

Zarządzenie nr
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r poz. 446 z późn. zm), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), oraz wykonując Uchwałę Nr XXXIV/722/2016 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszowa

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową, wraz z którą związane jest prawo użytkowania wieczystego gruntu, położoną w Rzeszowie przy ul. W.Pola 12 wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, na stronie BIP Urzędu Miasta Rzeszowa na stronie internetowej www.bip.erzeszow.pl oraz zamieszczony zostanie na łamach Gazety Wyborczej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§4

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa
MIASTA RZESZOWA

Tadeusz Ferenc

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dniar.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 , art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147) podaję do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Ułamkowa część gruntu	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza	Wartość udziału w gruncie	I opłata za wieczyste użytkowanie
1	Lokal przy ul. W. Pola 12	1630 obr. 207	RZ1Z/00016659/5	587	2900/163534	29,00m2	39 500,00 zł	2 350,00 zł	25% wartości udziału

Lokal stanowi własność Gminy Miasta Rzeszowa, jest wolny od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016 poz. 2147) o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia r. do dniar.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc