

Uchwała Nr XXXI/670/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres powyżej 3 lat, tj. na okres do 31.08.2019 roku nieruchomości stanowiących mienie komunalne Miasta Rzeszowa, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Nieruchomościami, o których mowa w ustępie 1 są lokale użytkowe znajdujące się w pawilonie sportowym Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 69, na działce nr 1758/24, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr RZ1Z/00188097/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w § 1.

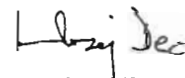
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa..

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. W przypadku Speedway Stal Rzeszów S.A. umowa najmu zawarta została na okres od 01.07.2016 r. do 30.09.2016 r. na powierzchni wydzielone lokalu użytkowego nr 2 budynku administracyjno-sportowego Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie. Pomieszczenia będą przeznaczone na działalność statutową Speedway Stal Rzeszów S.A.

Załącznik do Uchwały Nr. XXXI/670/2016
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2016 r.

L.p.	Najemca	Lokal	Powierzchnia	Czynsz jednostkowy netto (zł/m ²)
1	Speedway Stal Rzeszów S.A. ul. Hetmańska 69 35-078 Rzeszów NIP: 813-34-82-083	Pokój biurowy (12,72 m ²) z wyjściem na taras (46,42 m ²)	12,72 m ²	7,37 zł
2		Toaleta (2,45 m ²)	2,45 m ²	7,37 zł
3		Przedsiónek (3,40 m ²)	3,40 m ²	7,37 zł
4		Pokój biurowy (20,92 m ²)	20,92 m ²	7,37 zł
5		Pokój biurowy (13,30 m ²)	13,30 m ²	7,37 zł
6		Pomieszczenie pomocnicze (7,65 m ²)	7,65 m ²	7,37 zł
Łączna powierzchnia użytkowa			60,44 m ²	7,37 zł