

- c) wskazania obszaru usług publicznych w centralnej części osiedla na terenach niezabudowanych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską (pozostałości dawnego parku dworskiego);
- d) wykorzystania strefy od gazociągu wysokoprężnego DN 700 poprzez wskazanie kierunku zagospodarowania zielenią urządzoną towarzyszącą terenom usług publicznych lokalnych;
- e) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej związanych z zabezpieczeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, spowodowanych intensywną rozbudową osiedla mieszkaniowego jednorodzinne Przybyszówka – Dworzysko;
- f) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :
 - zachowaniu i rewitalizacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,
 - ochronie i rewitalizacji dawnego układu zespołu dworskiego.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

41) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 04 sierpnia 2009 r. przez pana **Sebastiana Koryl**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 12, właściciela działki nr 240, położonej w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako usługi publiczne lokalne na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny usług publicznych lokalnych na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługi wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na terenie o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej tereny usług publicznych zapewniających obsługę podstawową ludności w tym zakresie (tj. budowa przedszkoli, placów zabaw, zabezpieczenie terenów zielonych);
- c) wskazania obszaru usług publicznych w centralnej części osiedla na terenach niezabudowanych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską (pozostałości dawnego parku dworskiego);
- d) wykorzystania strefy od gazociągu wysokoprężnego DN 700 poprzez wskazanie kierunku zagospodarowania zielenią urządzoną towarzyszącą terenom usług publicznych lokalnych;
- e) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej związanych z zabezpieczeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, spowodowanych intensywną rozbudową osiedla mieszkaniowego jednorodzinne Przybyszówka – Dworzysko;
- f) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :

- zachowaniu i rewaloryzacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,
- ochronie i rewaloryzacji dawnego układu zespołu dworskiego.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

42) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 04 sierpnia 2009 r. przez państwa **Urszulę i Piotra Ślusarz**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 250, właścicieli działek nr 313/10, 313/13, 313/15, 227/4 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako zieleni urządzona oraz droga lokalna na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych lokalnych na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na obszarze o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej terenu zapewniających obsługę podstawową ludności w zakresie terenów zielonych;
- c) wskazania obszaru zieleni urządzonej w centralnej części osiedla na terenach niezabudowanych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską (pozostałości dawnego parku dworskiego);
- d) wskazania na dużych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej orientacyjnych lokalnych układów komunikacyjnych pozwalających na prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych;
- e) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :
 - zachowaniu i rewaloryzacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,
 - ochronie i rewaloryzacji dawnego układu zespołu dworskiego.

Przebieg dróg publicznych lokalnych, określony orientacyjnie w zmianie Studium, zostanie ustalony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

43) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 04 sierpnia 2009 r. przez państwa **Katarzynę i Mirosława Rączy**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 250, właścicieli działek nr 313/10, 313/14, 227/4 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako zieleni urządzona na obszarze oznaczonym symbolem MN – U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny zieleni urządzonej na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na obszarach o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej terenu zieleni urządzonej;
- c) wskazania obszaru zieleni urządzonej w centralnej części osiedla na terenach niezabudowanych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską (pozostałości dawnego parku dworskiego);
- d) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :
 - zachowaniu i rewaloryzacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,
 - ochronie i rewaloryzacji dawnego układu zespołu dworskiego.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 44) Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 04 sierpnia 2009 r. przez **Barbarę i Henryka Prusak**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 252, właścicieli działek nr 313/11, 313/12, położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako zieleni urządzonej na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny zieleni urządzonej na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na obszarach o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej terenu zieleni urządzonej;
- c) wskazania obszaru zieleni urządzonej w centralnej części osiedla na terenach niezabudowanych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską (pozostałości dawnego parku dworskiego);
- d) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :
 - zachowaniu i rewaloryzacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,

- ochronie i rewaloryzacji dawnego układu zespołu dworskiego;
- e) uwzględnienia uwagi Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla „Rzeszów-Dworzysko” dotyczącej ochrony przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 45) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 06 sierpnia 2009 r. przez państwa **Krystynę i Krzysztofa Trzeciak**, zam. w Rzeszowie przy ul. Lubelskiej 17/3, właścicieli działki nr 542/1 położonej w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotycząca wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako droga publiczna lokalna na obszarze oznaczonym symbolem MW,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny drogi publicznej lokalnej na obszarze oznaczonym symbolem MW, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia dojazdu do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) wskazania na dużych obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalnych układów komunikacyjnych pozwalających na prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych;
- d) uzupełnienia istniejących układów komunikacyjnych o nowe drogi łączące obszary mieszkaniowe z terenami o innych funkcjach.

Przebieg dróg publicznych lokalnych, określony orientacyjnie w zmianie Studium, zostanie ustalony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 183/10/2009 „Dworskie Ogrody” na Osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 46) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 06 sierpnia 2009 r. przez państwa **Danutę i Kazimierza Milek**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 14, właścicieli działek nr 239/1, 239/2 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotycząca wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako zieleni urządzona oraz usługi publiczne lokalne na obszarze oznaczonym symbolem MN - U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotycząca wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny zieleni urządzonej oraz tereny usług publicznych lokalnych na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zapewnienia na terenie o intensywnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej tereny usług publicznych zapewniających obsługę podstawową ludności w tym zakresie (tj. budowa przedszkoli, placów zabaw, zabezpieczenie terenów zielonych);

- c) wskazania obszaru usług publicznych w centralnej części osiedla na terenach niezabudowanych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską (pozostałości dawnego parku dworskiego);
- d) wykorzystania strefy od gazociągu wysokoprężnego DN 700 poprzez wskazanie kierunku zagospodarowania zielenią urządzoną towarzyszącą terenom usług publicznych lokalnych;
- e) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów użyteczności publicznej związanych z zabezpieczeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, spowodowanych intensywną rozbudową osiedla mieszkaniowego jednorodzinne Przybyszówka – Dworzysko;
- f) ochrony zachowanych elementów zabytkowych – strefa B5, wyznaczona w Studium Krajobrazu Kulturowego Gminy Świlcza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzonego w latach 1997-1998 oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XXX/29/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. - zasady ochrony zachowanych elementów zabytkowych polegają na :
 - zachowaniu i rewaloryzacji istniejącego starodrzewia na obszarze alei zabytkowej i dawnego parku,
 - ochronie i rewaloryzacji dawnego układu zespołu dworskiego.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 47) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 07 sierpnia 2009 r. przez panią **Barbarę Selwa**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dworzysko 18, właścicielki działek nr 135/2, 136/2, 135/4, 136/4, 135/6, 136/6 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako droga publiczna lokalna na obszarze oznaczonym symbolem MN - U oraz o zmianę przebiegu drogi zbiorczej KDZ – 2, przylegającej do obszaru MN-U, na ulicę Ceramiczną.

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny drogi publicznej lokalnej łączącej ulicę Łanową z obszarem Up/UC (usług publicznych) na obszarze oznaczonym symbolem MN-U oraz jako tereny drogi publicznej zbiorczej KDZ – 2 wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zaprojektowania głównego układu komunikacyjnego, w tym sieci dróg zbiorczych (KDZ) dla Osiedla Przybyszówka w części XVIII_A - Dworzysko tak by powiązać go z istniejącym układem komunikacyjnym miasta;
- c) przebieg drogi KDZ – 2 wynika z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych, własnościowych, istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu, w tym przebiegu gazociągu wysokoprężnego DN 700 oraz podzielenia całego terenu objętego zmianą Studium na poszczególne obszary funkcjonalne;
- d) wskazania na dużych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalnych układów komunikacyjnych pozwalających na prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych;
- e) uzupełnienia istniejących układów komunikacyjnych o nowe drogi łączące obszary mieszkaniowe z terenami o innych funkcjach tj. Up/UC - teren usług publicznych;
- f) zapewnienia dojazdu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- g) uwzględnienia uwagi Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla „Rzeszów-Dworzysko” dotyczącej ochrony przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Przebieg dróg publicznych lokalnych, określony orientacyjnie w zmianie Studium, zostanie ustalony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 48) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 23 sierpnia 2009 r. przez panią **Joannę Hanus**, zam. w Rzeszowie przy ul. Łanowej 22, właścicielkę działek nr 135/1, 136/1, 135/5, 136/5 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wskazania kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako droga publiczna lokalna na obszarze oznaczonym symbolem MN – U oraz zmianę przebiegu drogi zbiorczej KDZ – 2, przylegającej do obszaru MN-U, na ulicę Ceramiczną oraz o nieposzerzanie ulicy Łanowej w kierunku ww. nieruchomości.

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny drogi publicznej lokalnej łączącej ulicę Łanową z obszarem Up/UC (usług publicznych) na obszarze oznaczonym symbolem MN-U, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi oraz jako tereny drogi publicznej zbiorczej KDZ – 2 wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zaprojektowania głównego układu komunikacyjnego, w tym sieci dróg zbiorczych (KDZ) dla Osiedla Przybyszówka w części XVIII_A - Dworzysko tak by powiązać go z istniejącym układem komunikacyjnym miasta;
- c) uwzględnienia przy określaniu przebiegu drogi KDZ – 2 wyników analizy uwarunkowań ekofizjograficznych, własnościowych, istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu, w tym przebiegu gazociągu wysokoprężnego DN 700 oraz podzielenia całego terenu objętego zmianą Studium na poszczególne obszary funkcjonalne;
- d) wskazania na dużych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalnych układów komunikacyjnych pozwalających na prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych;
- e) uzupełnienia istniejących układów komunikacyjnych o nowe drogi łączące obszary mieszkaniowe z terenami o innych funkcjach tj. Up/UC - teren usług publicznych;
- f) zapewnienia dojazdu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przebieg dróg publicznych lokalnych, określony orientacyjnie w zmianie Studium, zostanie ustalony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

- 49) **Uwagę** wniesioną na piśmie w dniu 23 sierpnia 2009 r. przez pana **Władysława Przywarę**, zam. w Rzeszowie przy ul. Wyspiańskiego 376/9, właściciela działki nr 123 położonej w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako droga publiczna

lokalna na obszarze oznaczonym symbolem MN – U oraz o zmianę przebiegu drogi zbiorczej KDZ – 2, przylegającej do obszaru MN-U.

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wskazania kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium jako tereny drogi publicznej lokalnej łączącej ulicę Łanową z obszarem Up/UC (usługi publiczne) na obszarze oznaczonym symbolem MN-U oraz jako tereny drogi publicznej zbiorczej KDZ – 2 wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Rzeszowa;
- b) zaprojektowania głównego układu komunikacyjnego, w tym sieci dróg zbiorczych (KDZ) dla Osiedla Przybyszówka w części XVIII_A - Dworzysko tak by powiązać go z istniejącym układem komunikacyjnym miasta;
- c) uwzględnienia przy określaniu przebiegu drogi KDZ – 2 wyników analizy uwarunkowań ekofizjograficznych, własnościowych, istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu, w tym przebiegu gazociągu wysokoprężnego DN 700 oraz podzielenia całego terenu objętego zmianą Studium na poszczególne obszary funkcjonalne;
- d) wskazania na dużych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalnych układów komunikacyjnych pozwalających na prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie osiedli mieszkaniowych;
- e) uzupełnienia istniejących układów komunikacyjnych o nowe drogi łączące obszary mieszkaniowe z terenami o innych funkcjach tj. Up/UC - teren usług publicznych;
- f) zapewnienia dojazdu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przebieg dróg publicznych lokalnych, określony orientacyjnie w zmianie Studium, zostanie ustalony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko), nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

50) Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 10 sierpnia 2009 r. przez państwa:

- **Renatę Jamilowską**, zam. w Rzeszowie przy ul. Łanowej 33 ,
- **Krzysztofa Prucola**, zam. w Rzeszowie przy ul. Łanowej 35,
- **Marzenę i Wojciecha Słowik**, zam. w Rzeszowie przy ul. Szlacheckiej 2,

właściciele działek nr 218/1, 220/1, 217, 226 położonych w obr. 222 w Rzeszowie, do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium oznaczonym symbolem MN – U,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunków zagospodarowania obszaru oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem MN-U z orientacyjnym przebiegiem dróg publicznych lokalnych, wynika z konieczności:

- a) uwzględnienia uwarunkowań wynikających z istniejącego zagospodarowania;
- b) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Rzeszowa;
- c) wskazania na dużych obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ważniejszych dróg publicznych lokalnych umożliwiających funkcjonowanie systemu komunikacji.

Wskazane przebiegi dróg lokalnych mają charakter orientacyjny, dokładne przebiegi wszystkich dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych zostaną ustalone w Miejscowym Planie

Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożył wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.

51) Uwagę wniesioną na piśmie w dniu 10 sierpnia 2009 r. przez mieszkańców Osiedla Rzeszów-Dworzysko:

- **Halinę i Marka Kocan**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 340,
- **Małgorzatę i Zbigniewa Bąk**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 334,
- **Zofię i Antoniego Bąk**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 346,
- **Barbarę i Grzegorza Bąk**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 348,
- **Ks. Stanisława Sznajdera**, zam. w Rzeszowie przy ul. Dębickiej 64,
- **Małgorzatę i Kazimierza Rusin**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 326,
- **Wandę i Michała Rusin**, zam. w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 326,
- **Halinę i Andrzeja Oliwę**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 11,
- **Mariana Bochenka**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 2,
- **Anetę Bochenek – Ciećkiewicz i Piotra Ciećkiewicza**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 6,
- **Dorotę i Marka Kornak**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 5,
- **Zofie i Mariana Bochenek**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 2,
- **Józefa, Danutę i Karola Wdowik**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 3,
- **Martę i Sylwestra Kasiak**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 1,
- **Jana Świtalskiego i Edytę Wacnik**, zam. w Rzeszowie przy ul. Magnackiej 9,

do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, dotyczącą wyznaczenia kierunku zagospodarowania dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG,

nie należy uwzględnić z następujących powodów:

przyjęcie w projekcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A, ustaleń dotyczących wyznaczenia kierunku zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku zmiany Studium symbolem KDG, pod drogę publiczną główną wynika z konieczności:

- a) dostosowania zagospodarowania terenów wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta do struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Rzeszowa;
- b) dowiązania projektowanego układu komunikacyjnego do istniejącego układu miejskiej komunikacji oraz do rozwiązań komunikacyjnych przyjętych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, z późn. zm.;
- c) przyjęcia docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczającego powiązania nowo włączonych terenów w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem;
- d) zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu komunikacyjnego;
- e) respektowania warunków wynikających z uzgodnienia, określającego dopuszczalne odstępstwa między węzłami lub skrzyżowaniami zgodnie z pismem GDDKiA-O/Rz.P4/439/44/2007: „Połączenie takie znalazłoby się w strefie niekorzystnych oddziaływań węzła „Świlcza”, tj. projektowanej drogi ekspresowej S-19 na odcinku Domostawa-Stobierna z istniejącą drogą krajową nr 4 i nie spełniałoby warunków §9.1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430)”;
- f) zabezpieczenia projektowanej szerokości pasa drogowego o parametrach drogi głównej wynikającego z ustawy o drogach publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;

- g) zapewnienia przez proponowane rozwiązanie drogowe połączenia nowo przyłączonych terenów miasta z miejscowościami sąsiednimi: w kierunku północnym z Rudną Wielką, w kierunku południowym ze Staroniwą i Boguchwałą, a także zapewnienia dojazdu do projektowanych terenów przemysłowych i usługowych oraz łączy północną i południową część Osiedla Przybyszówka;
- h) zapewnienia powiązania projektowanych terenów przemysłowych i mieszkaniowych z istniejącą siecią dróg publicznych.

Wnoszący uwagę do ustaleń projektu *zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa dla terenu przyłączonego do Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. – część A (Osiedle Przybyszówka – Dworzysko)*, nie złożyli wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia.