

UCHWAŁA NR XXXVIII /804/2017
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 31 stycznia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych na okres kolejnych 3 lat
i odstąpienie od przetargowego trybu ich zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu na okres kolejnych 3 lat następujących lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Miasta Rzeszowa położonych w obiektach ROSiR w budynkach:

1/ Pływalni Muszelka ul. Starzyńskiego 17 w Rzeszowie:

- a) lokal o powierzchni 8 m² na rzecz Pana Pawła Mroza prowadzącego działalność gospodarczą jako Firma Handlowo-Usługowa „RADOS” Paweł Mróz z siedzibą w Rzeszowie,
- b) lokal o powierzchni 6,5 m² na rzecz Pana Grzegorza Pomesa i Pana Bartłomieja Czarnoty prowadzących działalność gospodarczą jako G.B. Sport Pomes Grzegorz, Bartosz Czarnota z siedzibą w Rzeszowie,
- c) lokal o powierzchni 12 m² na rzecz Klubu Pływackiego „Sokół” z siedzibą w Rzeszowie;

2/ Pływalni Karpik ul. Solarza 12 w Rzeszowie:

- a) lokal o powierzchni 8,5 m² na rzecz Klubu Pływackiego „Sokół” z siedzibą w Rzeszowie;
- b) lokal o powierzchni 26 m² na rzecz Pana Tadeusza Panka prowadzącego działalność gospodarczą jako „BAREK JUNIOR” Tadeusz Panek z siedzibą w Rzeszowie.

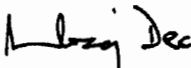
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów o których mowa w ust.1

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Wobec wymogu zawartego w art.18 ust.2.pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 ze zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemców lokali użytkowych opisanych w §1 ust. 1 niniejszej uchwały. Najemcy wynajmowali lokale na podstawie umów, których okres trwania dobiegł końca w 2016r. W związku z zachowaniem trzyletnich okresów najmu konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miasta Rzeszowa na ich przedłużenie na okres oznaczony. Przedłużenia dokonuje się w stosunku do najemców nie zalegających w dacie podjęcia niniejszej uchwały z opłatami na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.