

UCHWAŁA Nr XXXIV/708/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 167/6/2008 - „droga na Dworzysku”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 - „droga na Dworzysku”, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,70 ha, położony w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, na północ od ul. Krakowskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 3

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDGP pod drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego;
- 2) KDG pod drogę publiczną główną.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na załączniku nr 1 do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.
2. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej wraz z granicami stref kontrolowanych mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie w przypadku likwidacji urządzeń, zmiany ich parametrów lub trasy.

§ 5

Na terenie objętym planem:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących tereny położone poza obszarem objętym planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów oznaczonych

na rysunku planu symbolami: KDGP i KDG, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

- 2) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych obiektów i urządzeń, ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

§ 6

Tymczasowe zasady zagospodarowania i użytkowania terenów obowiązujące do czasu realizacji ustaleń planu:

- 1) tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) dopuszcza się remonty i inne roboty budowlane istniejących budynków oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.

§ 7

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2 PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8

1. Teren oznaczony symbolem KDGP, o powierzchni ok. 0,07 ha, przeznacza się pod drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego.
2. Teren oznaczony symbolem KDGP należy zagospodarować pod fragment drogi publicznej (ul. Krakowskiej).

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem KDG o powierzchni ok. 1,63 ha, przeznacza się pod drogę publiczną główną.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu i nie mniejsza niż 50,0 m;
 - 2) dwie jezdnie, każda o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
 - 3) chodniki oraz dwukierunkowa ścieżka rowerowa od strony zachodniej - oddzielone od jezdni pasem zieleni;
 - 4) skrzyżowanie z drogą publiczną główną ruchu przyspieszonego (ulica Krakowska) - skanalizowane;
 - 5) lokalizacja infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w § 10 niniejszej uchwały;
 - 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników reklamowych przy przystankach autobusowych;
 - 7) dopuszcza się:
 - a) lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych jako jeden obiekt wspólny z wiatą przystankową, o powierzchni użytkowej nie większej niż 6,0 m², wysokości nie większej niż 3,5 m i dowolnej geometrii dachu,
 - b) lokalizowanie urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez użytkowników drogi.
3. Zasady powiązań komunikacyjnych: dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z istniejącej drogi publicznej – ul. Krakowskiej.

§ 10

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego kanału deszczowego usytuowanego w drodze publicznej oznaczonej symbolem KDG;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, przy czym:
 - a) dopuszcza się rozbudowę sieci o nowe linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN w pasach zieleni,
 - c) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii pod warunkiem, że nie wpłyną one na pogorszenie stanu środowiska;
- 3) gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Rzeszowa.

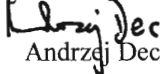
Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXIV/708/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 - „droga na Dworzysku”.

Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Nr XXXII/530/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r. Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni około 1,7 ha, położonego w północno-zachodniej części miasta na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie. Przedmiotem opracowania planu, zgodnie z ww. uchwałą było ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu pod komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

Opracowany projekt planu przeszedł pełną procedurę, łącznie z wyłożeniem do publicznego wglądu, które odbyło się w 2009 r. Nie został on skierowany do uchwalenia ze względu na wzmożone protesty mieszkańców i właścicieli działek. Prace nad planem zostały zawieszono m. in. w związku z rozpoczęciem realizacji inwestycji (ulicy Ludwika Chmury) w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, co mogło wymagać korekty ustaleń projektu planu, w przypadku nieprzewidzianych kolizji przy realizacji drogi.

W granicach planu zrealizowano drogę jednojezdniową wraz z ekranami akustycznymi. Znajduje się również dodatkowa jezdnia do obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadującej z drogą zabudowy. Częściowa realizacja drogi głównej zapewniła dostępność komunikacyjną z ul. Krakowską powstających terenów przemysłowo-usługowych położonych w strefie aktywności gospodarczej „Rzeszów–Dworzysko”.

Prace planistyczne nad projektem planu wznowiono w 2016 r., ze względu na postępujące zainwestowanie strefy przemysłowej oraz terenów przyległych w celu zabezpieczenia rezerwy terenu pod drogę o docelowych parametrach.

W projekcie planu przeznaczono tereny pod: fragment drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego (poszerzenie ul. Krakowskiej), drogę publiczną główną o dwóch jezdniach z chodnikiem oraz dwukierunkową ścieżką rowerową od strony zachodniej oddzielone od jezdni pasem zieleni. Przewidziano lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i dopuszczono lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych oraz urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez użytkowników drogi. Ustalono skrzyżowanie skanalizowane z ul. Krakowską.

Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. Studium określa kierunek zagospodarowania przedmiotowego terenu pod drogę publiczną główną oraz fragment drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego istniejącej ulicy Krakowskiej.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera poniższe uzasadnienie do projektu planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania planu, zostaje on przedłożony do uchwalenia.

Uzasadnienie do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 - „droga na Dworzysku”

sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579)

Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających art. 1 ust.2 pkt 11 i 12 oraz art.1 ust.3 ustawy

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust.2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt planu Nr 167/6/2008 - „droga na Dworzysku” został opracowany na podstawie uchwały Nr XXXII/530/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r., która dotyczyła obszaru o powierzchni około 1,7 ha, położonego w północno-zachodniej części miasta na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie.

Projekt planu Nr 167/6/2008 - „droga na Dworzysku” wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 24 czerwca 2008 r. w prasie miejscowej „Nowiny” Gazeta Codzienna, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu, a także poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie, tj. od 24 czerwca do dnia 18 lipca 2008 r., zainteresowani mogli wносить wnioski do projektu planu. W tym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Wszystkie wnioski od instytucji i organów, a także wnioski osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane w trakcie sporządzania projektu. W czasie trwania procedury zainteresowane osoby informowane były na bieżąco o postępach w opracowaniu projektu.

Na posiedzeniu w dniu 12 marca 2009 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

Po pozytywnym zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu planu przez właściwe organy i instytucje, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Mickiewicza 11, w dniach od 6 do 27 lipca 2009 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 25 czerwca 2009 r. w miejscowej prasie „Nowiny” Gazeta Codzienna, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. W dniu 16 lipca 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”. Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 sierpnia 2009 r., wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr V/980/2009 z dnia 31 sierpnia 2009 r. Uwag nie uwzględniono.

Informacja o podjętym Zarządzeniu Prezydenta Miasta została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Prace nad planem zostały zawieszono m. in. w związku z rozpoczęciem realizacji inwestycji (ulicy Ludwika Chmury) w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej(zrid), co mogło wymagać korekty ustaleń projektu planu ,w przypadku nieprzewidzianych kolizji przy realizacji drogi.

Prace planistyczne nad projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku” wznowiono w 2016 r. Uwzględniono nowe uwarunkowania mające wpływ na sposób

zagospodarowania terenów jak również dostosowano ustalenia do obowiązujących przepisów prawa. W związku z powyższym projekt planu został poddany dalszej procedurze.

Projekt planu został ponownie przekazany właściwym organom i instytucjom do uzgodnień i opiniowania w czerwcu 2016 r., a następnie wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie odbyło się w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. Słowackiego 9, w dniach: od 16 sierpnia do 13 września 2016 r. W dniu 6 września 2016 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu do publicznego wglądu ukazało się w dniu 3 sierpnia 2016 r. w miejscowej prasie „Nowiny” Gazeta Codzienna, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Do projektu planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28 września 2016 r., wpłynęła uwaga, która została rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/846/2016 z dnia 18 października 2016 r. Uwagi nie uwzględniono.

Informacja o podjętym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania planu, zostaje on przedłożony do uchwalenia.

art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu i określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu uwzględniono wymogi art. 1 ust. 3 ustawy. Zważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłoszone w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, na podstawie przeprowadzonych analiz przestrzennych.

Za priorytetowy przyjęto interes publiczny, ze względu na fakt, iż projektowana droga główna KDG stanowi zasadniczą część podstawowego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa i całego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego. Interesy prywatne uwzględniono w możliwym zakresie umożliwiając realizację zabezpieczenia terenów przed ewentualną uciążliwością związaną z użytkowaniem drogi poprzez dopuszczenie realizacji stosownych zabezpieczeń w liniach rozgraniczających drogi.

Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2

Projekt planu przewiduje tereny pod publiczną drogę główną oraz fragment publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego (ul. Krakowskiej).

Na części terenu objętego granicami planu, zrealizowano drogę jednojezdniową wraz z ekranami akustycznymi - ulicę Ludwika Chmury, w oparciu o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W pozostałej części terenu w granicach planu, znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Ze względu na postępujące zainwestowanie strefy przemysłowej oraz terenów przyległych, w miejscowym planie przewidziano rozbudowę tej drogi o drugą jezdnię do parametrów publicznej drogi głównej.

Projektowana droga główna KDG stanowi ważny element układu komunikacyjnego zachodniej części miasta. Jest ona kontynuacją, w kierunku południowym, odcinka drogi tej samej klasy, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”. Droga ta o przebiegu północ-południe, zapewnia powiązania komunikacyjne w terenie położonym pomiędzy drogą ekspresową S-19 a drogą krajową nr 9 relacji Radom - Barwinek. Projektowana droga stanowi zasadniczą część podstawowego układu komunikacyjnego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zapewnia prawidłową obsługę terenów,

z zachowaniem niezbędnej hierarchii układu komunikacyjnego, polegającej na odpowiedniej segregacji ruchu w powiązaniu z funkcją i przeznaczeniem danego terenu. Pozwoli na to, aby ruch, który odbywa się na większe odległości nie przebiegał przez ulice wewnętrzne w osiedlach mieszkaniowych, czy innych wydzielonych terenach usługowych, rekreacyjnych itp.

W projekcie planu przewidziano dwie jezdnie, każda o szerokości nie mniejszej niż 7 m, z chodnikami oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową od strony zachodniej - oddzielone od jezdni pasem zieleni. Przewidziano lokalizację infrastruktury technicznej i dopuszczono lokalizację kiosków przy przystankach autobusowych oraz urządzeń zmniejszających poziom hałasu powodowanego przez użytkowników drogi. Ponadto zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników reklamowych przy przystankach autobusowych.

Przez teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej w tym trzy gazociągi wysokiego ciśnienia, od których obowiązują strefy kontrolowane wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia uwzględniają powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi oraz występujące wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

art. 1 ust. 2 pkt 7

W zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu uwzględniono istniejącą strukturę własnościową gruntów. W granicach projektu planu znajdują się tereny stanowiące własność właścicieli prywatnych oraz Gminy Miasto Rzeszów. Trasa projektowanej drogi wyznaczona została w sposób możliwie najmniej ingerujący w nieruchomości właścicieli prywatnych.

art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13

W projekcie planu przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w zakresie niezbędnym dla realizacji planowanych inwestycji infrastrukturalnych oraz zapewniając możliwość prowadzenia sieci dla obsługi przyległych terenów w liniach rozgraniczających dróg. Przewidziano rozbudowę istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej określając odpowiednie dopuszczenia w powiązaniu z systemem zewnętrznym, w zakresie adekwatnym do ustaleń planu.

Uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych - w projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

art. 1 ust. 2 pkt 3

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena dostosowania zagospodarowania terenów do uwarunkowań przyrodniczych, zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko. Szczegółowy opis sposobu uwzględnienia ww. zagadnień zawiera prognoza oddziaływania na środowisko.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady jego ochrony. W celu ochrony środowiska wodnego obowiązuje wyposażenie całego obszaru w system kanalizacji deszczowej, poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci.

Droga KDG będzie drogą o zwiększonym ruchu pojazdów i większej uciążliwości akustycznej dla otoczenia. Droga przebiega w południowym odcinku w terenach zabudowy mieszkaniowej dlatego może być wymagane zastosowanie ochrony akustycznej przed hałasem, co przewidziano w ustaleniach planu.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na funkcjonowanie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wisłok Środkowy z Dopyłwami” (projektowany obszar Natura 2000 – OZW). Obszar ten położony jest w znacznej odległości od terenu dla którego opracowano projekt planu. W terenie objętym projektem planu nie występują żadne obiekty i tereny o wartościach przyrodniczych objętych ochroną lub wskazane do ochrony.

W granicach projektu planu brak jest zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych, brak jest również udokumentowanych ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć i zbiorników wodnych. Rozwiązania dotyczące ochrony wód i gruntów przyjęte w projekcie planu zapewniają w maksymalnym stopniu eliminację zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego.

W granicach projektu planu brak jest terenów leśnych oraz terenów rolnych, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

art. 1 ust. 2 pkt 4

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra kultury współczesnej ani obiekty wpisane do rejestru zabytków czy gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa.

art. 1 ust. 2 pkt 5

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi. Eksploatacja drogi będzie znacząco mniej wpływać na poziom hałasu – dopuszczono zastosowanie urządzeń ograniczających hałas komunikacyjny, które znacząco zredukują jego wielkość.

Projekt nie wprowadza zagrożeń dla zdrowia ludzi. Uwzględnia on strefy bezpieczeństwa od gazociągów.

W granicach projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, a udostępnionej przez RZGW w Krakowie) ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

art. 1 ust. 2 pkt 6

W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. Trasa drogi zapewnia kontynuację dróg istniejących i umożliwia udostępnienie pod zabudowę terenów sąsiednich.

art. 1 ust. 2 pkt 8

W projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic.

art. 1 ust. 2 pkt 9

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania zapewnia prawidłowe funkcjonowanie i rozwój zachodniej części miasta.

Przepisy *art. 1 ust. 4* nie dotyczą planu ze względu na jego problematykę – nie przeznaczają się nowych terenów pod zabudowę

▪ Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 18 listopada 2014 r. podjęła uchwałę Nr LXXXII/1507/2014 w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2010 – 2013.

We wnioskach końcowych „Wyników analiz oceny aktualności studium i planów miejscowych w latach 2010-2013” dla miasta Rzeszowa „stwierdza się konieczność i zasadność kontynuacji rozpoczętych opracowań zmian Studium i planów miejscowych.”

Zgodnie z „Załoženiami Wieloletnich Programów Sporządzania Planów Miejskowych”:

„przy ustaleniu obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jako kryteria wyboru tych obszarów przyjmuje się, m. in.:

- 1) Przepisy prawa nakładające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Istniejące tendencje do zagospodarowania poszczególnych obszarów na określone cele, wynikające z analizy wydanych decyzji administracyjnych (wz i pozwoleń).
- 3) Przygotowania planistycznego terenów:
 - jako oferty pod inwestycje związane z działalnością gospodarczą,

- *pod osiedla budownictwa mieszkaniowego,*
- *pod inwestycje celu publicznego,*
- *dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,*
- *dla obszarów przestrzeni publicznej,*
- *obszarów na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi,*
- *dla obszarów posiadających wartości kulturowe i środowiskowe wymagających ochrony.*
- 4) *Potrzebę ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów dla zapewnienia ład przestrzennego na obszarach o skomplikowanej strukturze własności i braku prawidłowej dostępności komunikacyjnej.*
- 5) *Możliwości finansowe budżetu gminy na cele związane ze skutkami prawnymi i finansowymi uchwalenia planu.*

Projekt planu spełnia warunki pkt 2 i 4, co wynika z niniejszego uzasadnienia.

▪ Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

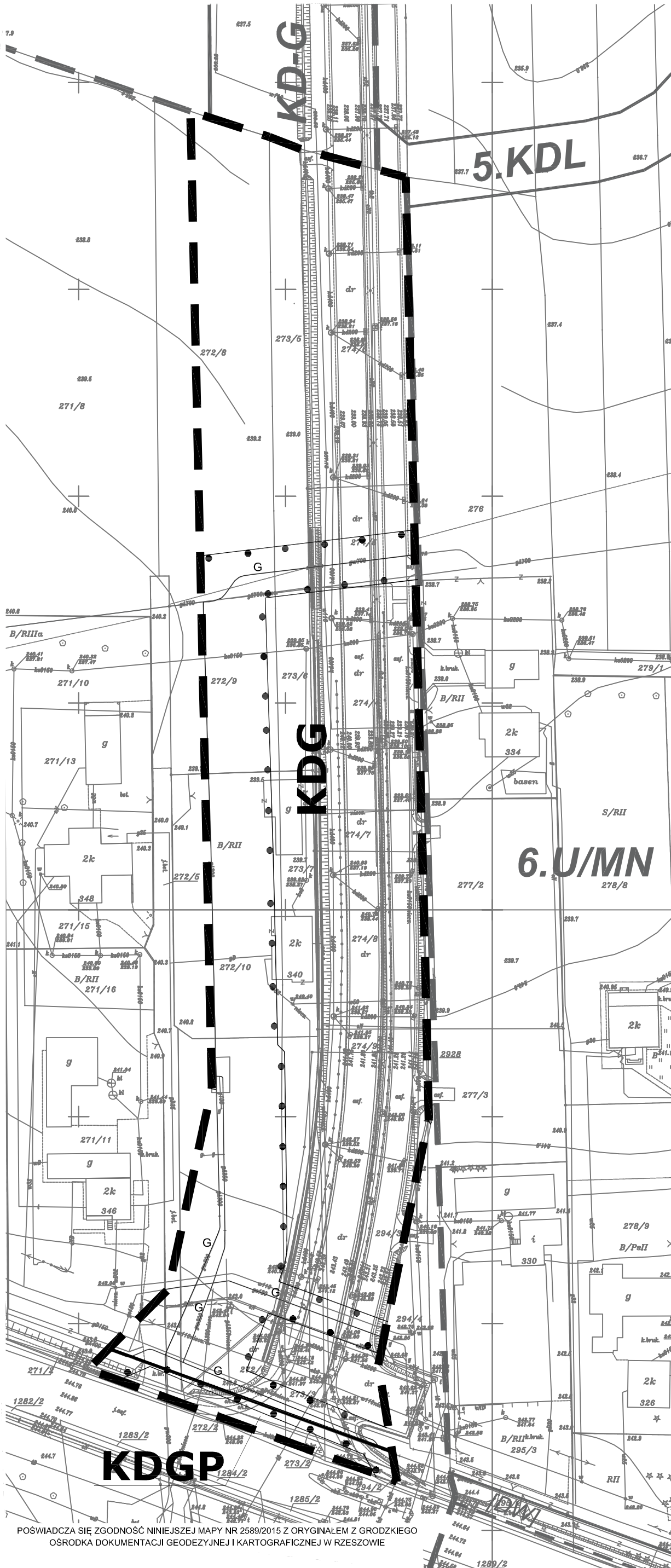
W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie planu, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu cechuje ponadprzeciętny udział terenów dróg publicznych, które zajmują 100% obszaru objętego planem. Wynika to z faktu, że uchwalenie planu związane jest z rezerwą terenu pod rozbudowę głównego układu komunikacyjnego miasta.

Ze względu na powyższe przewiduje się nakłady finansowe ze strony miasta na realizację inwestycji celu publicznego.

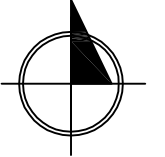
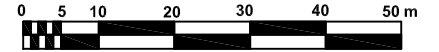
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 167/6/2008 - „DROGA NA DWORZYSKU”

ZĄŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/708/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 22 listopada 2016 r.



RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



LEGENDA:

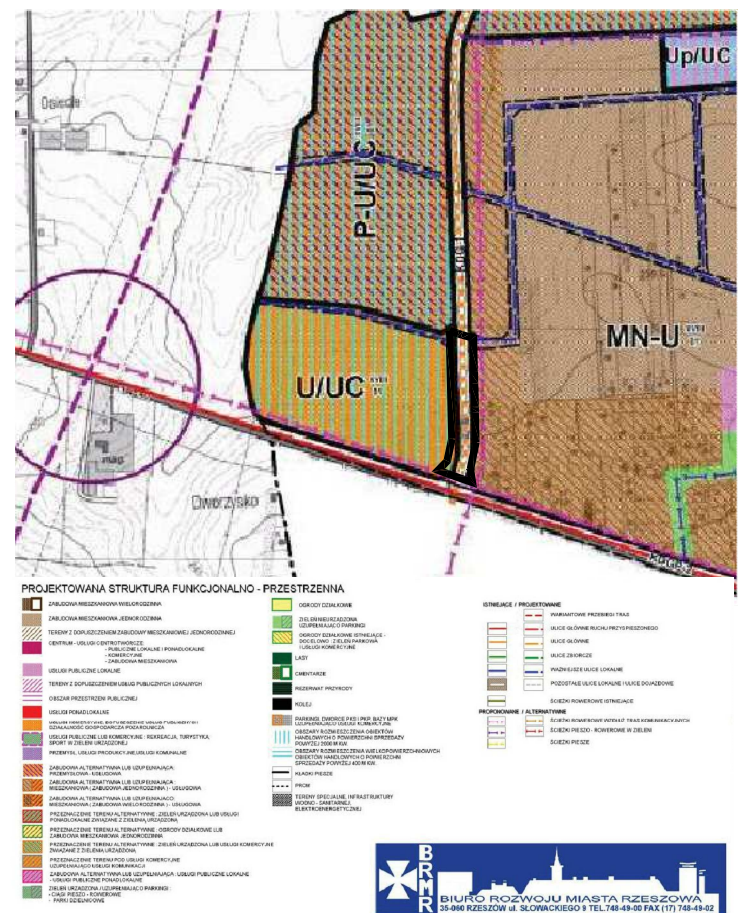
OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDGP** DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG** DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICE MPZP NR 156/11/2007 W REJONIE "RZESZÓW - DWORZYSKO" (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR LX/1027/2009 RADY MIASTA RZESZOWA z dnia 29 września 2009 r.) ORAZ MPZP NR 182/9/2009 W REJONIE UL.DWORZYSKO I UL. ŁANOWEJ W RZESZOWIE W CZĘŚCI "A" (UCHWALONY UCHWAŁĄ NR LXXX/1446/2014 RADY MIASTA RZESZOWA z dnia 30 września 2014 r.)
- OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP NR 156/11/2007 LUB MPZP NR 182/9/2009

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY NR 2589/2015 Z ORYGINAŁEM Z GRODZIEKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 - „droga na Dworzysku”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Zarządzeniem Nr V/980/2009 z dnia 31 sierpnia 2009 r. (I wyłożenie projektu do publicznego wglądu) oraz Zarządzeniem Nr VII/846/2016 z dnia 18 października 2016 r. (II wyłożenie projektu do publicznego wglądu) dotyczące ustaleń projektu planu:

1. Nie uwzględnia się uwagi, którą wnieśli państwo Barbara i Grzegorz Bąkowie, ul. Krakowska 348, 35-213 Rzeszów do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku” (etap I wyłożenia), na piśmie w dniu 3 sierpnia 2009 r., dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, przeznaczonego pod drogę publiczną główną.
2. Nie uwzględnia się uwagi zbiorowej, którą wnieśli do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku” (etap I wyłożenia), na piśmie w dniu 10 sierpnia 2009 r. :
 - państwo Halina i Marek Kocanowie, ul. Krakowska 340, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Małgorzata i Zbigniew Bąkowie, ul. Krakowska 334, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Zofia i Antoni Bąkowie, ul. Krakowska 346, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Barbara i Grzegorz Bąkowie, ul. Krakowska 348, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Małgorzata i Kazimierz Rusinowie, ul. Krakowska 326, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Wanda i Michał Rusinowie, ul. Krakowska 326, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Halina i Andrzej Oliwa, ul. Magnacka 11, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Aneta Bochenek-Ciećkiewicz i Piotr Ciećkiewicz, ul. Magnacka 6, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Dorota i Marek Kornakowie, ul. Magnacka 5, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Zofia i Marian Bochenkowie, ul. Magnacka 2, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Danuta Wdowik, Józef Wdowik, Karol Wdowik, ul. Magnacka 3, 35-213 Rzeszów,
 - pani Marta Kasiak, ul. Magnacka 1, 35-213 Rzeszów,
 - pan Sylwester Kasiak, ul. Magnacka 1, 35-213 Rzeszów,
 - pan Jan Świtalski, ul. Magnacka 9, 35-213 Rzeszów,
 - dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, przeznaczonego pod drogę publiczną główną.
3. Nie uwzględnia się uwag, które wnieśli państwo Halina i Marek Kocanowie, ul. Krakowska 340, 35-213 Rzeszów, do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”, na piśmie w dniu 10 sierpnia 2009 r. (po I wyłożeniu projektu) oraz na piśmie w dniu 28 września 2016 r. (po II wyłożeniu projektu), dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, przeznaczonego pod drogę publiczną główną oraz zakresu opracowania planu.

Uzasadnienie prawne rozstrzygnięcia

Zgodnie z art. 140 k.c., właściciel może z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa oraz rozporządzać nią w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Gmina ma wyłączną kompetencję do planowania miejscowego i działając w granicach i na podstawie prawa może samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli władztwa tego nie nadużywa. Uprawnienie to odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Stosownie do art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do: zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad m.in. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Stosownie do przepisów art. 15 ust. 2 ww. ustawy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku” został sporządzony na mocy wyżej powołanych przepisów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi regulującymi zagadnienia mające wpływ na zagospodarowanie terenu. Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/ 113/ 2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.

Plan określa przeznaczenie terenów i zasady jego zagospodarowania uwzględniając istniejące uwarunkowania oraz powiązania funkcjonalno – przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie faktyczne rozstrzygnięcia

1. Uwaga państwa Barbary i Grzegorza Bąków, ul. Krakowska 348, 35-213 Rzeszów, dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, przeznaczonego pod drogę publiczną główną.

Składający uwagę podnoszą, że projektowaną drogę usytuowano bardzo blisko ich budynku mieszkalnego i w związku z tym pogorszeniu ulegną warunki zamieszkania. Wnioskują o przeniesienie projektowanej drogi o 900 m w kierunku zachodnim.

Uwagi nie uwzględnia się.

W projekcie planu teren oznaczony symbolem KDG przeznaczono pod odcinek drogi publicznej klasy G (droga główna). Projektowana droga stanowi zasadniczą część podstawowego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa i jego obszaru funkcjonalnego. Jej budowa umożliwi obsługę komunikacyjną, a co za tym idzie rozwój obszaru położonego po wschodniej stronie drogi ekspresowej, na terenie miasta Rzeszowa i gmin sąsiednich, przewidywanego pod różnego rodzaju inwestycje, stanowiąc główną oś jego rozwoju.

Trasa drogi i jej parametry przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Przesunięcie drogi głównej na zachód, jak wnioskuje składający uwagę, było analizowane na etapie sporządzenia zmiany Studium dla terenów północnej części Przybyszówki i zostało wykluczone m. in. ze względu na brak możliwości zachowania zgodności z przepisami dotyczącymi dróg publicznych w związku z bliskością węzła na drodze ekspresowej, co potwierdzają opinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie ze studium. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy rada miasta uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium jest więc dokumentem wiążącym dla ustaleń planu.

Przebieg drogi KDG zaprojektowany został z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania dróg publicznych, w tym jako kontynuacja drogi tej samej klasy (główna dwujezdniowa), wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”.

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124), szerokość drogi powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W planie ustalono szerokość drogi KDG na 50 m.

Ponieważ droga na odcinku objętym planem przebiega przez tereny zainwestowane - zabudowy mieszkaniowo-usługowej dlatego w ustaleniach planu uwzględniono możliwość lokalizacji zabezpieczeń terenów sąsiednich przed uciążliwościami związanymi z jej użytkowaniem.

Ze względu na powyższe uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

2. Uwaga zbiorowa, którą wnieśli:

- państwo Halina i Marek Kocanowie, ul. Krakowska 340, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Małgorzata i Zbigniew Bąkowie, ul. Krakowska 334, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Zofia i Antoni Bąkowie, ul. Krakowska 346, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Barbara i Grzegorz Bąkowie, ul. Krakowska 348, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Małgorzata i Kazimierz Rusinowie, ul. Krakowska 326, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Wanda i Michał Rusinowie, ul. Krakowska 326, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Halina i Andrzej Oliwa, ul. Magnacka 11, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Aneta Bochenek-Ciećkiewicz i Piotr Ciećkiewicz, ul. Magnacka 6, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Dorota i Marek Kornakowie, ul. Magnacka 5, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Zofia i Marian Bochenkowie, ul. Magnacka 2, 35-213 Rzeszów,
 - państwo Danuta Wdowik, Józef Wdowik, Karol Wdowik, ul. Magnacka 3, 35-213 Rzeszów,
 - pani Marta Kasiak, ul. Magnacka 1, 35-213 Rzeszów,
 - pan Sylwester Kasiak, ul. Magnacka 1, 35-213 Rzeszów,
 - pan Jan Świtalski, ul. Magnacka 9, 35-213 Rzeszów,
- dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, przeznaczonego pod drogę publiczną główną.

Składający uwagę podnoszą, że nie zgadzają się na przebieg projektowanej drogi w sąsiedztwie ich nieruchomości. Wnioskują o przeniesienie projektowanej drogi na tereny niezabudowane znajdujące się w gminie Świlcza.

Uwagi nie uwzględnia się.

W projekcie planu teren oznaczony symbolem KDG przeznaczono pod odcinek drogi publicznej klasy G (droga główna). Projektowana droga stanowi zasadniczą część podstawowego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa i jego obszaru funkcjonalnego. Jej budowa umożliwi obsługę komunikacyjną, a co za tym idzie rozwój obszaru położonego po wschodniej stronie drogi ekspresowej, na terenie miasta Rzeszowa i gmin sąsiednich, przewidywanego pod różnego rodzaju inwestycje, stanowiąc główną oś jego rozwoju.

Trasa drogi i jej parametry przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Przesunięcie drogi głównej na zachód, jak wnioskuje składający uwagi, było analizowane na etapie sporządzenia zmiany Studium dla terenów północnej części Przybyszówki i zostało wykluczone m. in. ze względu na brak możliwości zachowania zgodności z przepisami dotyczącymi dróg publicznych w związku z bliskością węzła na drodze ekspresowej, co potwierdzają opinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie ze studium. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy rada miasta uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium jest więc dokumentem wiążącym dla ustaleń planu.

Przebieg drogi KDG zaprojektowany został z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania dróg publicznych, w tym jako kontynuacja drogi tej samej klasy (główna dwujezdniowa), wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”.

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124), szerokość drogi powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. W planie ustalono szerokość drogi KDG na 50 m.

Ponieważ droga na odcinku objętym planem przebiega przez tereny zainwestowane - zabudowy mieszkaniowo-usługowej dlatego w ustaleniach planu uwzględniono możliwość lokalizacji zabezpieczeń terenów sąsiednich przed uciążliwościami związanymi z jej użytkowaniem.

Ze względu na powyższe uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

3. Uwagi państwa Haliny i Marka Kocanów, ul. Krakowska 340, 35-213 Rzeszów, dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, przeznaczonego pod drogę publiczną główną oraz zakresu opracowania planu.

Po pierwszym wyłożeniu projektu do publicznego wglądu składający uwagi podnieśli, że nie zgadzają się na przebieg projektowanej drogi na terenie ich nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy i wnioskowali o przeniesienie projektowanej drogi na tereny niezabudowane. Po drugim wyłożeniu projektu do publicznego wglądu składający uwagi podnieśli, że poza zakresem projektu planu, w którym przeznaczono teren pod poszerzenie ul. Ludwika Chmury o drugi pas jezdni, znalazł się zachodni fragment działek o nr ewid. 272/8, 272/9, 272/10, obręb 222. Wnoszą o zmianę projektu planu poprzez poszerzenie jego zakresu w kierunku zachodnim i objęcie w całości jego granicami ich działek, co w przyszłości pozwoli na ich nabycie przez Miasto Rzeszów w całości. Na tym etapie skarżący nie kwestionowali określonego w planie przeznaczenia terenu ani zasad jego zagospodarowania.

Uwag nie uwzględnia się.

W projekcie planu teren oznaczony symbolem KDG przeznaczono pod odcinek drogi publicznej klasy G (droga główna). Projektowana droga stanowi zasadniczą część podstawowego układu komunikacyjnego miasta Rzeszowa i jego obszaru funkcjonalnego. Jej budowa umożliwi obsługę komunikacyjną a co za tym idzie rozwój obszaru położonego po wschodniej stronie drogi ekspresowej, na terenie miasta Rzeszowa i gmin sąsiednich, przewidywanego pod różnego rodzaju inwestycje, stanowiąc główną oś jego rozwoju.

Trasa drogi i jej parametry przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Przesunięcie drogi głównej na zachód, jak wnioskują składający uwagi, było analizowane na etapie sporządzenia zmiany Studium dla terenów północnej części Przybyszówki i zostało wykluczone m. in. ze względu na brak możliwości zachowania zgodności z przepisami dotyczącymi dróg publicznych w związku z bliskością węzła na drodze ekspresowej, co potwierdzają opinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie ze studium. Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy rada miasta uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium jest więc dokumentem wiążącym dla ustaleń planu.

Przebieg drogi KDG zaprojektowany został z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania dróg publicznych, w tym jako kontynuacja drogi tej samej klasy (główna dwujezdniowa), wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”.

Ponieważ droga na odcinku objętym planem przebiega przez tereny zainwestowane - zabudowy mieszkaniowo-usługowej dlatego w ustaleniach planu uwzględniono możliwość lokalizacji zabezpieczeń terenów sąsiednich przed uciążliwościami związanymi z jej użytkowaniem.

Granice opracowania planu Nr 167/6/2008 – „droga na Dworzysku”, stosownie do powołanego przepisu art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały określone w uchwale Nr XXXII/530/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2008 r. o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z powołaną uchwałą granicami planu, oznaczonymi na załączniku graficznym, objęto obszar o powierzchni około 1,7 ha, położony w północno-zachodniej części miasta na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie. Na obecnym etapie procedury, brak jest możliwości poszerzenia granic opracowania planu.

W projekcie planu przeznaczono tereny, oznaczone symbolami: KDGP pod fragment drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego i KDG pod przebieg drogi publicznej głównej.

Szerokości oraz klasy dróg projektowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają z koncepcji układu komunikacyjnego Miasta Rzeszowa zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Projektowana droga główna KDG stanowi kontynuację, w kierunku południowym, odcinka drogi tej samej klasy, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”.

W Studium proponuje się szerokość pasów regulacyjnych o wielkościach średnich i dla dróg klasy G (ulic głównych) przyjęto szerokość drogi w liniach rozgraniczających 40-45m.

Wielkości minimalne dróg reguluje rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Według § 7 ust. 1 ww. rozporządzenia szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 35m dla ulicy klasy G o przekroju dwujezdniowym 2x2.

Stosownie do § 7 ust. 3 szerokość ulicy, określona w ust. 1, powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy większej liczby pasów ruchu, torowiska tramwajowego, ścieżek

rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego. Na podstawie ww. przepisu, szerokość wyznaczonej w projekcie planu drogi (ulicy) głównej KDG została zwiększona do 50m w liniach rozgraniczających, m.in. ze względu na planowane umieszczenie w jej granicach dwukierunkowej ścieżki rowerowej.

Kwestie wykupu nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego regulują przepisy art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którymi:

„1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.”

Przepisy te mają zastosowanie dopiero po uchwaleniu planu miejscowego.

Objęcie granicami planu części nieruchomości nie uniemożliwia wywłaszczenia jej w całości, stosownie do przepisu art. 113 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.).

Ze względu na powyższe uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
