

i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 16) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 26 sierpnia 2008 r. przez państwa **Martę i Macieja Tyczyńskich**, zam. w Rzeszowie przy ul. Sosnowej 11, właścicieli działki nr 332/16 położone w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDL, pod drogę publiczną lokalną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDL, pod drogę publiczną lokalną wynika z konieczności utrzymania przebiegu drogi KDL pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi na rysunku zmiany Studium symbolem MN4, a obszarami zabudowy usługowo – mieszkaniowej U-M 6, z uwagi na konieczność właściwego skomunikowania ww. obszarów z lokalnym projektowanymi istniejącym układem komunikacyjnym.

Biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców projektowana droga zmienia swoje parametry z drogi lokalnej o szerokości 12m w liniach rozgraniczających na drogę publiczną dojazdową o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z korektą przebiegu w celu optymalizacji wykorzystania terenów zabudowy.

- 17) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 27 sierpnia 2008 r. przez pana **Czesława Chlebka – Przewodniczącego Rady Osiedla Nr XVIII – Przybyszówka** reprezentującego **Samorząd Mieszkańców Miasta Rzeszowa Rada Osiedla Przybyszówka**, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, pod drogę publiczną główną, symbolem KDZ oraz pod drogę publiczną zbiorczą,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolami KDG, KDZ, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj. projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu

i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U nr 43/99 poz. 430)”;

- e) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 18) Część uwagi wniesionej na piśmie w dniu 27 sierpnia 2008 r. przez **Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla RZESZÓW – DWORZYSKO** reprezentowane przez przewodniczącego **Andrzeja Krzywkowskiego** i sekretarz **Halinę Kaput**, z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 10, w imieniu **98 właścicieli nieruchomości** znajdujących się na terenie objętym zmianą Studium, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ pomiędzy obszarami MW1-2 i MN 1,4, pod drogę publiczną zbiorczą,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, wynika z konieczności:

- dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 19) Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 29 sierpnia 2008 r. przez pana **Robert Boska**, zam. w Rzeszowie przy ul. Starzyńskiego 22/13, właściciela działek nr 695/1, 695/2, 695/3 i 695/4 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wynika z konieczności wyznaczenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie kolidujących z obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar MW5 stanowi część kompleksu przeznaczonego w projekcie zmianą Studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze wskazaniem lokalizacji terenów zieleni urządzonej, terenów zabudowy usługowej i terenów usług publicznych.

Zagospodarowanie obszaru objętego zmianą Studium musi zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe rozwijającego się miasta i pracowników terenów przemysłowo – usługowych przewidzianych na tym obszarze.

- 20) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 29 sierpnia 2008 r. przez państwa **Mariolę i Roberta Bosek**, zam. w Rzeszowie przy ul. Starzyńskiego 22/13, właściciela działek nr 695/1, 695/2, 695/3 i 695/4 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 6, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wynika z konieczności wyznaczenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie kolidujących z obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar MW5 stanowi część kompleksu przeznaczonego w projekcie zmiany Studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze wskazaniem lokalizacji terenów zieleni urządzonej, terenów zabudowy usługowej i terenów usług publicznych.

Zagospodarowanie obszaru objętego zmianą Studium musi zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe rozwijającego się miasta i pracowników terenów przemysłowo – usługowych przewidzianych na tym obszarze.

- 21) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 1 września 2008 r. przez pana **Tomasza Kempę**, zam. w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego 33/19, zainteresowanego kupnem działki nr 695/2 położonej w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wynika z konieczności wyznaczenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie kolidujących z obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar MW5 stanowi część kompleksu przeznaczonego w projekcie zmiany Studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze wskazaniem lokalizacji terenów zieleni urządzonej, terenów zabudowy usługowej i terenów usług publicznych.

Zagospodarowanie obszaru objętego zmianą Studium musi zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe rozwijającego się miasta i pracowników terenów przemysłowo – usługowych przewidzianych na tym obszarze.

- 22) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 1 września 2008 r. przez panią **Alicja Wapińską**, zam. w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego 33/12, zainteresowaną kupnem działki nr 695/3 położonej w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MW 5, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wynika z konieczności wyznaczenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie kolidujących z obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar MW5 stanowi część kompleksu przeznaczonego w projekcie zmiany Studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ze wskazaniem lokalizacji terenów zieleni urządzonej, terenów zabudowy usługowej i terenów usług publicznych.

Zagospodarowanie obszaru objętego zmianą Studium musi zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe rozwijającego się miasta i pracowników terenów przemysłowo – usługowych przewidzianych na tym obszarze.

- 23) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 2 września 2008 r. przez panią **Barbarę Selwa**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 18, właścicielkę działek nr 135/2, 136/2, 135/4, 136/4, 135/6 i 136/6 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnosząca uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyła wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

24) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 2 września 2008 r. przez panią **Marzenę Janusz**, zam. w Rzeszowie przy ul. W. Pola 11/59, właścicielkę działek nr 247/1 i 248/1 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnosząca uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyła wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

25) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 2 września 2008 r. przez pana **Roberta Jacka Kidackiego**, zam. w Rzeszowie przy ul. Ustrzyckiej 102 a, właściciela działek nr 247/1 i 248/1 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą oraz MW1, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj.

projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U nr 43/99 poz. 430)”;

- e) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi zbiorczej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- f) zabezpieczenia obszarów dla lokalizacji nowych osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie kolidujących z obszarami zabudowy jednorodzinnej;
- g) zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych rozwijającego się miasta.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 26) Część uwagi wniesionej na piśmie w dniu 2 września 2008 r. przez pana **Sławomira Kidackiego**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 87, właściciela działek nr 247/2 i 248/2 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą oraz MW1, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi zbiorczej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- e) zabezpieczenia obszarów dla lokalizacji nowych osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie kolidujących z obszarami zabudowy jednorodzinnej;
- f) zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych rozwijającego się miasta.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia.

27) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 5 września 2008 r. przez pana **Piotra Kidackiego**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dębickiej 91 a, właściciela działek nr 247/3 i 248/3 położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą oraz MW1, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi zbiorczej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- e) zabezpieczenia obszarów dla lokalizacji nowych osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie kolidujących z obszarami zabudowy jednorodzinnej;
- f) zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych rozwijającego się miasta.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia.

28) **Część uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 12 września 2008 r. przez pana **Tadeusza Czyżę**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 162, właściciela działki nr 514, położonej w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;

- d) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 29) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 15 września 2008 r. przez państwo **Halinę i Marka Kocan**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 340, właścicieli działek nr 272/3 i 273/1, położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, pod drogę publiczną główną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj. projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U nr 43/99 poz. 430)”;
- e) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 30) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 15 września 2008 r. przez państwo **Małgorzatę i Zbigniewa Bąk**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 334, właścicieli działek nr 274/7, 276, 714/1 i 714/2, położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla

terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, pod drogę publiczną główną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj. projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U nr 43/99 poz. 430)”;
- e) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 31) Część uwagi wniesionej na piśmie w dniu 15 września 2008 r. przez pana **Stanisława Kocana**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 157, właściciela działki nr 159/13, 159/14, 159/15, 160/4, 160/5 i 160/6, położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., w części dotyczącej wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, pod drogę publiczną zbiorczą,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDZ, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;

- d) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 32) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 15 września 2008 r. przez panią **Beatę Poczachowską**, zam. w Rzeszowie przy ul. Ustrzyckiej 269, właścicielkę działek nr 158, 159/10, 159/5, 159/6, 159/18, 159/17 i 159/16, położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDL, pod drogę publiczną lokalną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDL, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi lokalnej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Wnosząca uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyła wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 33) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 16 września 2008 r. przez państwa **Zofię, Antoniego i Wojciecha Bąk**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 346, właścicieli działek nr 271/8, 271/11, 271/16 i 272/5, położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, pod drogę publiczną główną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;

- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj. projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U nr 43/99 poz. 430)”;
- e) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

34) Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 16 września 2008 r. przez państwo **Grzegorza, Barbarę, Bartłomieja i Annę Bąk**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 348, właścicieli działek nr 271/10, 271/13, 271/15 i 272/5, położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, pod drogę publiczną główną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj. projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U nr 43/99 poz. 430)”;
- e) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 35) **Nie uwzględnia uwagi** wniesionej na piśmie w dniu 16 września 2008 r. przez pana **Grzegorza Bąka**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 348, właściciela działek nr 1282/3 i 1283/4, położonych w obr.222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, pod drogę publiczną główną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem granic;
- c) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- d) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj. projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U nr 43/99 poz. 430)”;
- e) zabezpieczenia szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej, wynikającej z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Proponowane rozwiązanie drogowe będzie ważnym elementem ogólnomiejskiego systemu komunikacyjnego Rzeszowa, który łączy nowo przyłączone tereny miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także stanowi dojazd do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka.

Ustalenia przebiegu drogi KDG na obszarze części „A” zmiany Studium nie przesądza o rozwiązaniach komunikacyjnych na pozostałej części zmiany Nr 18/4/2007 Studium, a w szczególności o wyznaczeniu drogi tej kategorii poprzez teren własności wnoszącego uwagę.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu części „A” zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r., nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 36) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 17 lipca 2009 r. przez państwa:

- **Marię Łukasik – Broźbar i Mariusza Broźbar,**

zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 287,
- **Bartłomieja Szulara**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 64b,
- **Eugenię Świder**, zam. w Rzeszowie przy ul. Ustrzyckiej 263,
- **Beatę Poczachowską**, zam. w Rzeszowie przy ul. Ustrzyckiej 269,
właściciele działek nr 331/23, 331/24, 332/19, 333/3 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku Studium jako droga publiczna lokalna na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,
nie należy uwzględnić z następujących powodów:

- w projekcie zmiany Studium **nie lokalizuje się przedmiotowej drogi**;
- zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, określa kierunek rozwoju systemu komunikacji wskazując przebiegi dróg publicznych głównych i zbiorczych, przebieg dróg publicznych lokalnych i dojazdowych na obszarze oznaczonym symbolem MN-U ma charakter orientacyjny.

Przyjęcie takiego rozwiązania wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa, a nie przeznaczenia terenu dla lokalizacji dróg lokalnych i dojazdowych;
- b) zapewnienia zasad obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przebieg dróg publicznych lokalnych, określony orientacyjnie w zmianie Studium, zostanie ustalony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 37) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 23 lipca 2009 r. przez panią **Darię Janczewską**, zam. w Mrowli, Rudna Wielka 240, właścicielki działek nr 132, 133 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako droga publiczna lokalna na obszarze oznaczonym symbolem MN - U, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi oraz o przeniesienie fragmentu drogi zbiorczej KDZ – 2 przylegającego do obszaru MN-U na ulicę Ceramiczną,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny drogi publicznej lokalnej łączącej ulicę Łanową z obszarem Up/UC (usług publicznych) na obszarze oznaczonym symbolem MN-U (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) oraz jako tereny drogi publicznej zbiorczej KDZ – 2 wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zaprojektowania głównego układu komunikacyjnego, w tym sieci dróg zbiorczych (KDZ) dla Osiedla Przybyszówka w części XVIII_A - Dworzysko tak by powiązać go z istniejącym układem komunikacyjnym miasta;
- c) uwzględnienia przy określaniu przebiegu drogi KDZ – 2 wyników analizy uwarunkowań ekofizjograficznych, własnościowych, istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu, w tym przebiegu gazociągu wysokoprężnego DN 700 oraz podzielenia całego terenu objętego zmianą Studium na poszczególne obszary funkcjonalne;

- d) wskazania na dużych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej orientacyjnych lokalnych układów komunikacyjnych pozwalających na prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych;
- e) uzupełnienia istniejących układów komunikacyjnych o nowe drogi łączące obszary mieszkaniowe z terenami o innych funkcjach tj. Up/UC - obszar usług publicznych;
- f) zapewnienia dostępu do dróg publicznych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przebieg dróg publicznych lokalnych, określony orientacyjnie w zmianie Studium, zostanie ustalony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 38) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 24 lipca 2009 r. przez pana **Emila Gutkowskiego**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 31, właściciela działki nr 308 położonej w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako zieleni urządzonej na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących określenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny zieleni urządzonej w obszarze oznaczonym symbolem MN-U, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na terenie o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej terenów zieleni;
- c) wskazania obszaru zieleni urządzonej w centralnej części osiedla zabudowy jednorodzinnej na terenach niezabudowanych;
- d) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :
 - zachowaniu i rewaloryzacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,
 - ochronie i rewaloryzacji dawnego układu zespołu dworskiego.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 39) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 04 sierpnia 2009 r. przez państwa **Monikę i Sebastiana Koryl**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 12, poparta przez Stowarzyszenie Mieszkańców osiedla RZESZÓW – DWORZYSKO oraz 140 osób w sprawie działek nr 227/4, 237, 238, 239/1, 239/2, 240, 308, 313/10, 313/12, 313/13, 313/14, 313/15 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na

rysunku zmiany Studium jako zieleni urządzona oraz usługi publiczne lokalne na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny zieleni urządzonej oraz tereny usług publicznych lokalnych na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na terenie o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej tereny usług publicznych zapewniających obsługę podstawową ludności w tym zakresie (tj. budowa przedszkoli, placów zabaw, zabezpieczenie terenów zielonych);
- c) wskazania obszaru usług publicznych w centralnej części osiedla na terenach niezabudowanych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską (pozostałości dawnego parku dworskiego);
- d) wykorzystania strefy od gazociągu wysokoprężnego DN 700 poprzez wskazanie kierunku zagospodarowania zielenią urządzoną towarzyszącą terenom usług publicznych lokalnych;
- e) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej związanych z zabezpieczeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, spowodowanych intensywną rozbudową osiedla mieszkaniowego jednorodzinne Przybyszówka – Dworzysko;
- f) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :
 - zachowaniu i rewitalizacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,
 - ochronie i rewitalizacji dawnego układu zespołu dworskiego.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko), nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 40) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 04 sierpnia 2009 r. przez państwa **Danutę i Kazimierza Milek**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 14, właścicieli działek nr 239/1, 239/2 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako zieleni urządzona oraz usługi publiczne lokalne na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny zieleni urządzonej oraz tereny usług publicznych lokalnych na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na terenie o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej tereny usług publicznych zapewniających obsługę podstawową ludności w tym zakresie (tj. budowa przedszkoli, placów zabaw, zabezpieczenie terenów zielonych);