

U C H W A Ł A NR XXXIV/705/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|--|--|
| a) mieszkalnych | 0,66 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 22,66 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 0,66 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 10,59 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,61 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 6,61 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| - w tym od garaży wielostanowiskowych lub ich części, związanych z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi | 0,66 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |

2) od budowli

2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

- 3) od gruntów:
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,89 zł od 1 m² pow.,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha pow.,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,29 zł od 1 m² pow.,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 2,98 zł od 1 m² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XIX/393/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 grudnia 2015 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

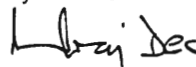
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/705/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2016 r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” lub w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2017 r. w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2016 r., poz. 779).

W załączniku do uzasadnienia uchwały przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wg stanu na 31.08.2016 roku, stawki obowiązujące w 2016 roku, maksymalne stawki na 2017 rok, stawki na 2017 rok oraz dynamika stawek na 2017 rok.

Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki na 2017 rok wyniesie 100,24%.

Zał.: 1.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2016 roku i na 2017 r

Załącznik
do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 31.08.2016 r.	Maksymalne stawki na 2016 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2016 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2016 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2017 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2017 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2017. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2017 r. /9:5/	Kwota podatku w 2017 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne lub ich części	pow. użytkowa w m2 5 253 835	0,75	0,64	3 362 454	0,75	3 940 376	0,66	103,13	3 467 531
2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 2 742 559	22,86	22,86	62 694 899	22,66	62 146 387	22,66	99,13	62 146 387
2a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	pow. użytkowa w m2 35 954,00	22,86	0,64	23 011	22,66	814 718	0,66	103,13	23 730
3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	pow. użytkowa w m2 5 173	10,68	10,68	55 248	10,59	54 782	10,59	99,16	54 782
4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	pow. użytkowa w m2 225 181	4,65	4,65	1 047 092	4,61	1 038 084	4,61	99,14	1 038 084
5	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	pow. użytkowa w m2 485 326	7,68	6,58	3 193 445	7,62	3 698 184	6,61	100,46	3 208 005
5a	W tym garaże wielostanowiskowe lub ich części, związane z budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	pow. użytkowa w m2 39 107,00	7,68	0,64	25 028	7,62	297 995	0,66	103,13	25 811
	Razem budynki				70 401 177		71 990 527			69 964 330
6	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji w zł 1 371 088 919	2%	2%	27 421 778	2%	27 421 778	2%	100,00	27 421 778
7	Grunty:	powierzchnia w:								
	a/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	m2 9 641 199	0,89	0,89	8 580 667	0,89	8 580 667	0,89	100,00	8 580 667
	b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	ha 9,4805	4,58	4,58	43	4,54	43	4,54	99,13	43

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2016 roku i na 2017 r

Załącznik
do uzasadnienia uchwały

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania wg stanu na 31.08.2016 r.	Maksymalne stawki na 2016 r. wg ustawy w zł	Stawki w 2016 r. wg uchwały w zł	Kwota podatku w 2016 r. wg uchwały w zł	Maksymalne stawki na 2017 r. wg ustawy w zł	Kwota podatku w 2017 r. wg ustawy w zł	Stawki na 2017. wg uchwały w zł	Dynamika stawek na 2017 r. /9:5/	Kwota podatku w 2017 r. wg uchwały w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	c/ pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	m2 17 586 826	0,47	0,25	4 396 707	0,47	8 265 808	0,29	116,00	5 100 180
	d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	m2 0	0,00	3	0	2,98	0	2,98	99,33	0
	Razem grunty				12 977 417		16 846 518			13 680 890
	Ogółem podatek od nieruchomości				110 800 372		116 258 824			111 066 998