

Uchwała Nr XXXVIII/798/2017
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 stycznia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Baldachówka 8 w Rzeszowie i na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 34 art. 37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 3 art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów w budynku położonym w Rzeszowie przy ul. Baldachówka 8 wraz z jednoczesnym zbyciem własności ułamkowej części gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości na rzecz ich najemców.

§2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 w następujących wysokościach:

- 1) 60% wartości lokalu w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem umowy,
- 2) 50% wartości lokalu w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie rozłożona na raty płatne przez okres 1 – 10 lat wraz z oprocentowaniem.

§3

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy Uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

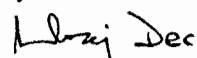
§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

W związku z licznymi wnioskami najemców zainteresowanych wykupem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Baldachówka 8 w Rzeszowie istnieje potrzeba przeznaczenia ich do sprzedaży i podjęcia stosownej uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na ich zbycie.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Baldachówka 8.