

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
I SPRZEDAŻ BUDYNKU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Rzeszowa

Podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Firmy Transportowej „ Res-Trans „ Sp.z o.o. – użytkownika wieczystego przyległych działek nr: 60/5 oraz nr: 63 w obr.211, następująca nieruchomość :

1. Do sprzedaży przeznaczony jest budynek parterowy pełniący funkcję magazynowo przemysłową o pow. użytkowej 311 m²

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste przeznaczona jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 64 o pow. 0,530 ha w obr.211 Rzeszów – Zwiężczyca, obj. Kw nr: RZ1Z/00205147/5. Działka wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Działka o nr: 64 w obr.211 nie jest objęta żadnym obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa- załącznik graficzny nr 55 do uchwały NR XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 04 lipca 2000 r. z późniejszymi zmianami – przedmiotowy teren znajduje się w obszarze opisanym jako: przemysł, usługi produkcyjne, usługi komunalne.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości :

Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości w sposób dotychczasowy, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa powołanego w pkt.4.

5. Cena nieruchomości :

1) cena budynku wynosi kwotę : 164 293,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote),

2) Cena gruntu wynosi kwotę : 96709,98 zł (słownie : dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięć złotych), w tym grunt : 78626,00 zł oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości : 18 083,98 zł.

6. Wysokość opłat :

Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej i wynosi kwotę brutto: 24 177,50 zł (słownie : dwadzieścia cztery tysiące sto siedemdziesiąt siedem złotych 50/100), w tym grunt : 19656,50 zł oraz obowiązująca stawka podatku VAT-23% w wysokości : 4521,00 zł

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 3% wartości gruntu tj. 2901,30 zł (słownie : dwa tysiące dziewięćset jeden złotych 30/100), w tym wartość gruntu : 2358,78 zł oraz stawka podatku VAT-23% w wysokości : 542,52 zł.

Stosownie do art.8 ust.1, art.41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (teks jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) do pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

7. Termin wnoszenia opłat:

Termin, forma zapłaty należności oraz warunki transakcji zostaną określone szczegółowo w protokole w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

8. Zasady aktualizacji opłaty:

Ustalona opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art.77 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste:

Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 roku, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr: 60/5 oraz 63 w obr.211 na rzecz Firmy Transportowej „ Res – Trans „ użytkownika wieczystego w/w działek.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa – okres wywieszenia wykazu :

od 20.03.....2017 r. do 10.04..... 2017 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej.

11. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem

02.05..... 2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, II-gie piętro, pok. 24, tel. 17 875-47-13.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc