

§ 25

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-Z, o powierzchni około 3,7 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 30 m;
 - 3) dwie jezdnie z obustronnymi lub jednostronnymi chodnikami.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD-Z, 3 KD-Z, 4 KD-L, 6 KD-L i 8 KD-L.

§ 26

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-Z, o powierzchni około 1,8 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę zbiorczą.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 30 m;
 - 3) dwie jezdnie z obustronnymi lub jednostronnymi chodnikami.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-GP, 2 KD-Z, 3 KD-L i KD-D.

§ 27

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-L, o powierzchni około 0,7 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna jezdnia z obustronnym lub z jednostronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-G.

§ 28

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD-Z.

§ 29

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-L, o powierzchni około 2,5 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.

2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KD-Z, 3 KD-Z, 4 KD-L, 5 KD-L, 6 KD-L, 7 KD-L, 8 KD-L i 9 KD-L.

§ 30

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z i 3 KD-L.

§ 31

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KD-L, o powierzchni około 1,0 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KD-L.

§ 32

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z i 3 KD-L.

§ 33

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 KD-L, o powierzchni około 0,8 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP (droga serwisowa klasy L) i 3 KD-L.

§ 34

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KD-L, o powierzchni około 0,4 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 KD-Z i 3 KD-L.

§ 35

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KD-L, o powierzchni około 0,6 ha, określonego liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę lokalną.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 20 m;
 - 3) jedna lub dwie jezdnie z jednostronnym lub obustronnym chodnikiem;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP (droga serwisowa klasy L) i 3 KD-L.

§ 36

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D, o powierzchni około 0,2 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową.
2. Zasady i parametry zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 15 m;
 - 3) jedna jezdnia z obustronnymi chodnikami;
 - 4) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m;
 - 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogi publicznej.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 3 KD-Z.

§ 37

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZU, o powierzchni około 0,4 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod zielenie urządzone (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nośników reklamowych:
 - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
 - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
 - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
 - 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących;
 - 5) ścieżki rowerowej.

§ 38

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZU, o powierzchni około 1,3 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod zielenie urządzone (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nośników reklamowych:
 - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
 - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
 - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
 - 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących;
 - 5) ścieżek rowerowych i pieszych;
 - 6) skrzyżowania drogi KD-G z drogą zbiorczą, będącą kontynuacją drogi 1 KD-Z, poza granicami obszaru planu.

§ 39

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZU, o powierzchni około 0,6 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod zielenie urządzone (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nośników reklamowych:
 - a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach: 3 m x 4,5 m,
 - b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
 - 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
 - 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących;
 - 5) ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdnym.

§ 40

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 ZU, o powierzchni około 1,2 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Teren przeznaczony pod zielenie urządzone (niską, średniowysoką i wysoką).
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów małej architektury;
 - 2) nośników reklamowych;

- a) o module: 1 m x 1,5 m i wysokości nie wyższej niż 4 m, przy maksymalnych wymiarach : 3 m x 4,5 m,
- b) o powierzchni reklamowej usytuowanej nie niżej jak 1 m nad poziomem terenu;
- 3) słupów z logo firmy o wysokości nie wyższej niż 20 m;
- 4) sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących.
- 5) ścieżek rowerowych i pieszych;
- 6) skrzyżowania drogi 2KD-Z z drogami lokalnymi będącymi kontynuacją dróg 4KD-L, 6KD-L, 8KD-L, poza granicami obszaru planu .

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 41

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 42

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 10 % - dla terenów, przeznaczonych pod: przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², komunikację, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U/UC od 1 do 7;
- 2) 10 % - dla terenów, przeznaczonych pod: przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, komunikację, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U od 1 do 6;
- 3) 10 % - dla terenu, przeznaczonego pod: usługi publiczne (dopuszcza się lokalizację miejskiego targowiska), komunikację, urządzenia transportu publicznego, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące, oznaczonego na rysunku planu symbolem Up;
- 4) 10 % - dla terenów, przeznaczonych pod komunikację i zielenią urządzoną, sieci infrastruktury technicznej oraz budowle im towarzyszące oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-G, KD-Z od 1 do 3, KD-L od 1 do 9, KD-D, ZU od 1 do 4.

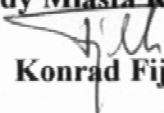
§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Konrad Fijołek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 156/11/2007 W REJONIE "RZESZÓW - DWORZYSKO"

RYSUNEK PLANU -SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LX/1027/2009
RADY MIASTA RZESZÓWA
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- P.UDC** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- P.U** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- Up** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- ZU** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- KD-GP** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- KD-D** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- KD-2** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- KD-L** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- KD-O** ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW

OZNACZENIA WYKONAWCZE

- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW
- ZAKRES OBRĘBIANIA TERENÓW I LINII PRZEKROJOWYCH I LINII KONTURZOWYCH W ZAKRESIE OBRĘBIANIA TERENÓW

UWAGA: WZGLĘDNE WSKAZNIKI DLA KOLEJNOŚCI I KIERUNKÓW

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XVII/260/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, obejmującego obszar w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka, na północ od zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

INFORMACJE OGÓLNE:

Miejscowy plan obejmuje obszar o powierzchni około 135 ha, położony w północno-zachodniej części miasta, w północnej części osiedla Przybyszówka w Rzeszowie. W stanie istniejącym na tym obszarze znajdują się tereny rolne, pola uprawne, łąki oraz drogi polne. Opracowywany obszar włączony został w granice administracyjne Miasta Rzeszowa z dniem 1 stycznia 2007 r. Przed tą datą stanowił część Gminy Świlcza.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza dla tego terenu określono kierunek i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów rolno-osadniczych.

Po zmianie granic administracyjnych miasta z dniem 1 stycznia 2007 r. i włączeniu tego terenu w jego granice, przystąpiono do zmiany Nr 18/4/2007 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa. Projekt planu jest zgodny z opracowywaną zmianą Studium. W granicach planu teren ten przewidziano w zmianie Studium pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi publiczne, drogę publiczną główną, zielenią urządzonej oraz sieci infrastruktury technicznej i budowie im towarzyszące. Wszystkie określone w zmianie Studium funkcje zostały przyjęte w projekcie planu w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenów oraz powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

W projekcie planu teren przeznaczono pod przemysł, składy i magazyny, usługi komercyjne, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi publiczne, drogi publiczne główne, drogi publiczne lokalne, drogę publiczną dojazdową, zielenią urządzonej oraz sieci infrastruktury technicznej oraz budowie im towarzyszące. Plan ustala zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podjęte zostało w celu dostosowania zagospodarowania terenów do potrzeb rozwojowych miasta Rzeszowa. Przeznaczenie terenu pod inwestycje związane z utworzeniem strefy aktywności przemysłowej i usługowej w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, a docelowo Specjalnej Strefy Ekonomicznej- podstrefy Euro-Park Mielec. Utworzenie podstrefy SSE „Rzeszów-Dworzysko” ma na celu zainteresowanie inwestorów terenami przemysłowymi budową obiektów produkcyjnych, a tym samym utworzenie nowych miejsc pracy. Założeniem tej podstrefy jest stworzenie sprzyjających warunków rozpoczęcia działalności gospodarczej dla przedsiębiorstw innowacyjnych, głównie nastawionych na kooperację z zakładami Doliny

Lotniczej. Przyjęcie docelowych rozwiązań układu komunikacyjnego zabezpieczających powiązania terenów nowo włączonych w granice administracyjne miasta z obszarem miasta przed poszerzeniem oraz zapewnienia ciągłości istniejącego i projektowanego na terenie miasta Rzeszowa układu komunikacyjnego dla prawidłowej organizacji ruchu i sprawnego funkcjonowania systemu.

Projekt planu nie podlegał opiniowaniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zgodnie z wykładnią Wojewody Podkarpackiego przekazaną pismem z dnia 4 grudnia 2008 r. znak pisma: I.IV-0713-1/08. Projekt planu i opracowywane do projektu dokumentacje: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko były przedmiotem opiniowania i uzgadniania z Wojewodą Podkarpackim i jego wydziałami oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie przed wejściem w życie nowej ustawy.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 11 września 2007 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko” poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej- Gazecie Super Nowości, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono od 11 września 2007 r. do 4 października 2007 r.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski do projektu planu. Dnia 24 października 2007 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski. Po upływie wyznaczonego terminu wpłynęły dodatkowo 4 wnioski. Wszystkie wnioski zarówno od organów jak i osób prywatnych zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu.

Została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowaniu Prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu. W Prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie.

W dniu 18 grudnia 2007 r. przedstawiono na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej koncepcję projektu planu. Następnie w dniu 7 lutego 2008 r. przedstawiono Komisji projekt planu miejscowego, który został zaopiniowany pozytywnie z zaleceniem uwzględnienia uwag Komisji. Uwagi te zostały uwzględnione w projekcie.

W marcu 2008 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu do właściwych jednostek samorządu terytorialnego oraz instytucji.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

W lipcu 2008 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał decyzję wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 18 lipca 2008 r. do 11 sierpnia 2008 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i Prognozy ukazało się dnia 10 lipca 2008 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do 26 sierpnia 2008 r. W dniu 7 sierpnia 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą, (do 26 sierpnia 2008 r.) wpłynęło 8 uwag dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań. Zarządzeniem Nr V/671a/2008 r. z dnia 16 września 2008 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył uwagi, wniesione do projektu planu, których nie uwzględnił. Nie uwzględnione uwagi zostaną przedłożone Radzie Miasta Rzeszowa do rozpatrzenia przed uchwaleniem planu.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 18 lipca 2008 r. do 11 sierpnia 2008r. projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

1. **Uwaga Państwa Anny i Juliana Świerków**, zam. w Rzeszowie przy ul. Ustrzyckiej 107 a, wniesiona na piśmie, w dniu 24 lipca 2008 r., do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z w granicach działki 142/1, pod drogę zbiorczą publiczną.

Sposób rozpatrzenia- uwagi nie uwzględniono.

2. **Uwagi mieszkańców Osiedla Rzeszów-Dworzysko**, m.in. przez:
 - państwa **Halinę i Marka Kocanów**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 340,
 - pana **Jana Szalę** zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 377,
 - państwa **Małgorzatę i Zbigniewa Bąków**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 334,
 - państwa **Zofię i Antoniego Bąków**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 346,
 - państwa **Barbarę i Grzegorza Bąków**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 348,
 - państwa **Zofię i Mariana Bochenków**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Magnackiej 2,
 - państwa **Wandę, Anielę i Michała Rusinów**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 326,
 - państwa **Małgorzatę i Kazimierza Rusinów**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 326,
 - panią **Zofię Rejman**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Magnackiej 7,
 - państwa **Danutę i Józefa Wdowików**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Magnackiej 3,
 - pana **Karola Wdowika**,
 - panią **Martę Kasiak**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Magnackiej 1,
 - panią **Halinę Świtalską**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Magnackiej 9,
 - panią **Halinę Oliwa**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Magnackiej 11,
 - państwa **Anetę Bochenek-Ciećkiewicz i Piotra Ciećkiewicza**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Magnackiej 6,
 - **Parafię Rzym.-Kat. św. Mikołaja w Rzeszowie** przy ul. Dębickiej 64, reprezentowaną przez **ks. Stanisława Sznajdera**,wniesione na piśmie, w dniu 8 sierpnia 2008 r., do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G, pod drogę główną publiczną, zlokalizowaną w sąsiedztwie ich nieruchomości, znajdujących się poza granicami obszaru planu.

Sposób rozpatrzenia- uwagi nie uwzględniono.

3. **Uwaga pani Małgorzaty Bąk i pana Zbigniewa Bąka**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 334, wniesiona na piśmie, w dniu 20 sierpnia 2008 r., do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-G, pod drogę główną publiczną, zlokalizowaną w sąsiedztwie ich nieruchomości nr 276 w obr. 222, znajdującej się poza granicami obszaru planu.

Sposób rozpatrzenia- uwagi nie uwzględniono.

4. **Uwaga pani Wandy Rusin**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 326, wniesiona na piśmie w dniu 25 sierpnia 2008 r., do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, pod drogę główną publiczną.

Sposób rozpatrzenia- uwagi nie uwzględniono.

5. **Uwaga pana Kazimierza Rusina**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 326, wniesiona na piśmie w dniu 25 sierpnia 2008 r., do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, pod drogę główną publiczną.

Sposób rozpatrzenia- uwagi nie uwzględniono.

6. **Uwagi mieszkańców Osiedla Rzeszów-Dworzysko**, m.in. przez Państwa: **Halinę Kocan** zam. przy ul. Krakowskiej 340, oraz **Marka Kocana, Huberta Kocana, Antoniego Bąka** zam. przy ul. Krakowskiej 346, oraz **Zofię Bąk, Wojciecha Bąka, Grzegorza Bąka** zam. przy ul. Krakowskiej 348, oraz **Bartłomieja Bąka, Barbarę Bąk, Zbigniewa Bąka** zam. przy ul. Krakowskiej 334, oraz **Małgorzatę Bąk, Monikę Bąk, Macieja Bąka, Andrzeja Oliwę, Mariana Bochenka** zam. przy ul. Magnackiej 2, **Anetę Ciećkiewicz, Zofię Rejman, Piotra Rejmana, Jana Szalę, Bartłomieja Szalę, Kazimierza Rusina** zam. przy ul. Krakowskiej 326, **Wandę Rusin, Michała Rusina, Małgorzatę Rusin, Martę Kasiak** zam. przy ul. Magnackiej 1, **Sylwestra Kasiaka, Józefa Wdowika** zam. przy ul. Magnackiej 3, **Danutę Wdowik, Karola Wdowika i Danutę Znamirowską**, wniesione na piśmie w dniu 25 sierpnia 2008 r., do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, dotyczące przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, pod drogę główną publiczną, zlokalizowaną w sąsiedztwie ich nieruchomości, znajdujących się poza granicami obszaru planu.

Sposób rozpatrzenia- uwagi nie uwzględniono.

7. **Uwaga pani Haliny Kocan i pana Marka Kocana**, zam. w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 340, wniesiona na piśmie w dniu 26 sierpnia 2008 r., do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”, dotycząca przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, pod drogę główną publiczną, sąsiadującą z działkami o nr 273/1 i 272/3 w obr. 222, zlokalizowanymi poza granicami obszaru planu.

Sposób rozpatrzenia- uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia.

Rada Miasta Rzeszowa w dniu 28 sierpnia 2007 r. podjęła uchwałę Nr XVII/260/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko”.

Teren, objęty granicami planu, stanowi obszar o powierzchni **około 135 ha**, położony w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka w rejonie ulic: Ceramicznej i Dworzysko w Rzeszowie.