

ZARZĄDZENIE NR

VII/926/2016

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia6 grudnia.....2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Grottgera 6/17, Chrobrego 24/29, Kraszewskiego 3/6a, Broniewskiego 32/112, Spiechowicza 3/44, Boh. Westerplatte 5/4, Popiełuszki 12/178, Boh. Westerplatte 4a/17, Ofiar Katynia 12/130, Chrobrego 20/32, Lenartowicza 27/14 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Oплата za wieczyste użytkowanie	Oплата roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 17 przy ul. Grottgera 6	501 obr 207	288	510	4439/914185	44,39	182 858	562,22	112,45	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 29 przy ul. Chrobrego 24	1736 obr.207	30459	770	3665/223833	36,65	171 721	193,62	38,72	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 6a przy ul. Kraszewskiego 3	1266/1 obr 207	58595	284	5027/56425	50,27	179 894	430,88	86,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 112 przy Broniewskiego 32	953 obr 213	38398	1315	4878/906875	48,78	200 691	98,95	19,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 44 przy Spiechowicza 3	1189 obr 213	35459	488	3544/185427	35,44	147 013	196,02	24,44	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 4 przy Boh.Westerplatte 5	1867 obr 207	33638	776	3255/167607	32,55	139 890	215,86	43,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

7	Lokal nr 178 przy Popieluszki 12	1677 obr 208	92279	5690	4930/952163	49,30	197 470	450,79	90,16	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 17 przy Boh.Westerplatte 4a	1677 obr 207	34413	548	3586/198299	35,86	164 492	141,94	28,39	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 130 przy Ofiar Katynia 12	940 obr 213	35829/7	1970	5615/745075	56,15	240 822	207,73	41,55	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 32 przy ul. Chrobrego 20	1738 obr 207	35953	549	3331/156528	33,31	151 983	179,42	35,85	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 14 przy ul. Lenartowicza 27	1485 obr 207	58801	378	4543/191782	45,43	192 982	172,69	34,54	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 1774 z 2015z zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. poz. 1774 z 2015 z zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2016 r. do 2016 r.

PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
 Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc