

UCHWAŁA NR VIII/ 133 / 2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 149 /4 /2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

* § 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 149/4/2007 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2/96 „Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/ 6 /2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2000 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45, poz. 553 z dnia 11 sierpnia 2000r., zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1,75 ha położony w rejonie ulicy Lubelskiej w Rzeszowie, oznaczony na dołączonym do niniejszej uchwały załączniku graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą.

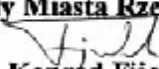
2. Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu wyznaczony zgodnie z art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb z ust.3, z wyłączeniem pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII / 133 / 2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 149/4/2007 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2/96 Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie.

Zgodnie z obowiązującym Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 5/2/96 Staromieście - Ogrody” w Rzeszowie, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 45, poz. 553 z dnia 11 sierpnia 2000r., tereny objęte opracowaniem zmiany planu oznaczone są na rysunku planu symbolami :

- **10 MWs** - teren objęty granicą zorganizowanej działalności inwestycyjnej , przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zespoły parkingów oraz drogi dojazdowe i ciągi piesze, a także niezbędne urządzenia inżynieryjne oraz stacje transformatorowe na wydzielonych działkach,
- **48 KS** - teren przeznaczony pod garaże osiedlowe, z dachami pokrytymi trawą oraz wysokością zabudowy nie przekraczającą dwóch kondygnacji.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami związanymi z realizacją zamierzeń określonych we wniosku prywatnego inwestora, wnoszącego o zmianę planu w szczególności w zakresie zwiększenia liczby kondygnacji budynków mieszkalnych, tym samym zmiany wskaźnika intensywności zabudowy a także dopuszczenia nowych funkcji na części terenu **48 KS** w szczególności usług.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że istnieje możliwość przeznaczenia terenów pod zagospodarowanie określone we wnioskach.