

W związku z realizacją projektu RPPK.05.03.00-18-001/10 pn. „Poprawa infrastruktury sportowej poprzez przebudowę stadionu miejskiego w Rzeszowie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

zgodnie z Regulaminem udostępniania i użytkowania infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/582/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 30 marca 2012 r. Poz. 775, oraz wprowadzonymi do przedmiotowego regulaminu zmianami Uchwałą nr XVII/360/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 października 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 5 listopada 2015 r. Poz. 3080

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 69, w obrębie 207 Rzeszów - Śródmieście, objętej KW nr RZ1Z/00000290/5 oznaczonej jako:

- działka nr 1758/26 o pow. 0,1935 ha,
- działka nr 1758/36 o pow. 6,3636 ha (z wyłączeniem części, na której znajdują się boiska treningowe oraz z wyłączeniem czterech masztów oświetleniowych - pylonów),

w okresie od dnia 01.03.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. z wyłączeniem dni: 11.06.2017 r., od 18.06 - 12.07.2017 r., 7-8.10.2017 r. oraz 11.11.2017 r.

1. Za zorganizowanie imprez o charakterze sportowym, tj.: zawodów i innych zajęć o tym charakterze, oraz organizowanie imprez kulturalno-rozrywkowych, zwanych dalej imprezami:

kwota wywoławcza czynszu netto za jeden dzień najmu wynosi: 4 133,00 zł.

2. Za zorganizowanie treningów sportowych, innych zajęć o tym charakterze, przygotowań do imprez kulturalno-rozrywkowych, zwanych dalej treningami i innymi zajęciami:

kwota wywoławcza czynszu netto za jeden dzień najmu wynosi: 528,00 zł.

Wysokość wadium: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Opis nieruchomości:

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Stadion Miejski „Stal” położony przy ul. Hetmańskiej 69 w Rzeszowie. W skład w/w obiektu wchodzi m.in. płyta boiska, tor żużlowy, trybuna wschodnia, trybuna zachodnia, pawilon żużlowy, cała infrastruktura niezbędna do obsługi w/w obiektu sportowego oraz pomieszczenia zaplecza sportowego trybuny wschodniej. Wynajmowanie poszczególnych składników majątku odbywa się z podziałem na cel najmu, zgodnie z poniższym:

- 1) w przypadku najmu na treningi i inne zajęcia wynajmowane są:
 - a) płyta boiska,
 - b) tor żużlowy,
 - c) boksy pawilonu żużlowego,
 - d) dwie szatnie z toaletami (nr 0/05, 0/05a oraz 0/15, 0/15a), znajdujące się w zapleczu sportowym trybuny wschodniej,
- 2) w przypadku najmu na imprezy wynajmowane są:
 - a) pomieszczenia opisane w pkt. 1),
 - b) trybuna wschodnia i zachodnia wraz z telebimem, kabiną sterowniczą, szatletami i kasami biletowymi wyposażonymi w zintegrowany system monitorowania i sprzedaży biletów,
 - c) pawilon żużlowy,
 - d) pomieszczenia zaplecza sportowego trybuny wschodniej - szatnia sędziów (nr 0/07, 0/07a), pomieszczenie delegata/obserwatora meczowego (nr 0/08, 0/08a), pomieszczenie do badań antydopingowych (nr 0/09, 0/09a), pomieszczenie robocze dla przedstawicieli środków masowego przekazu (nr 0/21), pomieszczenie dla komentatorów radio i TV (nr 0/22), sala konferencyjna (nr 0/23), pokój VIP (nr 0/24), pomieszczenie dla przedstawicieli środków masowego przekazu z pulpitemi (nr 0/30), punkt pomocy medycznej dla widzów (nr 0/39, 0/39a) oraz dwa bufety (nr 1/01, 1/01a i 1/02, 1/02a).



- g) W przypadku, gdy oferta jest podpisana przez inne osoby niż wskazane w aktualnym odpisie potwierdzającym wpis do właściwej ewidencji lub rejestru należy dołączyć pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej (na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).
- h) Adres e-mail lub nr faksu.
- 10) Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona w trakcie przetargu.
- 11) Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w dniu podpisania umowy o najem na poczet czynszu, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- 12) Prezydent Miasta Rzeszowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 13) Wszelkie dodatkowe informacje, projekt umowy, Regulamin udostępniania i użytkowania infrastruktury Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie można uzyskać w Wydziale Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11 tel. (17) 875 47 70, 660 499 672.

Część jawna tj. otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2017 r. o godzinie 13⁰⁰ w budynku Ratusza, Rynek 1 – sala nr 21.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Andrzej Gutkowski
KAPITAŁ PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA