

UCHWAŁA Nr VI/74/2007

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 30 stycznia 2007 r.

zmieniająca Uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala co następuje:

§ 1

W Uchwale nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

W § 4 dopisuje się ust.3 o następującym brzmieniu:

Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustaloną zgodnie z zasadą określoną w ust. 1 powiększa się o:

- 1) wartość nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont w okresie 5 lat przed dniem wykupu, ustalonych na podstawie dokumentów uzyskanych od zarządcy
- 2) ułamkową część wartości nakładów poniesionych na remont budynku w okresie 5 lat przed dniem wykupu, ustalonych na podstawie dokumentów uzyskanych od zarządcy
- 3) całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu

Od powyższych kwot nie udziela się bonifikaty.


§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Konrad Fijołek

## **Uzasadnienie**

Gmina ponosi koszty utrzymania i remontów komunalnych lokali mieszkalnych. Obecnie obowiązująca uchwała nie zobowiązuje nabywców lokali do zwrotu tych kosztów przy wykupie lokalu.

Wprowadzenie zwrotu kwoty funduszu remontowego i wartości nakładów poniesionych przez Gminę przy wykupie lokalu mieszkalnego pozwoli na zmniejszenie wydatków Gminy na utrzymanie obecnego zasobu mieszkaniowego.