

Uchwała Nr XXXII /684/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Nr 285/8/2016 w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778, 904, 961, 1250 i 1579)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 285/8/2016 w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,49 ha, położony w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

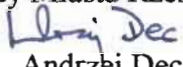
1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII /684/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 285/8/2016 w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia planem obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,49 ha, położony jest w rejonie ul. Leskiej i ul. Krośnieńskiej w Rzeszowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/3/2004 „Przybyszówka – Kantorówka” – 1 przy ul. Ustrzyckiej w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr LXII/210/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 120, poz.1629 z dnia 29 września 2006 r.

Obszar wskazany do objęcia opracowaniem, oznaczony jest na rysunku planu symbolem 2MN o powierzchni około 0,49 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

Przedmiotem opracowania planu jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Uzasadnione jest to nowymi zamierzeniami inwestycyjnymi zawartymi we wnioskach składanych przez właścicieli działek, w szczególności w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Zamierzenie to nie narusza ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Zatem jest możliwa i zasadna realizacja powyższej uchwały.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/684/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2016 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 285/8/2016
W REJONIE UL. LESKIEJ I UL. KROŚNIŃSKIEJ W RZESZOWIE

OBSZAR OBJĘTY MPZP NR 285/8/2016 W REJONIE UL. LESKIEJ I UL. KRÓŚNIENSKIEJ W RZESZOWIE

STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

55

STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWILCZAUCHWAŁA NR III/29/02
RADY GMINY W ŚWILCZY
Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R.

PROJEKTOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

	ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA		TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA		TERENY Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	CENTRUM - USŁUGI CENTROTWORCZE: - PUBLICZNE LOKALNE I POMAŁOKALNE - KOMERCYJNE - ZABUDOWA MIESZKANOWA		OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE		
	USŁUGI POMAŁOKALNE		
	USŁUGI KOMERCYJNE, DOPUSZCZENIE USŁUG PUBLICZNYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARZA POZAROLNICZA		
	USŁUGI PUBLICZNE LUB KOMERCYJNE: REKREACJA, TURYSTYKA, SPORT W ZIELENI (UŻYTKOWANE)		
	PRZEMYSŁ, USŁUGI PRODUKCYJNE, USŁUGI KOMUNALNE		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: PRZEMYSŁOWA - USŁUGOWA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANOWA (ZABUDOWA JEDNORODZINNA) - USŁUGOWA		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: MIESZKANOWA (ZABUDOWA WIELORODZINNA) - USŁUGOWA		
	PRZEDNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI POMAŁOKALNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZEDNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: OGRODY DZIAŁKOWE LUB ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA		
	PRZEDNACZENIE TERENU ALTERNATYWNE: ZIELEŃ URZĄDZONA LUB USŁUGI KOMERCYJNE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ		
	PRZEDNACZENIE TERENU POD USŁUGI KOMERCYJNE UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMUNIKACJI		
	ZABUDOWA ALTERNATYWNA LUB UZUPEŁNIAJĄCA: USŁUGI PUBLICZNE LOKALNE - USŁUGI PUBLICZNE POMAŁOKALNE		
	ZIELEŃ URZĄDZONA / UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI: - CIĄGI PIESZO - ROWEROWE - PARKI DZIELNICOWE		LASY
	OGRODY DZIAŁKOWE		CEMENTARZE
	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA UZUPEŁNIAJĄCO PARKINGI		REZERWAT PRZYRODY
	OGRODY DZIAŁKOWE ISTNIEJĄCE - DOCELOWO - ZIELEŃ PARKOWA I USŁUGI KOMERCYJNE		KLADKI PIESZE
	KOLEJ		PROM
	PARKINGI, DWORCE PKS I PKP, BAZY MPK UZUPEŁNIAJĄCO USŁUGI KOMERCYJNE		TERENY SPECJALNE: INFRASTRUKTURY WODNO - SANITARNEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ
	OBZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² KW.		
	OBZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 M ² KW.		
	ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE		
	WARIANTOWE PRZEBIEGI TRAS		
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO		
	ULICE GŁÓWNE		
	ULICE ZBIORCZE		
	WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE		
	POZOSTAŁE ULICE LOKALNE I ULICE DOJAZDOWE		
	SIECZKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		
	PROPONOWANE / ALTERNATYWNE		
	SIECZKI ROWEROWE WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH		
	SIECZKI PIESZO - ROWEROWE W ZIELENI		
	SIECZKI PIESZE		

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 55
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/13/2000
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 4 LIPCA 2000 R.
ZPODZIĘSZYMI ZMIANAMIGŁÓWNY PROJEKTANT STUDIUM
mgr inż. arch. Anna Bartkowiak