

Zarządzenie nr^{211/1199/2017}
Prezydenta Miasta Rzeszowa
z dnia^{6 czerwca}..... 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych (stoisk handlowych) przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Nr LV/1017/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych (z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy (stoisko handlowe nr 1) zlokalizowany w budynku Hali Targowej przy ul. Targowej 6, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów ul. ks. J. Jałowego 23A, a także na stronie MATiP (www.matip.ires.pl), www.bip.um.rzeszow.pl oraz prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tardecz Ferenc

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa nr VII/199/2017 z dnia 6 czerwca 2017 r.
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Adres nieruchomości – ulica | Oznaczenie nieruchomości według katastru i księgi wieczystej | | | Opis lokalu | | | Pow. lokalu w m ² | Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m ² /m-c/netto | Wysokość wadium w zł | Uwagi |
|-----|------------------------------|--|------------|-------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------|--|
| | | Obręb | Nr działki | Nr KW | Położenie w budynku/ na placu | Przeznaczenie lokalu | Stan tech. lokalu | | | | |
| 1 | ul. Targowa 6 (Hala Targowa) | 207 | 709/3 | 27647 | Stoisko nr 1 | Handel | Dobry | 22,70 | 27,70 | 630,00 | Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone obowiązujący podatek VAT i zaliczkowe opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną oraz opłaty za wywóz nieczystości, monitoring i konserwację. |

1. Opłatę czynszu najmu wnoszone są do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji ogłoszony przez Prezesa GUS, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Termin przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości po publikacji niniejszego wykazu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w godz. 8.00 – 15.00 w biurze Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów, ul. Ks. J. Jałowego 23A, tel. 17 748 25 85.

Wykaz wywieszono od dnia 2017 r. do dnia 2017 r.

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc