

ZARZĄDZENIE NR

VII/853/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Króla Augusta 11/2, Grunwaldzkiej 24/4 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrobiński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/853/2016  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.10. 2016r.

### W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców w następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości                   | Nr działki     | Nr.Kw | Pow. działki m <sup>2</sup> | Ułamkowa część gruntu | Pow. lokalu m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości lokalowej (wraz z gruntem) zł | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|--------------------------------------|----------------|-------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--|-----------------------------|
| 1  | 2                                    | 3              | 4     | 5                           | 6                     | 7                          | 8  | 9                           |
| 1. | Lokal nr 2 przy ul. Króla Augusta 11 | 747 obr. 213   | 5106  | 709                         | 78,49/63888           | 72,39                      | 299 000  | Lokal mieszkalny            |
| 2. | Lokal nr 4 przy ul. Grunwaldzkiej 24 | 800/1 obr. 207 | 23788 | 813                         | 4339/96615            | 43,39                      | 189 576  | Lokal mieszkalny            |

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2016r. do ..... 2016r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ujwachowski  
NASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA