

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/1241/2017  
Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 16.06. 2017r.

## W Y K A Z

### lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznaczają do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

| Lp | Opis nieruchomości                      | Nr działki               | Nr.Kw    | Pow. działki<br>m <sup>2</sup> | Ułamkowa część<br>gruntu | Pow. lokalu<br>m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości<br>lokalowej (wraz z<br>gruntem)<br>zł | Przeznaczenie nieruchomości |
|----|-----------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | 2                                       | 3                        | 4        | 5                              | 6                        | 7                             | 8                                                         | 9                           |
| 1. | Lokal nr 1 przy<br>ul. Piłsudskiego 33  | 609<br>obr. 207          | 34774/9  | 743                            | 5906/221192              | 56,98                         | 236 400                                                   | Lokal mieszkalny            |
| 2. | Lokal nr 14 przy<br>ul. Śniadeckich 4   | 440/2, 440/1<br>obr. 207 | 14848/3  | 1044                           | 6586/101803              | 53,57                         | 249 900                                                   | Lokal mieszkalny            |
| 3. | Lokal nr 3 przy<br>ul. Grunwaldzkiej 24 | 800/1<br>obr. 207        | 211519/9 | 813                            | 4780/96615               | 43,51                         | 211 100                                                   | Lokal mieszkalny            |
| 4. | Lokal nr 9 przy<br>ul. Grunwaldzkiej 24 | 800/1<br>obr. 207        | 211519/9 | 813                            | 7442/96615               | 69,77                         | 318 900                                                   | Lokal mieszkalny            |
| 5. | Lokal nr 1 przy<br>ul. Grunwaldzkiej 24 | 800/1<br>obr. 207        | 211519/9 | 813                            | 6840/96615               | 64,53                         | 272 092                                                   | Lokal mieszkalny            |
| 6. | Lokal nr 13 przy<br>ul. Baldachówka 7   | 1031/1<br>obr. 207       | 56125    | 410                            | 3686/92770               | 36,86                         | 166 200                                                   | Lokal mieszkalny            |
| 7. | Lokal nr 1 przy<br>ul. Ks. Jałowego 5   | 852<br>obr. 207          | 118009/9 | 414                            | 4139/92770               | 33,82                         | 151 803                                                   | Lokal mieszkalny            |

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu
- w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od .....26.06.2017..... 2017r. do .....17.07..... 2017r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**

*Tadeusz Ferenc*