

Zarządzenie Nr VII / 838 / 2016  
Prezydenta Miasta Rzeszowa  
z dnia 14 października 2016 r.

**w sprawie powołania, organizacji i trybu działania Miejskiej Komisji  
Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Rzeszowa**

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, 961 i 1250) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Powołuję Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, zwaną dalej „Komisją”.
2. Skład Komisji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Komisja jest organem doradczym Prezydenta Miasta Rzeszowa:
  - 1) w sprawach:
    - a) sporządzania opinii o projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa lub o projekcie jego zmiany;
    - b) sporządzania opinii o projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub o projektach ich zmian;
    - c) sporządzania opinii o wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, oraz;
  - 2) w zależności od potrzeb w sprawach:
    - a) sporządzania opinii o projektach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
    - b) sporządzania opinii o projektach decyzji o warunkach zabudowy;
    - c) sporządzania opinii w innych sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego niż wymienione w pkt. 1.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, Komisja wykonuje na wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa.
3. Obsługę techniczną Komisji sprawuje Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa w zakresie spraw wymienionych w ust. 1 pkt. 1, a w zakresie spraw, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Organizację i tryb działania Komisji określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr VI/776/2012 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 5 listopada 2012 r., z późn. zm. oraz zarządzenie Nr VII/339/2015 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7 września 2015 r.

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
0 Rzeszów, ul. Słowackiego 1  
42 248 49 00, 047 749 49 02  
**DYREKTOR**  
*Anna Raińczuk*  
mgr inż. arch. Anna Raińczuk  
*Agnieszka Witalec*  
mgr Agnieszka Witalec  
RADCA PRAWNY  
Rz. 616

*Marek Ksirobiński*  
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
KARTKA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

**SKŁAD**  
**Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej**

- |                             |   |                                   |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 1. p. Marek USTROBIŃSKI     | - | przewodniczący Komisji            |
| 2. p. Urszula KUKULSKA      | - | zastępca przewodniczącego Komisji |
| 3. p. Ewa KOPYCIŃSKA        | - | zastępca przewodniczącego Komisji |
| 4. p. Mirosław BARAN        | - | członek Komisji                   |
| 5. p. Czesław CHLEBEK       | - | członek Komisji                   |
| 6. p. Marek Chrobak         | - | członek Komisji                   |
| 7. p. Andrzej DEC           | - | członek Komisji                   |
| 8. p. Marta JAKOWSKA        | - | członek Komisji                   |
| 9. p. Stanisław KOKOSZKA    | - | członek Komisji                   |
| 10. p. Anna KOZICKA         | - | członek Komisji                   |
| 11. p. Tomasz KOZŁOWSKI     | - | członek Komisji                   |
| 12. p. Maciej ŁOBOS         | - | członek Komisji                   |
| 13. p. Jarosław ŁUKASIEWICZ | - | członek Komisji                   |
| 14. p. Andrzej SKOTNICKI    | - | członek Komisji                   |
| 15. p. Maciej TRYBUS        | - | członek Komisji                   |
| 16. p. Czesław WAJDOWICZ    | - | członek Komisji                   |
| 17. p. Stanisław WIERCIOCH  | - | członek Komisji                   |

*AS*  
**BIURO ROZWOJU**  
**MIASTA RZESZOWA**  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 02

**DYREKTOR**  
*Anna Raińczuk*  
mgr inż. arch. Anna Raińczuk

## REGULAMIN MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

### § 1

Regulamin niniejszy określa organizację i tryb działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, organu doradczego Prezydenta Miasta Rzeszowa, w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanej dalej „Komisją”.

### § 2

1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub przez jednego z dwóch Zastępców Przewodniczącego.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący albo jeden z dwóch Zastępców Przewodniczącego, albo osoba ze składu Komisji wyznaczona przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
3. W posiedzeniach mogą brać udział eksperci zaproszeni przez Przewodniczącego z głosem doradczym bez prawa udziału w głosowaniu.
4. Członków Komisji zawiadamia się o mającym się odbyć posiedzeniu w terminie nie krótszym niż 7 dni przed datą posiedzenia.

### § 3

1. Komisja podejmuje swoje stanowisko w powierzonych jej sprawach w formie uchwały podpisywanej przez osobę kierującą pracami Komisji na posiedzeniu.
2. Do ważności podejmowanych uchwał wymagany jest udział w głosowaniu minimum 5 osób ze składu Komisji, w tym 3 osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią lub praktyką planowania przestrzennego.

### § 4

1. Z przebiegu obrad Komisji sporządza się protokół podpisywany przez wszystkich członków biorących udział w posiedzeniu.
2. Protokół dołącza się do uchwał podjętych w sprawach będących przedmiotem posiedzenia Komisji.

### § 5

Opinia Komisji o projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rzeszowa, zwanego dalej Studium, lub o projekcie jego zmianach powinna zawierać w szczególności:

- 1) ocenę ustaleń projektu Studium lub projektu jego zmiany z punktu widzenia wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktach prawnych;
- 2) ewentualne wnioski dotyczące korekty lub uzupełnienia ustaleń projektu Studium lub projektu jego zmiany w zakresie spełnienia wymagań co do zakresu, formy i treści wynikających

z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych, a także wynikających z wiedzy i doświadczenia członków Komisji.

## § 6

Opinia Komisji o projekcie miejscowego planu lub o projekcie jego zmiany powinna zawierać w szczególności:

- 1) ocenę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu jego zmiany z punktu widzenia wymagań określonych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych;
- 2) ewentualne wnioski dotyczące korekty lub uzupełnienia ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu jego zmiany w zakresie spełnienia wymagań co do zakresu, formy i treści wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych aktów prawnych, a także wynikających z wiedzy i doświadczenia członków Komisji.

## § 7

1. Opinia Komisji o wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta powinna zawierać w szczególności:

- 1) ocenę zakresu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącego podstawę sformułowanych wyników;
- 2) ocenę sposobu przedstawienia wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) ocenę treści wyników analiz z punktu widzenia ustaleń co do kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta;
- 4) ewentualne wnioski co do korekty lub uzupełnień wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta co do zakresu, sposobu przedstawienia lub treści tych wyników.

## § 8

Opinia Komisji o projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinna zawierać w szczególności ocenę zakresu, formy i treści tych decyzji z punktu widzenia wymagań określonych w ustawach oraz ocenę stopnia zgodności z celami polityki przestrzennej miasta określonymi w Studium.

## § 9

Opinia Komisji o projektach Studiów i projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin graniczących z Rzeszowem powinna w szczególności zawierać ocenę stopnia zgodności ustaleń tych projektów z celami polityki przestrzennej Rzeszowa określonymi w Studium Rzeszowa i w planach miejscowych.

BIURO ROZWOJU  
MIASTA RZESZOWA  
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 1  
tel. 017 748 49 00, 017 748 49 01

DYREKTOR  
*Anna Raińczuk*

*mgr inż. arch. Anna Raińczuk*