

**UCHWAŁA NR IV /56/ 2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 21 grudnia 2006r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 144 / 15 / 2006 pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza  
i Kwiatkowskiego w Rzeszowie**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 144/15/2006 pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza i Kwiatkowskiego w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 39 ha, położony w rejonie osiedla Biała w południowej części miasta pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza i Kwiatkowskiego, określony granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4**

Traci moc uchwała Nr LXXV/156/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/9/2002 „Biała – Zastruże II” w Rzeszowie w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami, oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV /56/ 2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 144/15/2006 pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza i Kwiatkowskiego w Rzeszowie.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 39 ha, położony w południowej części miasta Rzeszowa pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza i Kwiatkowskiego w Rzeszowie. W studium zagospodarowania przestrzennego tereny te wskazane są w przeważającej części pod budownictwo mieszkaniowe, tereny zielone leżące w strefie zalewowej, oraz pod ogródki działkowe i usługi komercyjne.

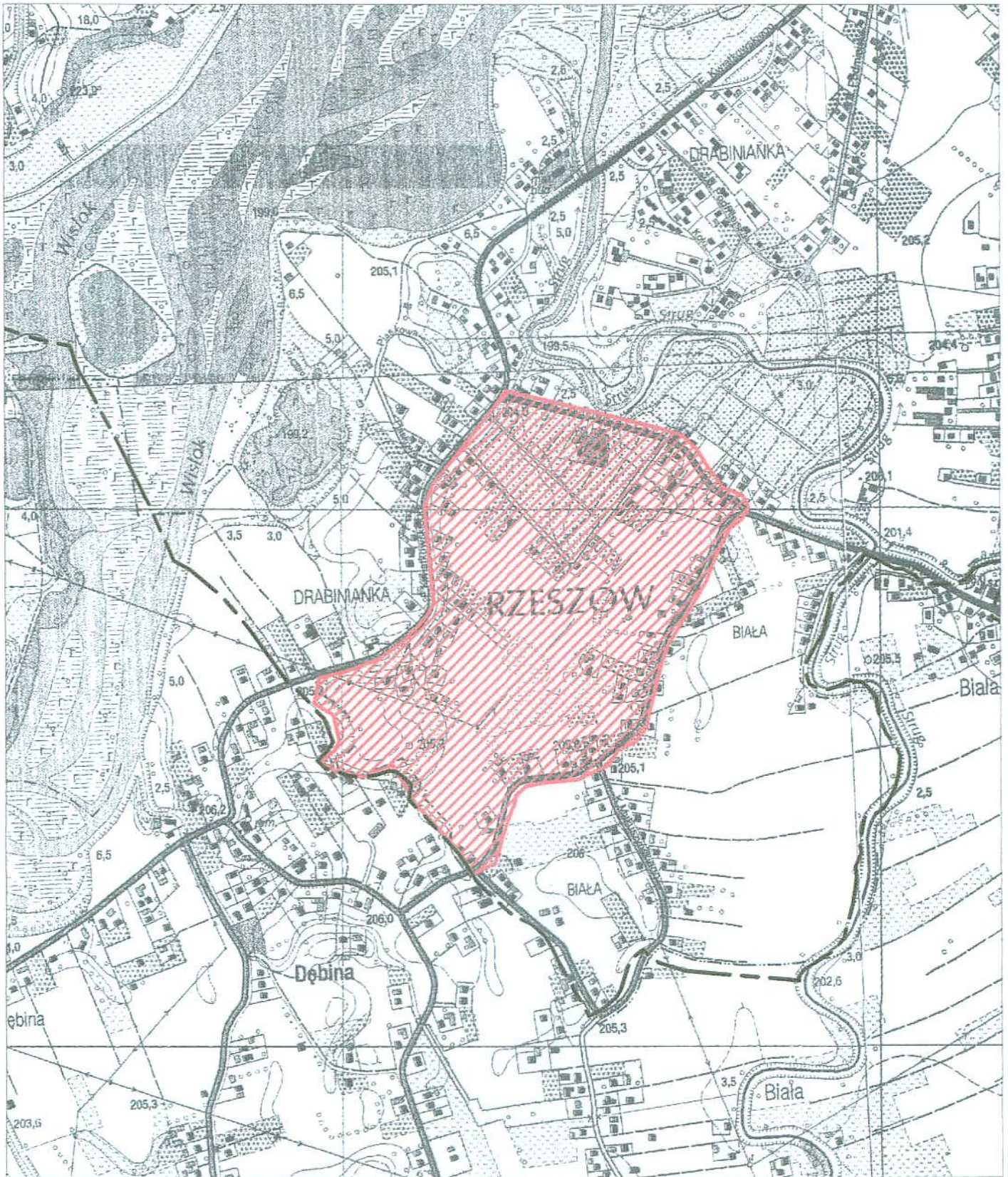
Na terenie tym nie obowiązuje obecnie żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na zmianę przepisów prawa brak jest możliwości kontynuacji opracowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/9/2002 „Biała – Zastruże II” w Rzeszowie, rozpoczętego w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

Z obszaru objętego ww. opracowywaniem wyłączono obszar położony nad rzeką Strug, narażony na zalewanie wodami powodziowymi (wody dwudziestoletnie i stuletnie). Obszar ten nie może być przeznaczony pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego i usług, do czasu realizacji zabezpieczeń przed zalewaniem.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym jest uzasadnione potrzebą zwiększenia potencjału terenów inwestycyjnych, położonych w południowej części miasta Rzeszowa. Jednocześnie ze spełnieniem oczekiwań wnioskodawców dotyczących zabudowy mieszkaniowej – przystąpienie do sporządzenia nowego planu w tym kształcie pozwoli na zabezpieczenie istotnych interesów miasta, związanych z zagospodarowaniem terenów pomiędzy ulicami: Gościnną, Jachowicza i Kwiatkowskiego w Rzeszowie.



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV /56/ 2006  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 21 GRUDNIA 2006 R.  
SKALA 1 : 10 000



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 144/15/2006 POMIĘDZY ULICAMI: GOŚCINNA, JACHOWICZA  
I MAKUSZYŃSKIEGO W RZESZOWIE.