

ZARZĄDZENIE NR

VIII/1224/2017

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35,ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Sportowej 4/32, Popieluszki 12/121, Chrobrego 14/24, Hetmańskiej 43/1/6, Okulickiego 5/11, Broniewskiego 3/29, Konopnickiej 4/4, Dąbrowskiego 77/10, Ofiar Katynia 10/161, 3-go Maja 12B/13, Mikołajczyka 1/5, M. C. Skłodowskiej 6/2, Ofiar Katynia 10/17, Staszica 20/18, Chrobrego 6/15, Broniewskiego 26/42, Żwirki i Wigury 7/34, Boh. Westerplatte 6/34, Ofiar Katynia 12/161, Okrzei 2/5, Boh. Westerplatte 2/37, Broniewskiego 23/2, Husarska 2/19, Broniewskiego 13/14, Broniewskiego 24/124, Boh. Westerplatte 4a/8, Dąbrowskiego 81/59, W. Pola 20/33, W. Pola 11/8, Boh. Westerplatte 6/44 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Grzegorz Załuski - Radca Prawny

PREZYDENT
Miasta Rzeszowa

Tadeusz Ferenc

Kierownik ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Oddziału Gospodarki Lokalami
Budowlami i Urządzeniami

mgr Joanna Błaszczak
Andrzej Gutkowski

Pomoc biurowa
mgr Joanna Materna

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
mgr Agneta Janicka

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyste użytkowanie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 32 przy Sportowej 4	427 obr.214	37232	788	5099/579320	50,99	201 382	142,56	28,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 121 przy Popieluszki 12	1677 obr.208	92279/3	5690	3342/952163	31,44	133 811	306,82	61,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 24 przy Chrobrego 14	1727 obr.207	30356/5	224	3433/93330	34,33	141 644	151,01	30,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 6 przy Hetmańskiej 43/I	1590 obr.207	34336/7	1087	3277/462745	32,77	149 190	129,76	25,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 11 przy Okulickiego 5	1199 obr.213	40875	576	1753/204034	17,53	61 936	96,21	19,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 29 przy Broniewskiego 3	1177 obr.213	35168/5	470	3572/184715	35,72	137 685	136,21	27,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 4 przy Konopnickiej 4	311/1 obr.207	61596/5	340	4554/132549	45,54	194 336	194,55	38,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 10 przy Dąbrowskiego 77	1715/2 obr.207	35457/8	657	6753/183066	67,53	278 276	511,94	102,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 161 przy Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630/2	1982	4825/742507	48,25	205 160	180,18	36,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 13 przy 3-go Maja 12B	941/1 obr.207	35783	424	1768/123856	17,68	85 507	89,34	17,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 5 przy Mikołajczyka 1	1411 obr.213	61644/7	422	6751/303213	67,51	260 913	123,12	24,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 2 przy M. C. Skłodowskiej 6	1647 obr.207	35110	692	6127/147951	61,27	239 800	514,26	108,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 17 przy Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	4805/742507	48,05	197 894	227,93	45,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14.	Lokal nr 18 przy Staszica 20	1559 obr.207	35418	366	3512/135492	35,12	161 173	161,56	32,31	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15.	Lokal nr 15 przy Chrobrego 6	1724 obr.207	35500	224	4412/92757	44,12	194 425	195,28	39,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
16.	Lokal nr 42 przy Broniewskiego 26	957 obr.213	35537/3	2272	4813/850683	48,13	198 867	192,65	38,53	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17.	Lokal nr 34 przy Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr.207	38427	771	3703/220831	37,03	156 512	251,39	50,28	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18.	Lokal nr 34 przy Boh. Westerplatte 6	1667 obr.207	30075	785	4857/205320	48,57	207 601	246,91	49,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19.	Lokal nr 161 przy Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35829/7	1970	4803/745075	48,03	181 430	225,68	45,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

20.	Lokal nr 5 przy Okrzei 2	784/3 obr.207	66900	315	2372/66541	23,72	95 854	205,76	41,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
21.	Lokal nr 37 przy Boh. Westerplatte 2	1685 obr.207	35646/0	733	4625/204953	46,25	186 220	312,41	62,48	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
22.	Lokal nr 2 przy Broniewskiego 23	1172 obr.213	43086/5	478	3514/182958	35,14	140 263	137,59	27,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
23.	Lokal nr 19 przy Husarska 2	283/7 obr.207	39949	361	4767/101744	47,67	215 519	281,71	56,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
24.	Lokal nr 14 przy Broniewskiego 13	1175 obr.213	39424	490	3514/183199	35,14	140 210	140,86	28,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
25.	Lokal nr 124 przy Broniewskiego 24	958 obr.213	34994/7	2555	4813/949572	48,15	194 544	181,24	36,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
26.	Lokal nr 8 przy Boh. Westerplatte 4a	1677 obr.207	34413/1	548	3574/198299	35,74	160 701	190,60	38,12	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
27.	Lokal nr 59 przy Dąbrowskiego 81	1714 obr.207	35969/0	1334	6043/371056	60,43	249 237	446,67	89,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
28.	Lokal nr 33 przy W. Pola 20	1632/4 obr.207	37548	712	5104/212098	51,04	225 453	237,84	47,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
29.	Lokal nr 8 przy W. Pola 11	1569 obr.207	37211/6	479	3632/368050	36,32	148 320	78,73	15,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
30.	Lokal nr 44 przy Boh. Westerplatte 6	1667 obr.207	30075/1	785	3404/205320	34,04	143 603	245,81	49,16f	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamek wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016 poz. 2147) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2017r. do 2017r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Kierownik
Oddziału Gospodarki Lokalami,
Budowami i Urządzeniami

mgr Joanna Błaszczak

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Grzegorz Zaluski Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Gutkowski

Pomoc biurowa

mgr Joanna Materna