

UCHWAŁA NR XXXV /745/ 2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 287/10/2016
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009
w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 i 1579) oraz z art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 287/10/2016 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”, uchwalonego Uchwałą Nr LXXX/1446/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014 r., poz. 3208 oraz poz. 3517, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar położony przy ul. Łanowej i ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, określony granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania zmiany planu będzie ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

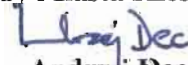
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXXV /745/ 2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 grudnia 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 287/10/2016
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009
w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”.**

Obszar przewidziany do objęcia zmianą planu o powierzchni około 5,08 ha, przeznaczony jest w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A”, pod: usługi, zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogólnodostępną zielenią urządzonej, ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny oraz teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

Celem opracowania zmiany planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie dotyczącym kształtowania zabudowy.

Po przeanalizowaniu złożonych wniosków o sporządzenie zmiany planu, w kontekście zmian w zagospodarowaniu terenów tej części miasta Rzeszowa oraz uwarunkowań wynikających z własności gruntów, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

W oparciu o uchwałę Nr XXV/539/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany Nr 42/2/2016 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Rzeszowa, prowadzone są prace projektowe dotyczące zmiany ustaleń Studium w zakresie wskaźników i parametrów urbanistycznych zabudowy.

Uzasadnione jest zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany planu na przedmiotowym terenie.

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 287/10/2016
 MPZP NR 182/9/2009 W REJONIE UL. DWORZYSKO I UL. ŁANOWEJ
 W RZESZOWIE W CZĘŚCI "A"



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 NR 182/9/2009 W REJONIE UL. DWORZYSKO I UL. ŁANOWEJ - CZĘŚĆ "A"**

**RYСУNEK PLANU
 SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY
 NR LXXX/1446/20
 RADY MIASTA RZESZ
 Z DNIA 30 września 20

LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU PLANU W CZĘŚCI "A"
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NIEMIESZKALNEJ
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
 - UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ZU TERENY ZIELENI URZĄDZOWEJ
 - KSZU TERENY PARKINGÓW POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
 - KDGL TERENY DRÓG PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
 - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
 - KDW TERENY DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH WEWNĘTRZNYCH
 - KDKD TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - TDW TERENY WEWNĘTRZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
 - K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- KANALIZACYJNEJ
 - E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - (A) AKCENT PRZESTRZENNY
 - (B) LOKALIZACJA NOŚNIKÓW REKLAMOWYCH
 - (C) CIĄG WIDOKOWY
 - (D) OŚ WIDOKOWA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH Ø400 I Ø700
 - ODLEGŁOŚCI BEZPIECZNE OD LINII ENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA en15kv
 - RZEDNA NIEPRZEKRACZALNYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY m.n.p.m.

