

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniupomiedzy :
pomiedzy Gminą Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1, NIP 813-00-08-613,
REGON 000650614 - w zakresie działalności Centrum Kształcenia Praktycznego,
35-078 Rzeszów, ul. Hetmańska 45b, NIP 813-31-87-533, REGON 691530777,
zwaną /-ym / w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną /-ym/ przez: Dyrektora Piotra Pukałę, na podstawie Zarządzenia
NR VII/301/2015 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 18.08.2015r,

areprezentowanym przez :.....,
z siedzibą

NIP:.....: REGON:

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą , została zawarta umowa następującej treści :

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu na podstawie regulaminu dokonywania zakupu dostaw wyłączonych na mocy art. 4 pkt. 8, Ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn.: „ Wykonanie robót remontowych elewacyjnych na ścianie frontowej hali napraw budynku warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego Rzeszowie przy ul. Warszawskiej 26a.
1. Zakres robót określony jest w zapytaniu cenowym (ROZEZNANIE CENOWE -opis przedmiotu zamówienia) i przedmiarze robót. Opisane docieplenie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

TERMINY RELIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **24.11.2017 r.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w dniu zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, potwierdzający wykonanie prac bez wad i usterek.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie złożoną oferta wykonawcy oraz wybraną zgodnie z regulaminem dokonywania zakupu dostaw wyłączonych na mocy art. 4 pkt. 8, Ustawy Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wysokość wynagrodzenia ustalona w tej formie wynosi **netto** (słownie)..... brutto(słownie)
2. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust.1 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy – wynagrodzenie ryczałtowe brutto zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi w oparciu o protokół odbioru.
6. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem w terminie 21 dniu od daty otrzymania, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Z ramienia Wykonawcy osoba do kontaktów będzie:
2. Z ramienia Zamawiającego osoba do kontaktów będzie: Krzysztof Pelc
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (rozeznanie cenowe) i sztuką budowlaną,

warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi polskimi normami, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

- b) ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe i utrzymanie porządku na terenie robót,
 - c) pokrycie kosztów organizacyjnych związanych z przeprowadzeniem robót remontowych
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie robót dla pracowników i osób postronnych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w następnym dniu roboczym od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, w formie pisemnej. Przez dzień roboczy strony uważają dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z zastrzeżeniem, że nie jest dniem roboczym dzień ustawowo wolny od pracy.
2. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru, sporządzając protokół zastrzeżeń i przekaże go Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 5 dni od przekazania protokołu zastrzeżeń.

§ 8

RĘKOJMIA

4. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane ustala się na 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

5. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w ciągu pięciu dni od daty powiadomienia (pisemnego lub faksem) przez Zamawiającego o ich wystąpieniu.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto .

3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej

5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 30 dni od dnia jej zawarcia.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 7 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 ppkt. a, b Wykonawca może żądać zapłaty jedynie części wynagrodzenia umownego odpowiadającej swą wartością zrealizowanej części robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY