

Uchwała Nr XLVI/1002/2017
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 11 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż, nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie, na rzecz Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów na rzecz Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, oznaczonej jako działka nr 975 w obrębie 217 o pow. 305 m² obj. Kw. nr RZ1Z/00176235/6.

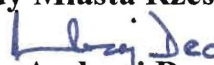
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróciła się z wnioskiem o nabycie prawa własności działki nr nr 975 w obrębie 217 o pow. 305 m² obj. Kw. nr RZ1Z/00176235/6, położonej w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

Z uwagi na fakt, że powyższa nieruchomość graniczy bezpośrednio z działką oznaczoną nr 1254 w obr. 217 stanowiącą przedmiot prawa użytkowania wieczystego Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ze względu na swoje kształty i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość wypełnia przesłanki z art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn., który stanowi że: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli : przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie , która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

