

Uchwała Nr XXXIV/707/2016  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,10 ha, położony pod wiaduktem Śląskim, w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały..

§ 3

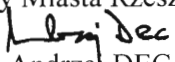
Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Andrzej DEC

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/707/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 288/11/2016 w rejonie ul. Borelowskiego, ul. Kasprowicza i ul. Towarnickiego w Rzeszowie.

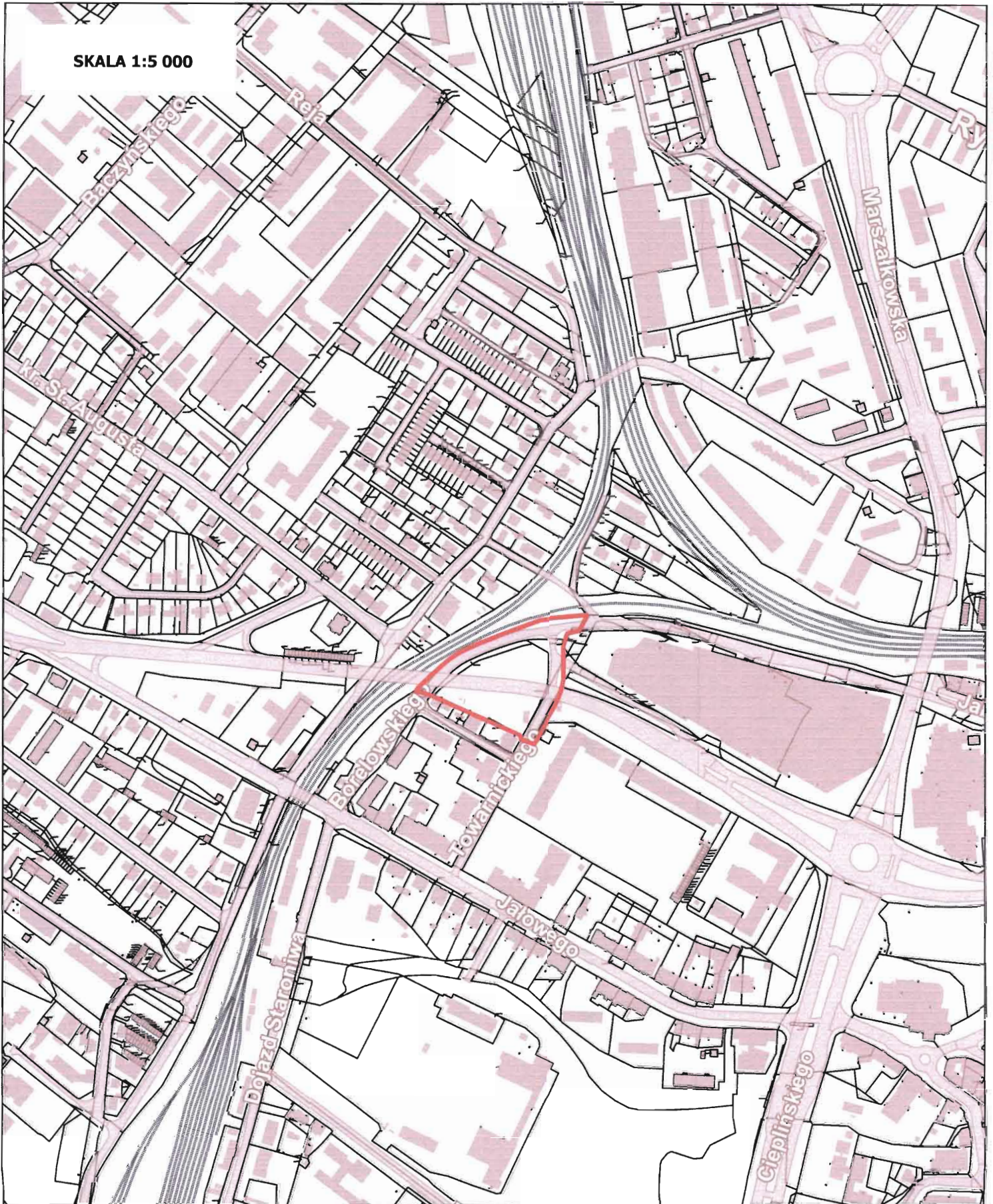
Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 75/5/2004 w rejonie Hotelu Rzeszów przy al. Ciepłińskiego w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr LXII/211/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 5 września 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 121, poz. 1652, z dnia 2 października 2006 r., tereny objęte opracowaniem nowego planu przeznaczone są docelowo pod parking w poziomie terenu oraz obiekt usług komercyjnych, a także pod drogi publiczne miejskiego układu komunikacyjnego. Plan ustala równocześnie przeznaczenie tego terenu na dworzec podmiejski do czasu realizacji przeznaczenia docelowego, nie przewidując jednak budowy nowego obiektu obsługi pasażerów.


Celem opracowania nowego planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności w zakresie dworca komunikacji publicznej z możliwością lokalizacji budynku obsługi pasażerów, zadaszonych stanowisk obsługi pasażerów a także infrastruktury technicznej, zgodnie z wnioskiem Miejskiego Zarządu Transportu w Rzeszowie.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowanie określone we wniosku.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIV/707/2016  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2016 R.

SKALA 1:5 000



 ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MPZP NR 288/11/2016 W REJONIE  
UL. BORELOWSKIEGO, UL. KASPROWICZA I UL. TOWARNICKIEGO W RZESZOWIE