

Uchwała Nr XXXII/699/2016
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1195)

uchwała się, co następuje:

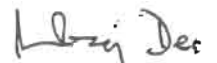
§1

1. Petycja Pana [redacted] w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad przyznawania mieszkań socjalnych nie zasługuje na uwzględnienie z powodów wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Rzeszowa do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Pismem z dnia 1 sierpnia 2016 r. Pan _____ złożył do Rady Miasta Rzeszowa petycję w sprawie zmiany zasad przyznawania mieszkań socjalnych wskazując, że przy rozpoznawaniu wniosków o przyznanie mieszkania socjalnego powinny być brane pod uwagę przede wszystkim takie czynniki jak: niepełnosprawność, trudne warunki mieszkaniowe (np. brak dostępu do wody pitnej) i zaawansowany wiek, bez względu na to, czy wnioskodawca posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego.

Petycja była przedmiotem posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Rzeszowa w dniu 19 października 2016 r., podczas którego stwierdzono, iż na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Zgodnie z art. 23 ust. 2 ww. ustawy umowa najmu lokalu socjalnego, może być zawarta wyłącznie z osobą, która nie ma tytułu prawnego do innego lokalu i dodatkowo jej dochody nie przekraczają kwoty określonej przez gminę.

W oparciu o kryteria ustawowe Rada Miasta Rzeszowa uregulowała zasady przyznawania mieszkań socjalnych w Rzeszowie w Uchwale Nr LX/1107/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa (Dz. Urz. Woj. z 2013 r., poz. 3332).

Komisja Gospodarki Komunalnej po przeanalizowaniu sprawy będącej przedmiotem petycji uznała, iż nie jest dopuszczalna zmiana zasad przyznawania mieszkań socjalnych w proponowanym przez wnoszącego petycję zakresie.

W ocenie Rady Miasta Rzeszowa petycja w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów nie może zostać uwzględniona.