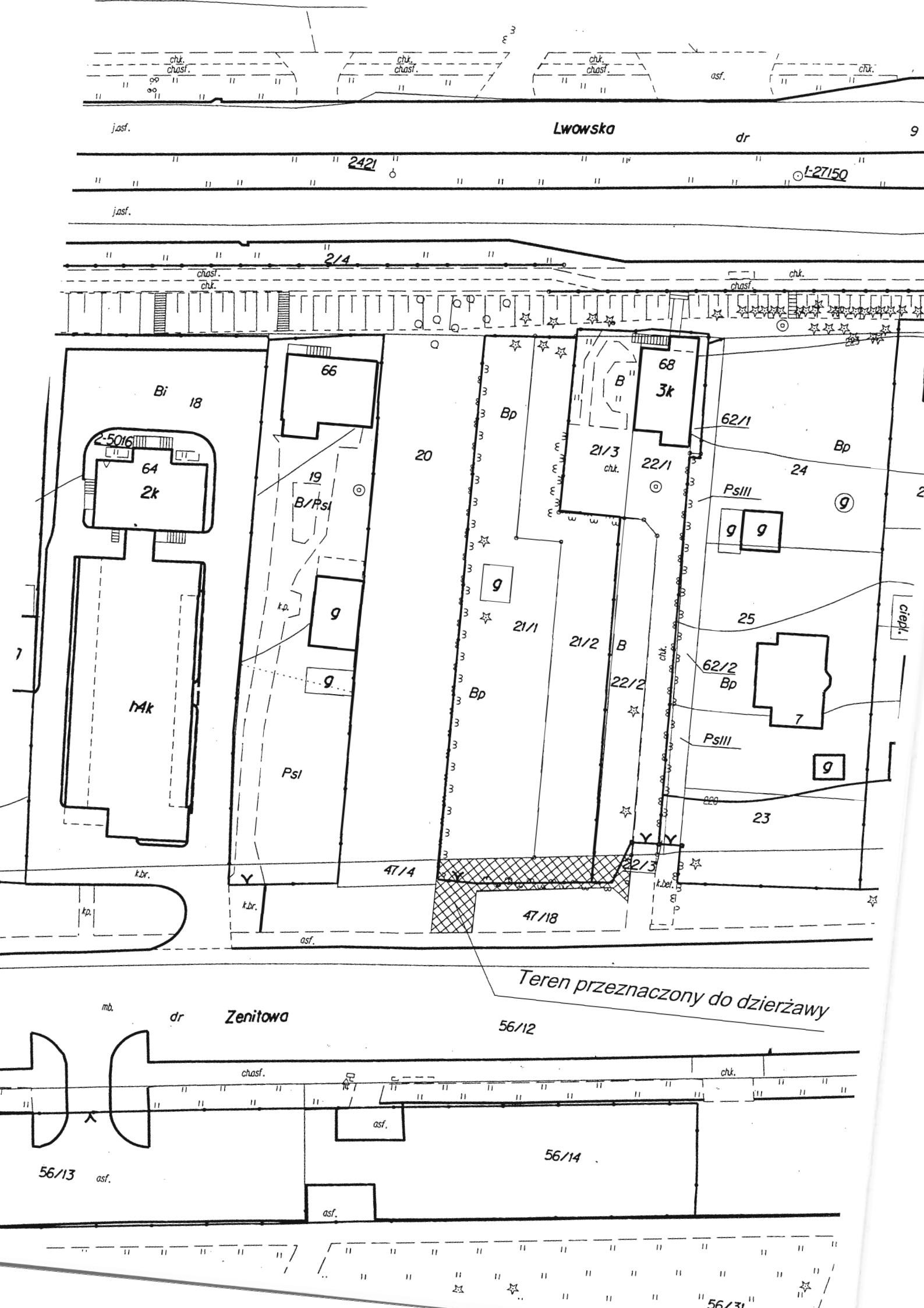
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0208, 208 Nowe Miasto

NUMER obręb	arkusz działka	POW. ha	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
Gmina Miasto Rzeszów				wl 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0208	20A1 1072/287	0.0188	Rzeszów, Karowa 3		[nom. praw. KW RZ1Z/113033/1]	20753
208 Nowe Miasto	uż. Bp	0.0188	Id dz. : 186301_1.0208.1072/287			Komentarz do JR: G.20753
II. działek: 1	Suma pow.:	0.0188	Słownie : sto osiemdziesiąt osiem m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2016.09.05.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

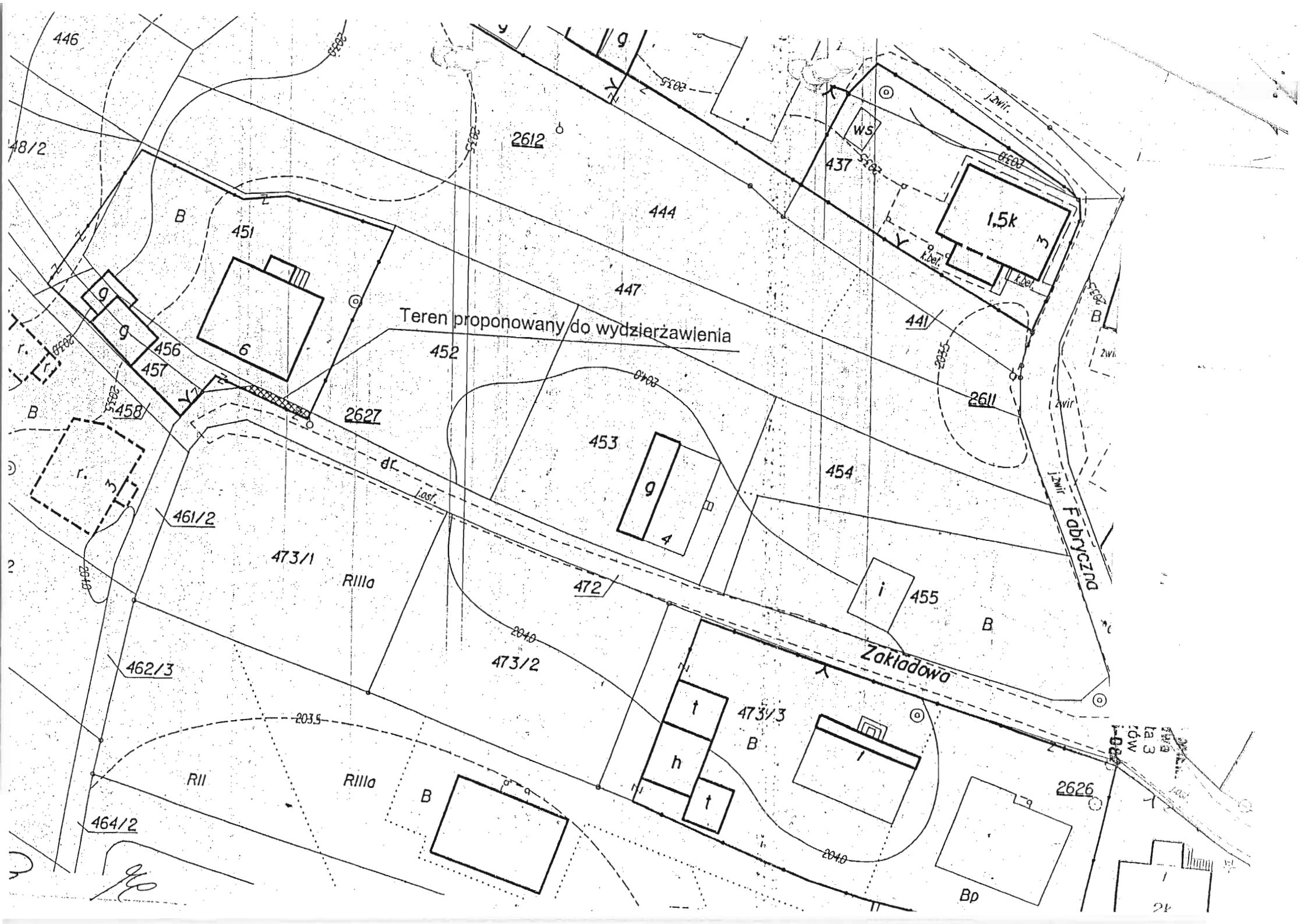
Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0219, 219 Wilkowyja Płd

NUMER	POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	miescowość ulica nr	
Gmina Miasto Rzeszów			wl 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0219 11A2 47/18	0.7304			[nom. praw. RZ1Z/00013465/7]	12
219 Wilkowyja Płd					Komentarz do JR: G.12
uż. dr	0.7304	Id dz. : 186301_1.0219.47/18			
II. działek: 1	Suma pow.: 0.7304	Słownie : siedem tysięcy trzysta cztery m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2016.03.25.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



Teren proponowany do wydzierżawienia

Zakładowa

Fabryczna

Rilla

Rii

Rilla

B

B

B

Bp

2626

2627

2611

2612

444

447

451

452

453

454

455

461/2

462/3

464/2

473/1

473/2

473/3

472

437

456

457

6

9

4

1.5k

g

g

3

t

h

t

i

WS

La 3
La 2
La 1

24

[Handwritten signature]

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

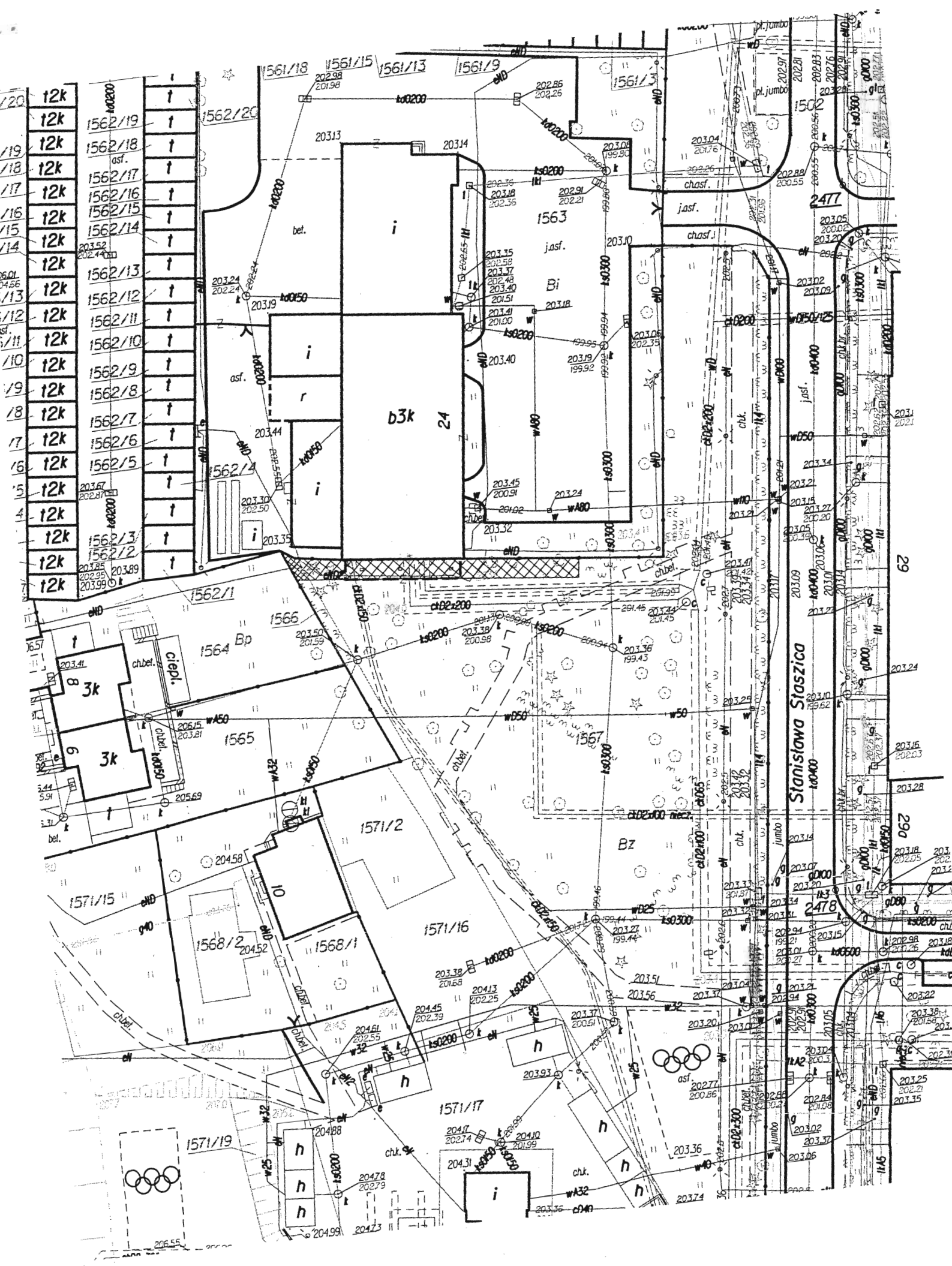
Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0211, 211 Zwiężczyca

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
		Właściciel	Gmina Miasto Rzeszów	1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0211	248 472 3	0.0433			[nom. praw. KW RZ1Z/00179161/7]	16760
211 Zwiężczyca						Komentarz do JR: G.16760
Id dz. : 186301_1.0211.472						

II. działek: 1 Suma pow.: **0.0433** Słownie : czterysta trzydziści trzy m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.09.06.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem



20	12k	1562/19	↑
19	12k	1562/18	↑
18	12k	1562/17	↑
17	12k	1562/16	↑
16	12k	1562/15	↑
15	12k	1562/14	↑
14	12k	1562/13	↑
13	12k	1562/12	↑
12	12k	1562/11	↑
11	12k	1562/10	↑
10	12k	1562/9	↑
9	12k	1562/8	↑
8	12k	1562/7	↑
7	12k	1562/6	↑
6	12k	1562/5	↑
5	12k	1562/4	↑
4	12k	1562/3	↑
3	12k	1562/2	↑
2	12k	1562/1	↑

Stanisława Szaszczo

29

29a

29b

29c

29d

29e

29f

29g

29h

29i

29j

29k

29l

29m

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Wypis z rejestru gruntów

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
Gmina Miasto Rzeszów				wl 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207	[19-a-1566 2,19- a-4]	0.0043			[nom. praw. 98813] // A	2640
207 Śródmieście	Kom.: wz.732/95					
	uż. Bp	0.0043	Id dz. : 186301_1.0207.1566			
Gmina Miasto Rzeszów				wl 1/1	Poczta: 35-064 Rzeszów, miejscowość: Rzeszów, Rynek 1	
186301_1.0207	(19-a-1567 2,19- a-4)	0.3365			[nom. praw. 98813]	3944
207 Śródmieście	Kom.: wz.732/95					
	uż. Bz	0.3365	Id dz. : 186301_1.0207.1567			
Łątek: 2	Suma pow.:	0.3408	Słownie : trzy tysiące czterysta osiem m2			

Sporządzono według stanu na dzień 2016.07.14.

Sporządził(a): Biuro Gospodarki Mieniem