

ZARZĄDZENIE NR

VII / 868 / 2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 2 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774 z zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Naruszewicza 1/12, Staszica 29a/6, Hetmańskiej 43/1/16, Krzywoustego 7/66, Broniewskiego 24/209, Rejtana 14/81, Legionów 18/1, Boh. Westerplatte 1a/34, Chodkiewicza 1/13, Spiechowicza 6/17, Spiechowicza 5/7, Konopnickiej 4/6, Broniewskiego 24/36, Broniewskiego 24/93, Kraszewskiego 3/6, Hetmańskiej 25/41, Rejtana 14/138, Dąbrowskiego 77/19, Żwirki i Wigury 7/16, Hetmańskiej 25/36, Ofiar Katynia 12/10, Spiechowicza 6/18, Spiechowicza 11/17, Podwisłocze 36/107, Ofiar Katynia 10/124 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Marek Ustrzycki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

## WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: ((Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.)), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości bez gruntu zł	Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 12 przy ul. Naruszewicza 1	1062/3 obr.207	62795	460	2191/86196	21,91	82 601	190,61	38,12	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 6 przy ul. Staszica 29a	1579/2 obr.207	61134	613	6854/174774	68,54	277814	402,28	80,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 16 przy ul. Hetmańskiej 43/1	1590 obr.207	34336	1087	6656/462745	66,56	271 855	236,56	52,72	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 66 przy Krzywoustego 7	1191 obr.207	34786	466	4433/185420	44,33	170 735	145,99	29,2	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 209 przy Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	2816/949572	28,16	105 876	106,00	21,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 81 przy Rejtana 14	515 obr 208	36463	1722	2995/641965	1722	127 896	110,97	22,19	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 1 przy Legionów 18	435 obr 214	40814	477	4293/180537	42,93	176 203	148,63	29,73	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 34 przy Boh.Westerplatte 1a/34	1877/5 obr 207	38495	556	4529/156060	45,29	181 201	214,54	42,91	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 13 przy Chodkiewicza 1	1396/1 obr 207	37880	404	5000/82050	50,50	214 131	391,69	78,34	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 17 przy ul. Spiechowicza 6	1206 obr 213	35221	338	1954/134314	19,54	79 952	64,43	12,89	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 7 przy ul. Spiechowicza 5	1191 obr 213	34786	466	4391/185420	43,91	172 822	144,61	28,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12	Lokal nr 6 przy ul. Konopnickiej 4	311/3 obr 207	615996	340	5277/132549	52,77	216 567	177,37	35,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 36 przy ul Broniewskiego 24	958 obr 213	34994	2555	4718/949572	47,18	187 212	177,59	35,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14	Lokal nr 93 przy Broniewskiego 24	958 obr 213	34994	2555	5072/949572	50,72	209 696	190,92	38,18	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15	Lokal nr 6 przy ul. Kraszewskiego 3	1266/1 obr 207	58595	284	5064/56425	50,64	181 242	434,05	86,81	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

16	Lokal nr 41 przy Hetmańskiej 25	1493 obr 207	33223	799	5322/2766/1	53,22	219 085	246,94	49,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 138 przy ul Rejtana 14	515 obr 208	36463	1722	3108/641965	31,08	136 028	115,16	23,03	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18	Lokal nr 19 przy ul. Dąbrowskiego 77	1716/2 obr 207	35457	657	5401/183066	54,01	223 235	317,65	63,53	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19	Lokal nr 16 przy ul. Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr 207	38427	771	3225/220831	32,25	137 059	156,30	31,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
20	Lokal nr 36 przy ul. Hetmańskiej 25	1493 obr 207	33223	799	4693/276611	43,58	199 757	217,90	43,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
21	Lokal nr 10 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr 213	35829	1970	5693/745075	56,93	216 742	210,58	42,11	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
22	Lokal nr 18 przy ul. Spiechowicza 6	1206 obr 213	35221	338	4578/134314	45,78	194 845	150,97	30,20	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
23	Lokal nr 17 przy ul. Spiechowicza 11	1192 obr 213	40176	510	2428/199799	24,28	93 679	81,21	16,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
24	Lokal nr 107 przy ul.Podwisłocze 36	1656 obr 208	79309	6928	6582/889783	65,82	274 649	784,16	156,84	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

25	Lokal nr 124 przy ul. Ofiar Katynia 10	939 obr 213	366630	1982	4015/742507	40,15	162 662	149,93	29,99	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
----	---	----------------	--------	------	-------------	-------	---------	--------	-------	---------------------------	---------------------

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015z zm. ), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od ..... 2016 r. do ..... 2016 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Marek Ustrobiński*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA