

**UCHWAŁA NR VIII / 132 / 2007  
RADY MIASTA RZESZOWA  
z dnia 27 lutego 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu  
Zagospodarowania  
Przestrzennego Nr 150 / 5 / 2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie.**

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

**Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 150 / 5 /2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

**§2**

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,5 ha, położony w rejonie ul. św. Rocha, ul. św. Walentego, ul. ks. M. Podgórskiego oraz ul. bpa. A. Betańskiego w Rzeszowie, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3**

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego granicami planu, a w szczególności terenów usług publicznych i komercyjnych, terenów zabudowy mieszkaniowej, rekreacji, oraz ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznacza się zgodnie z art. 15, ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ust. 3, z wyłączeniem pkt. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa**



**Konrad Fijołek**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII / 132 / 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 150 / 5 / 2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie.

Teren proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar ok. 22,5 ha położony na wzgórzu w rejonie ulic: św. Rocha, św. Walentego, ks. M. Podgórskiego oraz bpa. Betańskiego w Rzeszowie.

Około 20% terenu stanowi zabudowa jednorodzinna, na pozostałej części przeważają uprawy rolne, łąki i pastwiska. Teren zabudowany znajduje się głównie w części zachodniej obszaru proponowanego do objęcia miejscowym planem.

Na ww. obszarze brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczni właściciele działek wnoszą o zaprojektowanie dojazdów do poszczególnych działek budowlanych gdyż obecnie występują na tym terenie problemy z dojazdem.

Przedmiotem opracowania planu będzie więc ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, a w szczególności ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, co będzie odpowiedzią na wnioski mieszkańców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- 1) zapewnić właściwe powiązania funkcjonalno - przestrzenne i właściwą obsługę komunikacyjną obecnym i przyszłym mieszkańcom w tej części miasta Rzeszowa;
- 2) zapewnić powiązania komunikacyjne miasta Rzeszowa z terenami otaczającymi;
- 3) określić szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w celu kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zapewnić ochronę terenów chronionych, wymagających zachowania walorów przyrodniczych;
- 5) pozwolić na realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego właścicielom nieruchomości, zwłaszcza pozbawionych dostępu do drogi publicznej;
- 6) zarezerwowanie niezbędnych terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Uzasadnione jest zatem opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 150 / 5 / 2007 w rejonie ul. św. Rocha w Rzeszowie.