**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE**
**do MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**NR 229/15/2011 PRZY UL. SZPITALNEJ W RZESZOWIE.**

*sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniana środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)*

- **Informacje ogólne(synteza ustaleń planu oraz przebieg trybu formalno – prawnego sporządzenia planu,w tym informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu).**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr XXII/458/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2011 r. Przesłanką podjęcia uchwały Nr XXII/458/2011, był zamiar ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania.

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni 1,11 ha położony w centrum miasta przy ul. Szpitalnej, ul. Wierzynka i ul. Baldachówka.

Projekt planu został opracowany przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na obszarze objętym planem i zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 w dniu 4 lipca 2000 r., z późn. zm. W Studium, w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na obszarze objętym planem, przewiduje się lokalizację usług centrotwórczych (usługi publiczne lokalne i ponadlokalne, usługi komercyjne oraz zabudowa mieszkaniowa). Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 12 stycznia 2012 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY" oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin (do dnia 10 lutego 2012 r.) i zasady składania wniosków do projektu planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, nie wpłynął żaden wniosek od osób zainteresowanych.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu

na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Projekt planu był przedstawiany na posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniach: 19 marca 2013 r., 13 sierpnia 2013 r. oraz 14 października 2014 r. Przedstawione projekty planu uwzględniały wnioski i wytyczne konserwatorskie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, zawarte w pismach znak: UOZ-Rz-3.5150.6.2012 z dnia 1 lutego 2012 r. oraz znak: UOZ-Rz-3.5150.6.2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r.

Pracom nad planem towarzyszyły gorące dyskusje w środowiskach opiniotwórczych. Dotyczyły one sposobu, w jaki należy zagospodarować ten szczególnie ważny dla miasta obszar. W celu znalezienia najlepszego rozwiązania, Stowarzyszenie Architektów Polskich ogłosiło w dniu 4 lutego 2015 r., konkurs pn. „Zabudowa Placu Garncarskiego w Rzeszowie". W podzielonym na 2 etapy konkursie, zwyciężył zespół z Hiszpanii w składzie: Joanna Jędruś-Cabrera, Juan Jose Baena Martinez oraz Marta Gomez Martinez.

Zwycięska praca zaprezentowała świeże spojrzenie na zabudowę Placu Garncarskiego i stała się punktem wyjścia do opracowania nowej wersji projektu planu, którą przedstawiono w dniu 16 marca 2016 r. na posiedzeniu MKUA.

W kwietniu 2016 r. projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organy, za wyjątkiem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu (pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.37.2016 z dnia 20 kwietnia 2016 r.).

Po dokonaniu korekt (w tym: zmiany granic stanowiska archeologicznego nr 17 w Rzeszowie /AZP 103-76/56/, wynikających z Zarządzenia Nr VII/643/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 r. Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków), projekt planu przesłano w czerwcu 2016 r. do ponownych uzgodnień. Pismem znak: UOZ-Rz-3.5150.37.2016 z dnia 15 czerwca 2016 r., Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu, ponownie nie uzgodnił przedłożonego projektu planu.

Decyzją z dnia 9 września 2016 r., Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu, wpisał do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego, pod numerem A – 1417, kamienicę przy ul. Szpitalnej 12 w Rzeszowie, położoną na działce nr 1041, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście wraz z otoczeniem tj. działką 1041. W związku z powyższym, wprowadzono kolejne zmiany w projekcie planu, ustalając zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U/MW.3, uwzględniając nowe uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków.

Projekt planu przesłano w listopadzie 2016 r., do ponownych uzgodnień, do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu. Pismem znak: UOZ-Rz-3.5150.37.2016 z dnia 28 listopada 2016 r., projekt planu został uzgodniony.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ukazało się w dniu 23 listopada 2016 r. w miejscowej prasie- Gazecie Codziennej „NOWINY", na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 1 grudnia 2016 r. do dnia 30 grudnia 2016 r. W dniu 15 grudnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 13 stycznia 2017 r.

Do projektu planu, w terminie określonym w ustawie wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/988/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r. Zarządzenie

zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwagi, dotyczące ustaleń projektu planu, zostały przedstawione Radzie Miasta w celu rozpatrzenia.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, projekt planu został przedstawiony Radzie Miasta Rzeszowa, w celu uchwalenia.

- **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie sporządzania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, nie były rozpatrywane rozwiązania alternatywne.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby planu oraz zakres prognozy, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, określone zostały zasady:

- ochrony powietrza - poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć związanych z emisją gazów, pyłów i oparów do powietrza oraz przedsięwzięć wymagających otwartego składowania towarów a także lokalizowania stacji paliw gazu płynnego, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego,
- zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową, z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej, przy czym dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
- ochrony środowiska wodnego - poprzez wprowadzenie nakazów: odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wód opadowo-roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenia ścieków przemysłowych powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej do kanalizacji sanitarnej lub poprzez zbiorniki wybieralne, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
- ochrony gruntów - poprzez wprowadzenie nakazu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz odpadami, powstałymi w wyniku prowadzenia działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrony przyrody, poprzez wprowadzenie nakazu zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej w tym terenie; nie występują tu rośliny objęte ochroną, siedliska chronione, które mogłyby ulec zniszczeniu w procesie realizacji ustaleń projektu planu. Nie prognozuje się również żadnego wpływu na inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.

Obszar objęty projektem planu nie posiada wartości przyrodniczych. Nie pełni żadnej funkcji w systemie przyrodniczym miasta, ani funkcji ekologicznej w obszarze śródmieścia Rzeszowa.
Położony jest w jednolitym obszarze wód powierzchniowych o kodzie PLRW 2000196739 „Wisłok od Zbiornika Rzeszów do Starego Wisłoka" – jest to rzeka nizinna piaszczysto – gliniasta, należąca do silnie zmienionej części wód, której stan określono jako zły. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Wisłok przepływa w odległości około 500 m.

Na obszarze objętym projektem planu brak jest terenów leśnych oraz terenów rolnych, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W prognozie nie sformułowano wniosków, które wymagałyby zmiany przyjętych rozwiązań. Prognoza stanowi potwierdzenie prawidłowości ustaleń przyjętych w projekcie planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WOOŚ.410.4.46.2016.AP.4 z dnia 10 maja 2016 r., zaopiniował projekt bez wnoszenia uwag.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został przekazany do uzgodnienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie. Przedmiotowy projekt został uzgodniony pismem znak: PSNZ.456.7.2016 z dnia 20 kwietnia 2016 r.

Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

- **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.**

➢ Uwagi i wnioski zgłoszone przez inne organy niż wymienione w art. 57 i 58 ww. ustawy, w tym organy uprawnione do opiniowania lub uzgadniania projektu planu na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Po zawiadomieniu właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu, wnioski złożyli:

- Podkarpacki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak: WZ.5562.1.12 z dnia 16 stycznia 2012 r.,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie – pismo znak: KRO/512/2/12/MA z dnia 16 stycznia 2012 r.,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie – pismo znak: MZ.5562.1-2.12 z dnia 20 stycznia 2012 r.,
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie – pismo znak: TT.402.37.2012.KP z dnia 23 stycznia 2012 r.,
- Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – pismo znak: PP-III.7634.1.10.2012.ADS z dnia 23 stycznia 2012 r.,
- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w W-wie, Oddział w Sanoku – pismo znak: GM.2121.23(2).12 z dnia 24 stycznia 2012 r.,
- Wojewoda Podkarpacki – pismo znak: I-IV.743.1.5.2012 z dnia 30 stycznia 2012 r.,

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.3.14.2012.AP-2 z dnia 31 stycznia 2012 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.6.2012 z dnia 1 lutego 2012 r.,
- Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Rzeszowie – pismo znak: KSG III/OTO/0720/3/2/12 z dnia 1 lutego 2012 r..

Wniosek po terminie:

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.6.2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r.

Opinie i uzgodnienia do projektu planu:

- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – Protokół Nr I/2013 z dnia 19 marca 2013 r.,
- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – Uchwała Nr V/2/2013 Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 13 sierpnia 2013r.,
- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – Uchwała Nr IV/2/2014 Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 14 października 2014r.,
- Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna – Uchwała Nr II/2/2016 Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 16 marca 2016 r.,
- Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: SNZ.9020.11.70.2016.BW z dnia 15 kwietnia 2016 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie – pismo znak: PSNZ.456.7.2016 z dnia 20 kwietnia 2016 r.
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów– pismo znak: RE1/RP/JS/P/2016/4/926, W/2016/4/2372 z dnia 25 kwietnia 2016 r.
- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie – pismo znak: OT-DL.402.104.2016/2 z dnia 26 kwietnia 2016 r.
- Zarząd Województwa Podkarpackiego – pismo znak: RR-XVIII.7634.75.2016.ADS z dnia 26 kwietnia 2016 r.
- Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – pismo znak: ID.7323.143.2016.WK z dnia z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo znak: WOOŚ.410.4.46.2016.AP.4 z dnia 10 maja 2016 r.
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie – pismo znak: UOZ-Rz-3.5150.37.2016 z dnia 28 listopada 2016 r.

Zgłoszone wnioski, uwagi, uzgodnienia i opinie przyjęto do prac nad projektem planu.

- Wnioski:

  Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, w wyznaczonym terminie tj. do 10 lutego 2016 r., nie został złożony żaden wniosek, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Wnioski po terminie:

Do projektu planu zostały złożone 4 wnioski po terminie. Wszystkie wnioski od osób zainteresowanych, złożone po terminie zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

- Uwagi:

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 13 stycznia 2017 r., wpłynęły uwagi, wniesione pismem z dnia 9 stycznia 2017 r. (data wpływu: 13 stycznia 2017 r.), przez Panią Annę Koszorek i Pana Ryszarda Mrzygłoda oraz pismem z dnia 13 stycznia 2017 r. (data wpływu: 13 stycznia 2017 r.), przez Panią Annę Koszorek, Pana Ryszarda Mrzygłoda oraz Pana Zbigniewa Mrzygłoda. Były to uwagi ogólne oraz uwagi szczegółowe, dotyczące przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania, oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenów: U/MW.3, U/MW.2, KDD.1, KDW.1 i KDD/U.1.Wszystkie wniesione uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane a następnie rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Rzeszowa Nr VII/988/2017 z dnia 23 stycznia 2017 r. Zarządzenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa. Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Rzeszowa uwagi, dotyczące ustaleń projektu planu, zostały przedstawione Radzie Miasta w celu rozpatrzenia.

Uwzględniono uwagę do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, dotyczącą zmiany terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczonego w planie symbolem U/MW.3 na teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Pozostałych uwag nie uwzględniono.
W wyniku uwzględnienia uwagi, teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony w planie symbolem U/MW.3 został zamieniony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczony w planie symbolem MW/U.2. Należy zaznaczyć, że dokonana zmiana ma charakter jednostkowy, czyli niewywierający wpływu na sytuację prawną sąsiednich nieruchomości. Nie zaburzy też ładu przestrzennego. Teren, którego dotyczy zmiana ma niewielką powierzchnię (około 5 arów). Funkcje zabudowy (usługowa i mieszkaniowa) pozostają niezmienione, przy czym funkcja mieszkaniowa staje się głównym przeznaczeniem, co jest korzystne ze względu na położenie i tradycję historyczną miejsca. Zmiana nie spowoduje żadnych skutków dla środowiska.

- **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu.

- **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji ustaleńMiejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 229/15/2011 przy ul. Szpitalnej w Rzeszowie, powinien być dokonywany, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.),w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych.

Oceny te powinny być dokonywane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa i przedstawiane Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń planu,nie ma więc potrzeby określania specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

BIURO ROZWOJU MIASTA RZESZOWA
35-060 Rzeszów, ul. Słowackiego 9
tel. 01[illegible]02
DYREKTOR
mgr inż. arch. Anna Rainczuk

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Marek Ustrobiński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA