

Uchwała Nr VIII/112/2007

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 27 lutego 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/74/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 stycznia 2007r. zmieniającej uchwałę nr VI/23/2003 z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych i małych domach mieszkalnych, wprowadza się następujące zmiany:

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„Sprawy wszczęte do dnia 30 stycznia 2007 r. prowadzi się na podstawie dotychczasowych przepisów.

Za dzień wszczęcia postępowania uznaje się datę wpływu wniosku do Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa lub Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Rzeszowa”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

Uzasadnienie

Przed wejściem w życie uchwały zostały wszczęte sprawy sprzedaży lokali mieszkalnych i wykonane operaty szacunkowe wartości lokali mieszkalnych, na podstawie których kupujący poczynili starania o uzyskanie kredytów w bankach na pokrycie kosztów wykupu.

Wprowadzenie zmian na podstawie przepisów nowej uchwały powodowałoby dodatkowe aneksy do umów kredytowych.

W przypadkach, w których kończy się ważność operatu szacunkowego, zgromadzenie dodatkowych kosztów nie jest możliwe i spowoduje odstąpienie od wykupu lokalu.

Wprowadzenie przepisów przejściowych pozwoli na kontynuowanie postępowania na warunkach, jakie obowiązywały w dniu złożenia wniosku przez kupującego.