

UCHWAŁA nr XXXV/759/2016
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 20 grudnia 2016 r.

zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miasta Rzeszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2

a) pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6) **osobie pozostającej w trudnych warunkach materialnych** - należy przez to rozumieć:

- a) osobę, ubiegającą się o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy, której średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- b) osobę, ubiegającą się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy w związku z wygaśnięciem umowy najmu lokalu socjalnego, której średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,”

b) pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„7) **osobie pozostającej w niedostatku** - należy przez to rozumieć osobę której średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza:

- a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

c) pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„8) **dochód** – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych,”

- 2) W § 6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2) złożenia odpowiednio wypełnionego wniosku mieszkaniowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskiwane przez wnioskodawcę oraz osoby ubiegające się wraz z nim o wynajem mieszkania, dochód osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku.”
- 3) W §8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Jeżeli w trakcie trwania umowy najmu lokalu socjalnego dochód osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku osób uprawnionych do zamieszkiwania w danym lokalu, przekroczy w przypadku gospodarstwa wieloosobowego 50% najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 75% na osobę, umowę najmu przedłuża się na czas nieoznaczony, pod warunkiem, że najemca pozostaje w trudnych warunkach materialnych, określonych w §2 pkt 6b.
Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia kaucji, zgodnie z postanowieniami §14 niniejszej uchwały.”
- 4) Zmianie ulega część B.1, C.1, D wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r.
Załącznik nr 1 do Uchwały nr LX/1107/2013 w nowej treści stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

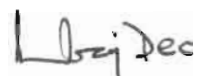
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

Obecna treść § 2 pkt 8 uchwały nr LX/1107/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Rzeszów nie koresponduje z aktualnym brzmieniem ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych i zawartą w jej art. 3 ust. 3 definicją dochodu. W związku z czym proponuje się zmianę definicji „dochodu”.

Proponuje się również zastąpić dotychczasowe zapisy w Uchwale w których była mowa o tym że średni dochód oblicza się na podstawie stosownych dokumentów z okresu ostatnich 12 miesięcy na zapis mówiący iż oblicza się go na podstawie dokumentów potwierdzających dochód osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe zmiany oraz wyniki w trakcie pracy uwagi co do treści wniosku koniecznym stała się zmiana treści załącznika nr 1 do Uchwały nr LX/1107/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2013 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Pokrewieństwo

B. Dane wnioskodawcy i osób wspólnie z nim zamieszkujących.

(Potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa)

Wnioskodawca oraz pozostałe osoby zamieszkujące i zameldowane na terenie Gminy Miasto Rzeszów przy ul.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały/czasowy	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą	Potwierdzenie Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa

B.1 Brak aktualnego zameldowania wnioskodawcy na terenie Gminy Miasto Rzeszów

(Potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa)

1. Potwierdzam brak zameldowania wnioskodawcy na terenie Gminy Miasto Rzeszów
2. Ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Miasto Rzeszów:

Imię i nazwisko	Adres	Data zameldowania	Data wymeldowania
-----------------	-------	-------------------	-------------------

--	--	--	--

.....
data, podpis i imienna pieczęć pracownika
Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa

C. Dane współmałżonka wnioskodawcy zamieszkującego w innym lokalu i osób wspólnie z nim zamieszkujących

(Potwierdza właściwy urząd odpowiedzialny za ewidencję ludności na terenie danej gminy)

Współmałżonek wnioskodawcy oraz pozostałe osoby zamieszkujące i zameldowane na terenie Gminy....., miejscowość, pod adresem:

.....

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały/czasowy	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą	Potwierdzenie właściwego urzędu

C.1 Brak aktualnego zameldowania współmałżonka wnioskodawcy na terenie Gminy Miasto Rzeszów

(Potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa)

1. Potwierdzam brak zameldowania współmałżonka wnioskodawcy pana/pani na terenie Gminy Miasto Rzeszów.

2. Ostatnie miejsce zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Miasto Rzeszów:

Imię i nazwisko	Adres	Data zameldowania	Data wymeldowania

.....

data, podpis i imienna pieczęć pracownika

Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Rzeszowa

D. Dane o dochodach.

Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające dochody osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie wniosku.

Przez dochód należy rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Wysokość dochodów:

.....

(Średni dochód miesięczny w przeliczeniu na 1 osobę - wypełnia BGM)

E. Opis i stan techniczny zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu.

(Uzupełnia i potwierdza zarządca lub administrator budynku, w którym zamieszkuje wnioskodawca)

1. Najemcą, właścicielem lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje wnioskodawca jest Pan/Pani (w przypadku braku tytułu prawnego należy podać przyczynę):

.....

na podstawie umowy najmu, decyzji administracyjnej, prawa własności* z dnia

.....

3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

wodną, kanalizacyjną, gazową, C.O. (właściwe podkreślić).

4. Mieszkanie o powierzchni użytkowej

składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:

I pokój, II pokój....., III pokój,

IV pokój

Powierzchnia mieszkalna ogółem

* niepotrzebne skreślić

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek.

.....

(data, pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku)

F. Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez współmałżonka wnioskodawcy zamieszkującego pod innym adresem.

(Uzupełnia i potwierdza zarządca lub administrator budynku, w którym zamieszkuje współmałżonek wnioskodawcy)

1. Najemcą, właścicielem lokalu mieszkalnego, w którym zamieszkuje współmałżonek wnioskodawcy jest Pan/Pani (w przypadku braku tytułu prawnego należy podać przyczynę):

.....

na podstawie umowy najmu, decyzji administracyjnej, prawa własności* z dnia

.....

3. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

wodną, kanalizacyjną, gazową, C.O. (właściwe podkreślić).

4. Mieszkanie o powierzchni użytkowej

składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju:

I pokój, II pokój....., III pokój,

IV pokój

Powierzchnia mieszkalna ogółem

* niepotrzebne skreślić .

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy składającego niniejszy wniosek.

.....
(data, pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku

G. Załączniki do wniosku mieszkaniowego.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

H. Oświadczenie wnioskodawcy oraz jego współmałżonka.

Oświadczam, że nie posiadam prawa własności do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jak i jego części, spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania mogących służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, na terenie miasta Rzeszowa lub w innej miejscowości.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

Oświadczam, że w okresie ostatnich 10 lat nie zbyłem/zbyłam takiego prawa.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

Oświadczam, że w okresie ostatnich 10 lat nie byłem/byłam najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skła mieszkaniowego zasobu miasta Rzeszowa.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

Oświadczam, że potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy oraz współmałżonka)

.....
Data i podpis wnioskodawcy