

**Uchwała Nr VI/ 86/ 2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 stycznia 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 147/2/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto-Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 147/2/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto-Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, uchwalonego uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2936, z dnia 18 grudnia 2003 r., zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około **0,96 ha**, położony w rejonie skrzyżowania alei Rejtana i Niepodległości na prawym brzegu Wisłoka, w nowo tworzącym się centrum miasta, oznaczony konturem na dołączonym do uchwały załączniku graficznym.

§ 3

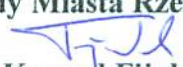
2. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust. 3, z wyłączeniem pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijolek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI / 86 / 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 147/2/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto-Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto-Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK, uchwalonym uchwałą Nr XV/161/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 179, poz. 2936, z dnia 18 grudnia 2003 r.. tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 1U(k)/M – teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z dopuszczeniem hoteli, a także budownictwa mieszkaniowego związanego z usługami,
- U(k)/U(p)E/M – teren przeznaczony pod usługi komercyjne, z dopuszczeniem usług publicznych związanych z edukacją, usług hoteli, a także budownictwa mieszkaniowego związanego z usługami,
- 5MN/U(k) – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług komercyjnych w zabudowie mieszkaniowej,
- 1KD1/2(p) – teren przeznaczony pod publiczną komunikację kołową,
- 4KX/ZP(p) – teren przeznaczony pod publiczną komunikację pieszą z elementami zieleni urządzonej o charakterze parkowym.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w Rzeszowie, wnoszącej o zmianę planu w zakresie zmiany funkcji terenu, zwiększenia liczby kondygnacji obiektów, zmiany wskaźnika intensywności zabudowy.

Zakres obszaru będącego przedmiotem zmiany planu wynika z potrzeby prawidłowego kształtowania struktury przestrzennej i funkcjonalnej w obrębie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 23/5/2000 „Nowe Miasto-Czekaj” przy al. Rejtana i al. Niepodległości w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJK.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowania określone we wniosku.