

UCHWAŁA NR II/36/2006
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz. 758) Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

§ 1

Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|--|
| a) mieszkalnych | 0,52 zł od 1 m ²
pow. użytkowej, |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 18,60 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 8,61 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 3,75 zł od 1m ²
pow. użytkowej, |

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,09 zł od 1 m ² pow. użytkowej;
2) od budowli	2% ich wartości, określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
3) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,67 zł od 1 m ² pow.,
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,63 zł od 1 ha pow.,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,18 zł od 1 m ² pow.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XLVII/275/2005 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 22 listopada 2005 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

3

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijolek

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjnego

mgr Jolanta Dyjak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę gminy nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 października 2006 roku ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 19 października 2006 roku (Nr 72, poz. 724), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2006 roku wyniósł 0,9%.

Minister Finansów przeliczył ww. wskaźnikiem górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2007 r. i ogłosił je w obwieszczeniu z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 75, poz. 758).

W uchwale stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2006 roku zostały przeliczone wskaźnikiem 0,9% i zaokrąglone w górę do pełnych groszy. W załączniku do uzasadnienia przedstawione zostały podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, stawki obowiązujące w 2006 roku oraz uchwalone na 2007 rok. Dynamika podatku od nieruchomości po przeliczeniu podstaw opodatkowania przez stawki proponowane na 2007 rok wyniesie 100,8%.

Zał.:1.

DYBŚRIGŁE
Wydział Finansowy

mgr Janina Dyjak