

VIII/1011/2017

## WYKAZ

## lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości                   | Nr działki     | Nr Kw działki | Pow. działki m <sup>2</sup> | Ułamkowa część gruntu | Pow. lokalu m <sup>2</sup> | Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł | I Opłata za wieczyste użytkowanie | Opłata roczna w wys. 1% zł | Termin wnoszenia opłat | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|--------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2                                    | 3              | 4             | 5                           | 6                     | 7                          | 8                                       | 9                                 | 10                         | 11                     | 12                          |
| 1  | Lokal nr 166 przy Ofiar Katynia 8    | 841 obr.213    | 37657         | 1140                        | 4898/906875           | 48,98                      | 209 999                                 | 86,13                             | 17,23                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 2  | Lokal nr 13 przy ul. Okulickiego 5   | 1199 obr.213   | 40875         | 576                         | 3713/204034           | 37,13                      | 162 967                                 | 137,35                            | 27,47                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 3  | Lokal nr 1 przy Skłodowskiej 3       | 1672/1 obr.207 | 38017         | 546                         | 4978/157988           | 49,78                      | 213 717                                 | 238,81                            | 47,76                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 4  | Lokal nr 57 przy ul. Staszica 29     | 1579 obr. 207  | 34798         | 918                         | 4716/253139           | 47,16                      | 200 346                                 | 286,18                            | 57,24                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |
| 5  | Lokal nr 75 przy ul. Dąbrowskiego 81 | 1714 obr. 207  | 35969         | 1334                        | 4716/371056           | 47,16                      | 201 286                                 | 266,60                            | 53,32                      | Do 31.03. każdego roku | Lokal mieszkalny            |

|     |                                       |                                                  |          |                        |             |       |         |         |        |                           |                  |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|------------------------|-------------|-------|---------|---------|--------|---------------------------|------------------|
| 6   | Lokal nr 37 przy ul. Staszica 27      | 1582<br>obr. 207                                 | 33823    | 979                    | 4753/256215 | 47,53 | 211 358 | 303,91  | 60,79  | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 7   | Lokal nr 11 przy ul. Broniewskiego 32 | 953obr.<br>213                                   | 38398/7  | 1315                   | 4753/906875 | 47,53 | 190 932 | 96,41   | 19,29  | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 8   | Lokal nr 14 przy ul. Batorego 16      | 424<br>obr. 213                                  | 36349    | 616                    | 1781/156646 | 17,81 | 76 593  | 117,26  | 23,46  | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 9.  | Lokal nr 13 przy ul. Siemińskiego 17a | 120/7<br>obr. 207                                | 78970    | 1750                   | 3404/255888 | 34,04 | 150 105 | 325,67  | 65,13  | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 10. | Lokal nr 4 przy ul. Kujawskiej 13a    | 1627/2<br>1640/3<br>1644<br>obr. 213             | 114072   | 254<br>1849<br>880     | 7995/313890 | 74,85 | 297 570 | 930,48  | 186,10 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 11. | Lokal nr 29 przy ul. Broniewskiego 23 | 1172<br>obr. 213                                 | 43086    | 478                    | 3514/182958 | 35,14 | 151 244 | 120,30  | 24,06  | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 12. | Lokal nr 5 przy ul. Kr. Kazimierza 12 | 1022/1<br>1022/2<br>1021/4<br>1021/5<br>obr. 207 | 183277/4 | 57<br>239<br>95<br>337 | 3850/46440  | 38,50 | 178 770 | 1010,44 | 202,09 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 13. | Lokal nr 1 a przy ul. Chrobrego 8     | 1726<br>obr. 207                                 | 35518    | 224                    | 2314/92640  | 23,14 | 97 603  | 85,93   | 17,18  | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |

|     |                                            |                   |       |      |             |       |         |        |       |                           |                  |
|-----|--------------------------------------------|-------------------|-------|------|-------------|-------|---------|--------|-------|---------------------------|------------------|
| 14. | Lokal nr 8 a przy ul.<br>Husarska 2        | 283/7<br>obr. 207 | 39949 | 361  | 2460/101744 | 24,60 | 106 825 | 109,15 | 21,83 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 15. | Lokal nr 21 a przy ul.<br>Broniewskiego 11 | 1178<br>obr. 213  | 42547 | 338  | 4759/134892 | 47,59 | 205 559 | 156,26 | 31,25 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |
| 16. | Lokal nr 58 a przy ul.<br>Kr. Augusta 33   | 818<br>obr. 213   | 35792 | 1023 | 6696/386329 | 66,96 | 270 367 | 248,05 | 49,61 | Do 31.03.<br>każdego roku | Lokal mieszkalny |

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016 poz. 2147) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 16. 02 2017r. do 9. 03 2017r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*