

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	I Opłata za wieczyst e użytkow anie	Opłata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 32 przy Sportowej 4	427 obr.214	37232	788	5099/579320	50,99	201 382	142,56	28,51	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 121 przy Popiełuszki 12	1677 obr.208	92279/3	5690	3342/952163	31,44	133 811	306,82	61,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 24 przy Chrobrego 14	1727 obr.207	30356/5	224	3433/93330	34,33	141 644	151,01	30,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
4	Lokal nr 6 przy Hetmańskiej 43/I	1590 obr.207	34336/7	1087	3277/462745	32,77	149 190	129,76	25,95	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 11 przy Okulickiego 5	1199 obr.213	40875	576	1753/204034	17,53	61 936	96,21	19,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

6	Lokal nr 29 przy Broniewskiego 3	1177 obr.213	35168/5	470	3572/184715	35,72	137 685	136,21	27,24	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 4 przy Konopnickiej 4	311/1 obr.207	61596/5	340	4554/132549	45,54	194 336	194,55	38,92	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 10 przy Dąbrowskiego 77	1715/2 obr.207	35457/8	657	6753/183066	67,53	278 276	511,94	102,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 161 przy Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630/2	1982	4825/742507	48,25	205 160	180,18	36,04	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 13 przy 3- go Maja 12B	941/1 obr.207	35783	424	1768/123856	17,68	85 507	89,34	17,87	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 5 przy Mikołajczyka 1	1411 obr.213	61644/7	422	6751/303213	67,51	260 913	123,12	24,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 2 przy M. C. Skłodowskiej 6	1647 obr.207	35110	692	6127/147951	61,27	239 800	514,26	108,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13.	Lokal nr 17 przy Ofiar Katynia 10	939 obr.213	36630	1982	4805/742507	48,05	197 894	227,93	45,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
14.	Lokal nr 18 przy Staszica 20	1559 obr.207	35418	366	3512/135492	35,12	161 173	161,56	32,31	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
15.	Lokal nr 15 przy Chrobrego 6	1724 obr.207	35500	224	4412/92757	44,12	194 425	195,28	39,05	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
16.	Lokal nr 42 przy Broniewskiego 26	957 obr.213	35537/3	2272	4813/850683	48,13	198 867	192,65	38,53	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17.	Lokal nr 34 przy Żwirki i Wigury 7	1670/2 obr.207	38427	771	3703/220831	37,03	156 512	251,39	50,28	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
18.	Lokal nr 34 przy Boh. Westerplatte 6	1667 obr.207	30075	785	4857/205320	48,57	207 601	246,91	49,38	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
19.	Lokal nr 161 przy Ofiar Katynia 12	940 obr.213	35829/7	1970	4803/745075	48,03	181 430	225,68	45,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

20.	Lokal nr 5 przy Okrzei 2	784/3 obr.207	66900	315	2372/66541	23,72	95 854	205,76	41,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
21.	Lokal nr 37 przy Boh. Westerpalte 2	1685 obr.207	35646/0	733	4625/204953	46,25	186 220	312,41	62,48	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
22.	Lokal nr 2 przy Broniewskiego 23	1172 obr.213	43086/5	478	3514/182958	35,14	140 263	137,59	27,52	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
23.	Lokal nr 19 przy Husarska 2	283/7 obr.207	39949	361	4767/101744	47,67	215 519	281,71	56,35	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
24.	Lokal nr 14 przy Broniewskiego 13	1175 obr.213	39424	490	3514/183199	35,14	140 210	140,86	28,17	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
25.	Lokal nr 124 przy Broniewskiego 24	958 obr.213	34994/7	2555	4813/949572	48,15	194 544	181,24	36,25	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
26.	Lokal nr 8 przy Boh. Westerplatte 4a	1677 obr.207	34413/1	548	3574/198299	35,74	160 701	190,60	38,12	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
27.	Lokal nr 59 przy Dąbrowskiego 81	1714 obr.207	35969/0	1334	6043/371056	60,43	249 237	446,67	89,33	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
28.	Lokal nr 33 przy W. Pola 20	1632/4 obr.207	37548	712	5104/212098	51,04	225 453	237,84	47,56	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
29.	Lokal nr 8 przy W. Pola 11	1569 obr.207	37211/6	479	3632/368050	36,32	148 320	78,73	15,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
30.	Lokal nr 44 przy Boh. Westerplatte 6	1667 obr.207	30075/1	785	3404/205320	34,04	143 603	245,81	49,16f	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 poz. 2147 z późn. zm.), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016 poz. 2147) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od26.06..... 2017r. do17.07..... 2017r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tarjeusz Ferenc