

ZARZĄDZENIE NR

VIII/1011/2017

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 3 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147z zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Kr. Augusta 33/58, Broniewskiego 11/21, Husarska 2/8, Chrobrego 8/1, Kr. Kazimierza 12/5, Broniewskiego 23/29, Kujawskiej 13a/4, Siemińskiego 17a/13, Batorego 16/14, Broniewskiego 32/11, Staszica 27/37, Dąbrowskiego 81/75, Staszica 29/57, Skłodowskiej 3/1, Okulickiego 5/13, Ofiar Katynia 8/166 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

VIII/1011/2017

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez grunt u zł	I Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 166 przy Ofiar Katynia 8	841 obr.213	37657	1140	4898/906875	48,98	209 999	86,13	17,23	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 13 przy ul. Okulickiego 5	1199 obr.213	40875	576	3713/204034	37,13	162 967	137,35	27,47	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 1 przy Skłodowskiej 3	1672/1 obr.207	38017	546	4978/157988	49,78	213 717	238,81	47,76	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 57 przy ul. Staszica 29	1579 obr. 207	34798	918	4716/253139	47,16	200 346	286,18	57,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 75 przy ul. Dąbrowskiego 81	1714 obr. 207	35969	1334	4716/371056	47,16	201 286	266,60	53,32	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 37 przy ul. Staszica 27	1582 obr. 207	33823	979	4753/256215	47,53	211 358	303,91	60,79	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 11 przy ul. Broniewskiego 32	953obr. 213	38398/7	1315	4753/906875	47,53	190 932	96,41	19,29	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 14 przy ul. Batorego 16	424 obr. 213	36349	616	1781/156646	17,81	76 593	117,26	23,46	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 13 przy ul. Siemińskiego 17a	120/7 obr. 207	78970	1750	3404/255888	34,04	150 105	325,67	65,13	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 4 przy ul. Kujawskiej 13a	1627/2 1640/3 1644 obr. 213	114072	254 1849 880	7995/313890	74,85	297 570	930,48	186,10	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 29 przy ul. Broniewskiego 23	1172 obr. 213	43086	478	3514/182958	35,14	151 244	120,30	24,06	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 5 przy ul. Kr. Kazimierza 12	1022/1 1022/2 1021/4 1021/5 obr. 207	183277/4	57 239 95 337	3850/46440	38,50	178 770	1010,44	202,09	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 1 a przy ul. Chrobrego 8	1726 obr. 207	35518	224	2314/92640	23,14	97 603	85,93	17,18	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

14.	Lokal nr 8 a przy ul. Husarska 2	283/7 obr. 207	39949	361	2460/101744	24,60	106 825	109,15	21,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15.	Lokal nr 21 a przy ul. Broniewskiego 11	1178 obr. 213	42547	338	4759/134892	47,59	205 559	156,26	31,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
16.	Lokal nr 58 a przy ul. Kr. Augusta 33	818 obr. 213	35792	1023	6696/386329	66,96	270 367	248,05	49,61	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016 poz. 2147) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od **2017r.** do **2017r.**

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc