

**UCHWAŁA NR VI/84/2007  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 30 stycznia 2007 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego 146/1/2007 w rejonie ujścia Strugu .**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. ),

**Rada Miasta Rzeszowa**  
uchwała, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 146/1/2007 w rejonie ujścia Strugu Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 31,2 ha położony w rejonie ul. Kwiatkowskiego, za Strugiem, i Piaskowej w Rzeszowie, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego granicami planu, a w szczególności terenów usług publicznych lub komercyjnych: rekreacji, turystyki, sportu w zieleni urządzonej, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznacza się zgodnie z art. 15, ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4**

Traci moc uchwała Nr III/31/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 70/21/2002 Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, w zakresie dotyczącym terenu określonego granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.


**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**

  
**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/84/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 146/ 1 / 2007 w rejonie ujścia Strugu w Rzeszowie.

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 31,2 ha położony przy ujściu Strugu. Są tereny w przeważającej części upraw rolnych, łąk i pastwisk. Na tych obszarach brak obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1. zapewni właściwe powiązania funkcjonalno - przestrzenne i właściwą obsługę komunikacyjną obecnym i przyszłym mieszkańcom w tej części miasta Rzeszowa;
2. zapewni powiązanie komunikacyjne miasta Rzeszowa z terenami otaczającymi;
3. określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego;
4. zapewni ochronę terenów chronionych, wymagających zachowania walorów przyrodniczych;
5. pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, właścicielom nieruchomości zwłaszcza pozbawionych dostępu do drogi publicznej;
6. otworzy nowe tereny inwestycyjne dla sportu i rekreacji.

Uzasadnione jest zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 146/ 1 /2007 przy ujściu Strugu w Rzeszowie.