

**W związku ze zrealizowanym projektem nr RPPK.05.03.00-18-001/10 pn. „Poprawa infrastruktury sportowej poprzez przebudowę stadionu miejskiego w Rzeszowie”, współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013**

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na najem na czas nieoznaczony powierzchni wydzielonych zaplecza sportowego –  
siłowni wraz z magazynem, Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie, na prowadzenie  
działalności związanej ze sportem**

Przedmiotem przetargu są powierzchnie wydzielone zaplecza sportowego trybuny wschodniej Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie, wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT oraz opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki.

**Otwarcie przetargu nastąpi 31 marca 2017 r. o godz. 9<sup>30</sup>, w budynku Ratusza, ul. Rynek 1, sala nr 14 (I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **30 marca 2017 r.** przelewem na konto Urzędu Miasta Rzeszowa: **PKO BP SA nr 55 1020 4391 0000 6702 0144 6830** lub w kasie Urzędu Miasta Rzeszowa. W tytule przelewu proszę wpisać: „Wadium – przetarg na najem siłowni”. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany rachunek.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w dniu podpisania umowy najmu na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy – wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż w terminie 3 dni.

#### **Warunki najmu:**

- 1) Termin płatności czynszu miesięcznego – 14 dni od dnia wystawienia faktury.
- 2) Warunki zmiany wysokości czynszu: corocznie z dniem 1 kwietnia, począwszy od roku 2018, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy. Stawka czynszu po waloryzacji nie może być niższa niż stawka określona w umowie.
- 3) W terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy uzupełnić kwotę wpłaconego wadium do pełnej wysokości miesięcznego czynszu brutto uzyskanego w przetargu oraz wpłacić kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu netto. Kaucja zostanie złożona na oprocentowanym rachunku bankowym, na ewentualne pokrycie należności z tytułu najmu powierzchni wydzielonych. W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji, lub nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.
- 4) Dodatkowe warunki najmu zawarte w projekcie umowy można uzyskać w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> w siedzibie Wydziału Kultury, Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 11 tel. (17) 875 45 54, (17) 875 47 70.
- 5) Termin zawarcia umowy – do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.



6) Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy – do 7 dni od daty podpisania umowy.

**Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) dowód tożsamości,
- 3) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) w przypadku reprezentowania podmiotu przez inne osoby niż określone w wypisie, o którym mowa powyżej, należy przedłożyć pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej ( na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej). Opłatę w wysokości 17 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Rzeszowa.

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem technicznym powierzchni wydzielonych oraz warunkami najmu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dane powierzchnie wydzielone lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
  
Andrzej Gutkowski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA