

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 13.12.2017r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 , art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147) podaję do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki w m2	Ułamkowa część gruntu	Powierzchnia lokalu	Cena wywoławcza	Wartość udziału w gruncie	I opłata za wieczyste użytkowanie
1	Lokal przy ul. W. Pola 12	1630 obr. 207	RZ1Z/00016659/5	587	2900/163534	29,00m2	39 500,00 zł	2 350,00 zł	25% wartości udziału

Lokal stanowi własność Gminy Miasta Rzeszowa, jest wolny od obciążeń.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016 poz. 2147) o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 13.12.2017 r. do dnia 3 lutego 2018r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**
Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc