

Uchwała Nr XXXV/756/2016

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 20 grudnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w wieczyste użytkowanie oraz udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r poz. 446 z późn.zm) art. 37 ust 2 pkt 1 , 34 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 1 oraz w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na:

1.Oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1037/1 obr. 207 o pow. 1287m² obj. Kw nr RZ1Z/00070967/3 położonej w Rzeszowie przy ul. Szopena.

2.Udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych, położonych w budynku przy ul. Szopena 16 bonifikaty w wysokości 99 % od pierwszej opłaty naliczanej z tytułu wieczystego użytkowania.

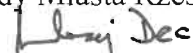
§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r poz. 1774 z póź. zm), stanowi, że jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostanie zgłoszone przez wszystkich właścicieli lokali.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Szopena 16 w Rzeszowie zgłosili stosowne wnioski o zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa w § 1 Uchwały.

Zgodnie z art. 73 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, m.in. w przypadku o którym mowa w art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy, tj. jeżeli nieruchomość jest zbywana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art.209 a ust. 1 i 2.

Zważywszy na to, że działka objęta treścią przedmiotowej uchwały nie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość i generuje po stronie właściciela jedynie obciążeniami związanymi z koniecznością jej utrzymywania, celowym i ekonomicznie uzasadnionym jest uwzględnienie roszczeń złożonych przez w/w oraz udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.