

Uchwała Nr II/33/2006  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145 / 16 / 2006  
przy Alei Witosa i ulicy Wyspiańskiego w Rzeszowie

Dotalając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa uchwała co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145 / 16 / 2006 przy Alei Witosa i ulicy Wyspiańskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§ 2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9 ha, położony przy Alei Witosa i ulicy Wyspiańskiego w Rzeszowie – oznaczony konturem na załączniku graficznym.

**§ 3**

Przedmiotem opracowania planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów pod usługi, w tym określenie granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej.
- 2) przeznaczenie terenów w szczególności pod sport, turystykę i rekreację w zieleni urządzonej, a także pod komunikację publiczną.

**§ 4**

Zakres przedmiotowy ustaleń planu określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5**

Uchyla się uchwałę Nr XLII/216/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 112/20/2005 w rejonie ulic S. Wyspiańskiego i K. Hoffmannowej w Rzeszowie, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicą wyznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa  
  
Konrad Fijołek

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr II/33/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 grudnia 2006 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 145 / 16 / 2006 przy Alei Witosa i ulicy Wyspiańskiego w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 9 ha, położony w zachodniej części Rzeszowa, przy Alei Witosa i ulicy Wyspiańskiego.

Część terenu jest objęta uchwałą Nr XLII/216/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP Nr 112/20/2005 w rejonie ulic S. Wyspiańskiego i K. Hoffmanowej w Rzeszowie.

Do Prezydenta złożony został wniosek ze strony Klubu Sportowego RESOVIA, o sporządzenie planu miejscowego, umożliwiającego realizację na przedmiotowym terenie wielofunkcyjnego centrum sportowego, rekreacyjnego, turystycznego, rozrywkowego i handlowego. Wnieiono jednocześnie o umożliwienie realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> na tym terenie.

W związku z powyższym wnioskiem, uchwałą Nr LXVII/253/2006 z dnia 24 października 2006 r. Rada Miasta Rzeszowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 14/2/2006 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, m.in. dla określenia obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, a także obszarów przestrzeni publicznej, w granicach terenu objętego tą zmianą.

Proponowany obszar opracowania planu obejmuje teren, dla którego sporządzana jest ww. zmiana Studium. Objęcie planem miejscowym takiego terenu jest uzasadnione potrzebą zapewnienia w ustaleniach tego planu spójnych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych.

Dodatkowo proponuje się włączenie do obszaru planu fragmentu terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP Nr 112/20/2005 [...] który to fragment przylega bezpośrednio do terenów Klubu Sportowego RESOVIA – jest to odcinek ulicy Wyspiańskiego, publicznej ulicy zbiorczej. Włączenie do opracowania fragmentu tej ulicy jest niezbędne ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych na styku planowanego zespołu wielofunkcyjnego oraz istniejącego osiedla Kmity.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym jest uzasadnione potrzebą związania potencjału terenów inwestycyjnych, położonych w tej części miasta, przy skrzyżowaniu obecnej obwodnicy z jedną z ważniejszych ulic zbiorczych. Jednocześnie ze spełnieniem oczekiwań wnioskodawcy, przystąpienie do sporządzenia nowego planu w tym kształcie pozwoli na zabezpieczenie istotnych interesów miasta, związanych z zagospodarowaniem terenów w rejonie obiektów RESOVIA, korzystnym dla Rzeszowa i jego mieszkańców.