

UCHWAŁA Nr IX/137/2007
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie Parku Naukowo - Technologicznego na terenie Miasta Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa
stanowi co następuje:

§ 1

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Rzeszowa do podjęcia działań zmierzających do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Parku Naukowo - Technologicznego oraz do uwzględnienia tego zagadnienia w sporządzanej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Ustawa wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijolek

Uzasadnienie

Obszar Parku Naukowo Technologicznego położony w granicach Miasta Rzeszowa ma powierzchnię około 42 ha. Granice tego terenu przebiegają od strony wschodniej wzdłuż granicy wsi Miłocin (gmina Głogów Młp), od strony północnej wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej do pól, po granicy wsi Rudna Wlk. (gmina Świlcza) i Pogwizdów Nowy (gmina Głogów Młp). Od strony południowej i zachodniej granice stanowią użytkowane rolniczo tereny będące własnością prywatną. Plan powinien obejmować również drogi dojazdowe łączące Park z drogami krajowym.

Zaplanowany obszar Parku obejmuje nie tylko powyżej wymieniony fragment Miasta Rzeszowa ale również tereny położone w Gminie Głogów Młp. w sołectwach Miłocin oraz Rudna Wielka i posiada łącznie powierzchnię około 96 ha. Całość terenu przeznaczanego pod Park stanowi własność Powiatu Rzeszowskiego z wyłączeniem terenu przeznaczanego pod prowadzące do niego drogi dojazdowe.

Podstawą przeznaczenia tego terenu pod Park Naukowo-Technologiczny było pierwotnie Porozumienie z dnia 19.05.2003 r. sygnowane przez samorzady : województwa Podkarpackiego, powiatu rzeszowskiego i Miasta Rzeszowa oraz Politechnikę Rzeszowską i Uniwersytet Rzeszowski w sprawie utworzenia podkarpackiego parku Naukowo-Technologicznego. Na tej podstawie został on zakwalifikowany jako strefa S2 Parku i objęty projektem Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Jednak w 2006 RARR zdecydował o odroczeniu realizacji strefy S2 i wstąpieniu w jej miejsce innych stref jak działki w Jasionce będące własnością Miasta Rzeszowa oraz w Rogoźnicy będące własnością Gminy Głogów Młp.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w Rzeszowie wystąpił z własnym projektem pn. „Przygotowanie terenu do działalności inwestycyjnej związanej z utworzeniem Parku Naukowo-Technologicznego w miejscowościach Przybyszówka, Miłocin i Pogwizdów Nowy” do Planu Inwestycyjnego Programu Operacyjnego **Programu Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013**. Projekt ten został wysoko oceniony i znalazł się indykatywnej liście kluczowych projektów dla osi priorytetowej I, a na jego realizację została zabezpieczona kwota 29,23 mln EURO.

W latach 2005-2006 do sporządzania dokumentów planistycznych przystąpiły gminy Świlcza oraz Głogów Młp, które podjęły uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów. Jednak od 1 stycznia 2007 ze względu na zmianę przynależności terytorialnej części obszaru sołectwa Przybyszówka przedsięwzięte w tej sprawie czynności gminy Świlcza stały się bezprzedmiotowe.

Przedmiotem projektu jest przygotowanie terenów do działalności inwestycyjnej związanej z utworzeniem Parku Naukowo - Technologicznego poprzez kompleksowe uzbrojenie terenu mające na celu wykonanie dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów, uzbrojenie w sieci elektroenergetyczne, sieci gazowe, w sieci sanitarne i wodociągowe oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Efektom realizacji projektu będzie całkowite uzbrojenie i przygotowanie dla inwestorów około 96 ha terenów przeznaczonych na Park Naukowo - Technologiczny, w tym:

- ❖ W zakresie transportu:
 - Przebudowa i budowa dróg dojazdowych o długości 3,8 km
 - Budowa dróg wewnętrznych o długości 12 km
 - Budowa parkingów o powierzchni 0,5 ha.
- ❖ W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:
 - Budowa linii kablowych 15kV o długości 7,75 km
 - Budowa 2 stacji transformatorowych 15/0,4kV
- ❖ W zakresie infrastruktury gazowej:
 - Budowa gazociągów o długości 16,65 km
- ❖ W zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej:
 - Budowa sieci wodociągowej o długości 13,7 km
 - Budowa kanalizacji sanitarnej o długości 13,7 km wraz z 4 przepompowniami ścieków
 - Budowa kanalizacji deszczowej o długości 15,9 km wraz z towarzyszącym zapleczem.

Realizacja projektu przyczyni się do:

- pozyskania przedsiębiorców i inwestorów, w tym zagranicznych poprzez udostępnienie aktywnych terenów
- wspierania rozwoju przedsiębiorczości i innowacyjności
- stworzenia miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia
- ułatwienia kontaktów przedsiębiorców poprzez zblokowanie lokalizacji, co w przyszłości będzie prowadzić do ich wspólnych działań
- poprawy wzajemnej kooperacji pomiędzy przedsiębiorcami
- umożliwienie zatrudnienia absolwentom szkół zawodowych i wyższych
- zatrudnienie osób już w trakcie procesu inwestycyjnego Parku Naukowo - Technologicznego
- efektywnego zagospodarowania wolnych obszarów
- zwiększenia skłonności do podejmowania działalności gospodarczej przez pracowników sektorów poddawanych restrukturyzacji, w tym wychodzących z rolnictwa
- zwiększenia współpracy międzywojewódzkiej i międzynarodowej
- wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki
- wzmocnienie funkcji metropolitarnej