

**UCHWAŁA Nr IX/154/2007
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 27 marca 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. z późn. zm.

**Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 123/31/2005 w rejonie ul. Szkolnej i Romualda Traugutta w Rzeszowie**, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,4 ha, położony na osiedlu Pobitno, określony granicą planu.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy planu** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar objęty planem;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym

układzie osadniczym, na które składają się: systemy uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, sieci gazowe itp.);

- 3) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulicy;
- 4) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, tj. sposób użytkowania terenu, ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Ustala się przeznaczenie terenu objętego granicą planu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, o powierzchni około 0,4 ha, pod drogę publiczną oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5

II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§ 6

Ustalenia dla terenu KDD

1. **Przeznaczenie terenu:**
publiczna droga klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – pokrywających się z granicą planu – , zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni – nie mniej niż 5m;
 - 3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych;
 - 4) miejsca postojowe – nie dopuszcza się;
 - 5) zagospodarując teren, należy uwzględnić uwarunkowania i ograniczenia wynikające z usytuowania istniejącej infrastruktury technicznej, określone odrębnymi przepisami;
 - 6) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych.
3. **Dostępność komunikacyjna:**
– z ulic: Szczytowej i Szkolnej oraz ulicy R. Traugutta.

§ 7

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne;
- 2) sieć wodociagową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci wodociagowej;
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej należy budować poza jezdnię, jako rozbudowę miejskiej kanalizacji sanitarnej;

- 4) sieć kanalizacji deszczowej należy budować pod jezdnią, jako rozbudowę miejskiej kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem warunków ochrony środowiska;
- 5) sieć gazową należy budować poza jezdnią, jako rozbudowę miejskiej sieci gazowej w technice średnioprężnej;
- 6) zgodnie z przepisami o drogach publicznych, dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 7) przy projektowaniu sieci infrastruktury technicznej należy uwzględnić potrzeby zabudowy zlokalizowanej na terenach poza granicami planu obsługiwaną przez te sieci;
- 8) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta;
- 9) przebieg sieci infrastruktury technicznej – z zachowaniem wymagań określonych w przepisach szczegółowych;
- 10) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej drogi z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 8

Teren objęty granicą planu może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 9

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do obliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30 %.

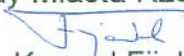
§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/154/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2007r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 123/31/2005 w rejonie ulic: Szkolnej i Romualda Traugutta.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2007r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 1.01.2004r. stracił ważność Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Pobitno-Północ w Rzeszowie. W planie tym rezerwowano teren pod ulicę Szkolną o funkcji lokalnej.

W dniu 12 sierpnia 2005r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 1232 obr. 218 wchodzącej częściowo w pas drogowy ulicy Szkolnej. W celu dalszej rezerwacji terenu pod pas drogowy niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania ww. planu miejscowego została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 22 listopada 2005r. Opracowaniem planu objęto obszar o powierzchni około 0,4 ha. Zgodnie z intencją zawartą w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu obszar ten został przeznaczony pod komunikację oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. Dla terenu określono szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania.

Do ustaleń projektu planu wpłynęła jedna uwaga dotycząca zastrzeżeń do przeznaczenia terenu pod publiczną drogę klasy dojazdowej oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Prezydent odrzucił uwagę, gdyż pozostawała w sprzeczności z celem sporządzenia planu. Uwagę odrzuconą przez Prezydenta, wraz z uzasadnieniem merytorycznym powodów odrzucenia, zostanie przedstawiona Radzie Miasta w załączniku nr 3 do uchwały planu.

Zakres przedmiotowy ustaleń planu opracowano zgodnie z art.15 ust.2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.